

Helmer Teksdal

Vestbyveien 31

0976 Oslo

Oslo, 13.09.2017

Anne-Marie Sæthertrø

Drakestranda 1372

7125 Vanvikan

**Vedr: Ditt ønske om å fradele husene på Moen, 74/10.**

Referer til telefonsamtaler. Mitt ønske er å få kjøpe din skogteig som grenser til min skogteig som starter i Krekkan, (Kart 1 og 2). Jeg mener det vil gi meg som største andelseier i Krekkan Vegforening og de andre 2 fortsatt full råderett over veien. Eneste avtale som i dag foreligger er at vi fikk anlegge veien over skogteigen 74/10 under forutsetning at det var uten kostnader / forpliktelser for dere som eier, avtale inngått med din far.

Krekkan Vegforening ønsker ikke å komme i en situasjon der ny eier kommer med nye krav ved bruk av veien, som vi har kostet all investering og vedlikehold på. Krekkan Vegforening har i dag inntekter som i sin helhet har gått til vedlikehold på veien. Vi har per dags dato ikke hatt behov for å tilføre penger, og vi har heller ikke tatt ut av det som står inne. Siden din eiendom består av 2 teiger ser jeg det som naturlig at skogteigen kan innlemmes i min eiendom (74/6). Da vil jeg eie en sammenhengende skogteig som starter ved Vassenden og går helt opp til Svanabekken. Mitt mål for eiendommen etter at skogbruksplan foreligger er å ta ut gammelskog (over 70 år) da den har negativ innvirkning på verdi.

Det er hele 7 eiendommer som har grenser inntil din eiendom. (Kart. 3)

Jeg er villig til å betale skogteigen med kr. 750.- pr. da. Uten splitte opp dette etter boniteten på teigen.

Det finnes ingen mulighet for å gjøre noe på din teig før det foreligger skogbruksplan.

Her følger utdrag av Norsk PEFC Skogstandard

«Det kom nye krav fra 01.februar 2016 om at alle skogeiendommer skal ha skogbruksplan.

Skogsertifiseringsavtale

Før salg av tømmer kan skje, skal det ved gruppe-sertifisering foreligge underskrevet skogsertifiserings-avtale som regulerer plikter og ansvar knyttet til etterlevelse av Norsk PEFC Skogstandard.

Langsiktig, strategisk planlegging

Skogeier med større skogareal enn 100 dekar skal ha en skogbruksplan eller tilsvarende tilpasset eiendommens størrelse og bruk av skogarealet. Dette innebærer:

Sammenhengende teiger over 10.000 dekar produktiv skog skal ha landskapsplan. Eksisterende landskapsplaner skal være oppdatert i samsvar med standarden innen utgangen av 2017, og deretter revideres minst hvert 10. år.

Mindre eiendommer skal enten ha:

-en skogbruksplan med miljøregistreringer, jf. kravene i forskrift om tilskudd til skogbruksplanlegging, som revideres fortløpende eller hvert 15-20 år, eller

-en miljøplan, jf. kravpunkt 21, som sammen med kontinuerlig oppdaterte data fra ulike databaser legges til grunn for den langsiktige planleggingen av eiendommen. Krav om revisjon av miljøplanen følger av kravpunkt 21.»

Jeg kommer til å kontakte Bjugn Kommunen uavhengig av hva du sender inn når delingssøknad foreligger.

Jeg tilbyr deg å få fylt ut alle papirer som skal sendes inn til Bjugn Kommune om du velger meg som en av kjøperne, jeg er villig til å ta alle kostnader angående fradelingsgebyr, jeg tilbyr deg å dekke inntil 50 % av dine oppmålingskostnader. Jeg har kontakt med advokat som kan få fylle ut alle formelle papirer og den kostnad tar jeg.

Oppgjør omgående etter at godkjennelse om fradeling er godkjent.

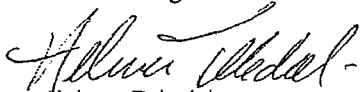
Håper du kan ser dette som av interesse og hører fra deg.

Jeg er å treffe på mail: [helmer@teksdal.com](mailto:helmer@teksdal.com)

Vedlegg 4 kartutsnitt og Norsk PEFC Skogstandard

Ha en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen



Helmer Teksdal.

Teksdal, 13/09-17

Marianne Fosseng  
Teksdalsveien 53  
7168 Lysøysund

Til

Anne-Marie Sæthertrø

Drakestranda 1372

7125 Vanvikan

Angående nabovarsel om tiltak på eiendommen 74/10

Viser til tilsendt nabovarsel og hyggelig telefonsamtale 08/09-17.

Som avtalt kommer merknader på tiltakene som er varslet på eiendommen.

- Salg av jord og skog på eiendom 74/10 til nåværende driver av jorda ønskes ikke av eier av eiendom 74/15, da jeg har et stort ønske om å se hjembygda mi i all sin prakt også i fremtiden. Nåværende driver av jorda har også annen jord i Teksdal, som ikke drives. Det har ikke vært gjort onnearbeid på denne jorda de siste 3 år. Han overholder heller ikke boplikten på denne eiendommen.
- Hvis jeg får mulighet til å kjøpe jorda og skogen, kommer jorda til å bli drevet og holdt i hevd i mange år fremover, da vi driver med høyproduksjon, både for salg og til egne hester.
- Vår gårdsvei går gjennom jorda på 74/10, og vil ved et evt. salg til meg, gjøre driften av gårdsveien enklere enn hva det er i dag, uten at det kommer enda en ny andelshaver inn i bildet.
- Både dyrkajord og skogeiendom grenser til min egen eiendom og jeg kan ikke se annet enn positive fordeler med dette.
- Hvis det blir problemer med fradeling av skog og jord fra eiendommen, er jeg også interessert i å kjøpe boligtomten.

Pris blir vi enige om.

Mvh

Marianne Fosseng

**Merknad til nabovarsel fra g.nr.74 b.nr.10.  
fra Bjørg Teksdal.**

Mottok i dag pr.tlf. en merknad til nabovarsel/fradelingssøknad.

Dersom jord/skog på eiendommen 74 / 10 vurderes solgt til andre enn nåværende leietaker, er Bjørg Teksdal, som nabo, interessert i kjøp av tilleggsjord / skog.

Hindrem den 18.11.2017

*Anne-Mari Sæthvedt*