

UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA

POSTBOKS 131
7101 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

12597/2019/36/003/17/1627MEKR

Dato

29.10.2019

**KETIL ADSERØ - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON OG
TILLATELSE TIL TILTAK PÅ 36/003/17**

Vi viser til søknad mottatt 11.10.2019.

Høring

Søknaden er i dag sendt på høring til regionale myndigheter.

Plankrav

Eiendommen er ikke regulert for utbygging. Dette betyr at plankravet i KPA § 2 ikke er oppfylt. Tiltaket kan ikke godkjennes uten planendring, planarbeid, eller dispensasjon. Dispensasjon er ikke omsøkt. Dette er en mangel ved søknaden.

Avløp

Det fremkommer av søknaden at tiltaket skal ha utslipp av sanitært avløpsvann til privat avløpsanlegg, og at utslippstillatelse *foreligger*.

Denne eiendommen er registrert med en tømmehistorikk hos Fosen Renovasjon, men vi kan ikke se at det er gitt noen utslippstillatelse fra kommunen som forurensingsmyndighet. Søknaden sammenholdt med vårt arkiv dokumenterer *ikke* at eiendommen har lovlig avløp jf. pbl. § 27-2 første ledd, dette er en mangel ved søknaden.

Det må enten dokumenteres at lovlig utslipp foreligger, eller det må søkes om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg.

Videre saksbehandling

Søknaden vil bli behandlet når vi har mottatt vurderingen fra regionale myndigheter, og den er komplettert med:

- søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



- dokumentasjon for lovlig avløp eller fullverdig søknad om utslippstillatelse/tillatelse til tiltak for avløpsanlegg.

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper før søknaden er komplettert, eller mens den er på høring. Dersom noe er uklart ber vi deg ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.