

Bjugn kommune  
Byggesak  
Alf Nebbs gate 2  
7160 Bjugn

01.10.2019

**Ad. Utbygging på eiendommen Berghaugan 411, 7160 Bjugn, gnr. 36, bnr. 3, festenr.17  
Dispensasjonssøknad vedr. tilbygg/utvidelse.**

På vegne av Ketil Adserø m/familie søkes med dette om tillatelse til riving av deler av eksisterende hytte og oppføring av nytt tilbygg/utvidelse på eiendommen 36/3/17.

Eiendommen befinner seg i et område for fritidsbebyggelse iflg. kommuneplanen.

Eksisterende hytte ligger i dag ca 33 m fra sjøen/Stjørnfjorden.  
Omsøkte hytte-erstatning er tenkt plassert på samme sted, og representerer i den sammenheng ingen endring eller forringelse for almenheten. Det økte gulvarealet innebærer bruk av bakre del av tomta, mot berget. Dette er i dag et område/areal som ikke benyttes pga topografi og vegetasjon.

Med bakgrunn i denne plasseringen, og PBL, søkes om dispensasjon fra følgende forhold;

- **Avstand.** Det søkes om dispensasjon fra PBL §1-8 . Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.»

Nabo som grenser til eiendommen, har ved erklæring godtatt en plassering av tiltaket som tangerer felles tomtegrense.

Mvh

*Steinar Uddu*  
Steinar Uddu  
sivilarkitekt MNAL

vedlegg