

ASPLAN VIAK AS  
Att. Jesse Smith  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.

12215/2018/41/207/1627SVMO

Dato

05.09.2018

### **Bjugn kommune - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og rammetillatelse for oppføring av vannbehandlingsanlegg - 41/207**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

|                          |                    |                         |            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2018/1526          | <b>Ansvarlig søker:</b> |            |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 41/207             | <b>Tiltakshaver:</b>    |            |
| <b>Vedtaks nr.:</b>      | 18/224             | <b>Søknadsdato:</b>     | 26.08.2018 |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Svein Erik Morseth | <b>Komplett dato:</b>   | 04.09.2018 |

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad med vedlegg mottatt 26.08.2018 og 04.09.2018 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):**

Søknaden gjelder oppføring av bygning på 84,4 m<sup>2</sup> BYA og 72 m<sup>2</sup> BRA for vannbehandlingsanlegg/renseanlegg av kommunalt vann på eiendommen gnr. 41 bnr. 207 ved Elveng.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon etter Veglova for plassering av bygget inntil 16 meter inkl. takutspring i fra senterlinje i Fv. 710.

#### Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR. Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

Rådmannen legger til grunn at Statens vegvesen sine interesser allerede er ivaretatt gjennom tillatelse etter Veglova datert 11.07.2018. Videre er saken vurdert dit hen at interessene til eksterne sektormyndigheter ikke blir vesentlig berørt da det her er snakk om oppføring av byggverk i umiddelbar nærhet til eksisterende bygg på samme eiendom med samme formål. Dispensasjonssøknaden er av den grunn ikke sendt på ekstern høring.

---

|               |                             |          |               |           |  |
|---------------|-----------------------------|----------|---------------|-----------|--|
| Postadresse   | postmottak                  | Telefon  | 72519500      | Internett | <a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>                |
|               | 7160 BJUGN                  | Telefaks |               | E-post    | <a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a> |
| Besøksadresse | Rådhuset, Alf<br>Nebbs gt 2 | Bankgiro | 8650.48.01219 |           |  |



#realiserdrømmenibjugn

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av dagens adkomst fra Fv. 710.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

**Erklæringer om ansvarsrett:**

| <i>Foretak</i> | <i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i> | <i>Sentral godkjenning</i> |
|----------------|---|----------------------------|
| Asplan Viak AS | SØK – ansvarlig søker – 1                       | Ja                         |
| ikke avklart   | PRO   |                            |
| ikke avklart   | UTF   |                            |

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Det mangler erklærte ansvarsretter for både PRO og UTF.

**Vurdering:**

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensikten bak LNFR-formålet er å sikre tilstrekkelig areal for landbruks-, natur-, friluftslivs- og tamreindriftsinteresser. Det er allerede eksisterende bygninger og vannbasseng på eiendommen i forbindelse med det kommunale vannverket. Omsøkte bygg vil bli plassert i umiddelbar nærhet til disse og bygget vil ikke medføre økt aktivitet rundt omkring som kan gi negative ringvirkninger. Hensikten bak LNFR-formålet vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt om en dispensasjon gis. Bygget skal inneholde renseanlegg for kommunal vannforskyning i området. Det gamle renseanlegget er nedslitt og det må bygges nytt. Fordelene med å bygge renseanlegget anses å være klart større enn ulempene en dispensasjon kan gis etter en totalvurdering.

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin naturbase uten at funn er gjort inne på eiendommen gnr. 41 bnr. 207. Det er gjort en MIS-registrering (miljøregistrering i skogbruket) like utenfor. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Omsøkte tiltak ligger helt inntil eksisterende bygninger for vannverket, inntil Fv. 710 og vil ikke påvirke omgivelse rundt vesentlig. Prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket.

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles og en totalvurdering tilsier at rammetillatelse kan gis.

**Vedtak:**

Bjugn kommune gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av vannbehandlingsanlegg på eiendommen gnr. 41 bnr. 207. Hensikten bak LNFR-formålet settes ikke vesentlig til side og fordelene er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Bjugn kommune gir rammetillatelse for oppføring av vannbehandlingsanlegg på eiendommen gnr. 41 bnr. 207. Rammetillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3 og byggesaksforskriften § 6-4.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Byggearbeidene kan ikke starte før det er gitt igangsettingstillatelse.

**Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Toleranse for avvik:**

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Svein Erik Morseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

**Interne kopimottakere:**  
Nils Braa Anlegg og drift