

Til
Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

09.10.2019

Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendom Gnr. 20 Bnr. 125.

Harald Kanestrøm og Ina Cathrine Godø søker herved Bjugn kommune om å kjøpe tilleggsareal på cirka 265 m² som ligger nord-østlig inntil grensene til eiendom Gnr. 20 Bnr. 125. Arealet ligger innen boligregulert sone og består i dag av kratt og småskog. Bjugn kommune er grunneier og den ønskede parsellen inngår i Gnr. 20 bnr 245. Det foreligger ingen tidligere eller nåværende bruksnytte av området. Svært begrenset adgang til arealet gir heller ingen åpenbar potensiale for fremtidig utnytting for boligtomt eller lignende.

Årsaken til søknad er planlagt oppføring av bolig hvor tilleggsareal muliggjør optimal utnyttelse av tomt og husplassering. Eiendommen grenser mot veikurve og har byggegrense rundt 10-12 meter inn på tomtearealet som til sammen utgjør cirka 1/3 av arealet. Terrenget er skrående og grenser mot et plant område/platå i bakkant. Ønsket tilleggsareal gir anledning til å bygge hus inn i eksisterende terreng i bakre del av tomten og muliggjør opparbeiding av uteområde uten større planeringstiltak som støttemurer og andre terrenginngrep. Dette vil gjøre at boligen kan innlemme seg godt i eksisterende husrekke og samtidig få en mindre silhuett mot veien og siktbaner, samt gjøre huset mindre dominerende for nabobebyggelse. Tilleggsarealet vil også tillate oppføring av garasje lengre inn på tomten slik at innkjørsel fra vei blir oversiktlig og fri for bebyggelse. Eiendommen ligger i et området med etablerte eldre tomter med relativt stor størrelse, og tomtens samlede areal med den ønskede parsellen vil ikke overskride størrelsen på en rekke andre tomter i nærheten.

Vedlagt følger kart med eksisterende tomtegrenser og markering av det aktuelle tilleggsarealet i blått. Hvis det skulle bli aktuelt å dele totalarealet mellom Skogveien 10 og Rådyrveien 2 er vi også positive til dette.

Mvh

Harald Kanestrøm og Ina Cathrine Godø
Hjemmelshavere Skogveien 10

Kontakt:
Strandkanten 17
7160 Bjugn
Tlf: 97599313