

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	11	15	Vikaveien, 7165 OKSVOLL

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Fomål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tine Marie Helgesen og Henning Ofstad Nes	vikaveien 21, 7165 OKSVOLL	97183664

e-postadresse
karen.seehuus@norgeshus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KYST BYGG AS	979393776	Roelbakken 1, 7168 LYSØYSUNDET	Karen Seehuus	97183664

Mobiltelefon e-postadresse
97183664 karen.seehuus@norgeshus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det varsles og søkes herved om oppføring av frittstående enebolig i to etasjer samt sammenbygd garasje. Det varsles og søkes også om etablering/opprusting av ny vei/adkomst til tomta/tiltaket. Samtidig varsles det også om deling/fradeling av eiendom. Ny enebolig vil bli etablert på egen tomt fradelt eiendom 11/15. Se tomteomriss på situasjonsplan.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Tønnølvikan

Reguleringsformål
Fritidsbebyggelse/Jordbruk/Skogbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1191,0 m2
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1191,0 m2

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	357,3 m2
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	236,50 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	21,3 m2

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	18,97
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	236,50	193,20	57,00	250,20	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	236,50	193,20	57,00	250,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 29.08.2018

Signatur Karen Seehuus

Gjentas med blokkbokstaver

for NORGESHUS
KYSTBYGG AS.
KAREN SEEHUUS

Tiltakshaver

Dato 29.08.2018

Signatur Tine Marie Helgesen
Henning O. Ness

Gjentas med blokkbokstaver

HENNING O. NESS
TINE MARIE HELGESEN