



## Statens vegvesen

Bjugn kommune  
Alf Nebbs gate 2  
7160 BJUGN

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:  
18/152208-3

Deres referanse:  
10906/2018

Vår dato:  
30.08.2018

### Uttalelse – dispensasjon fra reguleringsplan – høringsuttalelse – gnr. 25 bnr. 132 – Bjugnveien 24 – Bjugn kommune – Bilsenteret Bjugn AS

Vi viser til oversendt sak, mottatt 03.08.2018.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for parkering og internveg plassert i strid med gjeldende byggegrense, etablering av adkomstveg fra fylkesvegen samt etablering av gang- og sykkelveg.

Dispensasjonssaken er i all hovedsak identisk med sak på naboeiendommen gnr 25 bnr 133, som vi uttalte oss til i brev datert 19.07.2018. Naturlig nok vil vår holdning til dispensasjonen være tilsvarende i denne saken.

#### Dispensasjon fra rekkefølgekrav om ny adkomstveg fra fv. 710 før bygging på næringsareal.

Ved henvendelse til kommunen ble vi gjort oppmerksomme på at det tiltakshaver ønsker dispensasjon fra er kravet om at hele ny fv. 6360 skal være ferdigstilt før næringsområdene bygges ut. Vi oppfatter rekkefølgebestemmelse §5.1 som at det kun er rundkjøring og fylkesveg forbi eiendommen samt adkomst til næringseiendommen som skal ferdigstilles, ikke hele fylkesvegen. Rundkjøringen er etter det vi vet straks ferdigstilt og klar til bruk. Dermed vil arm i rundkjøring og fylkesveg 6360 sørover være klar til bruk når næringsområdet skal bebygges. Med bakgrunn i dette mener vi det ikke trengs å søkes om dispensasjon her.

#### Dispensasjon for opparbeidelse av parkeringsplasser og internveg i strid med byggegrensen.

Byggegrensen i reguleringsplanen er på 20 meter fra midten av fv. 710. Denne byggegrensen er satt med tanke på å sikre nok areal til utbygging av regulert gang- og sykkelveg langs fv. 710, samt av hensyn til trafikksikkerheten, og drift og vedlikehold av vegnettet. I forbindelse med bygging av ny rundkjøring her vil det også være behov for mer areal.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Statens vegvesen mener det er svært uheldig å gi dispensasjon fra regulert byggegrense, men kan gå med på at det tillates oppført internveg og parkeringsplasser inntil 15 meter fra midten av fv. 710. I så fall må det skrives en avtale som sikrer at eventuelt areal Trøndelag Fylkeskommune og Statens vegvesen vil ha behov for innenfor regulert byggegrense stilles tilgjengelig vederlagsfritt ved behov.

**Dispensasjon fra krav om bygging av gang – og sykkelveg langs fv. 710 før bygging av næringsareal.**

Det argumenteres med at det bygges gang- og sykkelveg på motsatt side av fylkesvegen, og at eier av Seterstranden næringsområde dermed ikke trenger å bygge på sin side. Statens vegvesen mener at all den grad Bjugn kommune nå har tillatt bygging av detaljhandel på naboeiendommen fremfor plasskrevende næring, vil det i høy grad bli behov for gang- og sykkelveg på begge sider av fylkesvegen. Det må legges til rette for at kunder kan komme til butikken til fots og med sykkel, på begge sider av fylkesvegen. Fra eiendommen gnr 25 bnr 13 er det kun rundt 100 meter til påkobling på tilstøtende trafiksikkert tilbud for myke trafikanter, så det vil ikke bli et lite hensiktsmessig prosjekt, slik tiltakshaver skriver.

Statens vegvesen vil gå imot at det gis dispensasjon fra plankrav om etablering av gang – og sykkelveg langs fv. 710, og ønsker å få oversendt endelig vedtak for eventuell påklaging. En påklaging vil eventuelt være fra Statens vegvesen som sektormyndighet for trafiksikkerhet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag  
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian  
seksjonssjef

Fjellheim Marthe

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER  
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER