

Fra: Steinar Uddu (suddu@online.no)

Sendt: 31.10.2019 11:42:10

Til: Postmottak Bjugn; Mekkes-Roodbol Petra

Kopi: Ketil Adserø; Steinar Uddu

Emne: Søknad om tiltak på 36/003/17, tilbakemelding

Vedlegg:

Hei.

Det vises til søknad og foreløpig svarbrev av 29.10.19.

Deres ref. 12597/2019/36/003/17/1627MEKR

Vi var ikke oppmerksom på plankravet i KPA §2, men tok som utgangspunkt at dette var en eksisterende fritidsbolig som ligger innenfor et område som i arealplanen var avsatt til formålet.

Med støtte i §2 vil vi fortrinnsvis foreslå at dette vurderes og behandles som et mindre tiltak med ordinær byggesaksbehandling.

For berørte naboer vil dette være en «ukjent» problemstilling, som ikke har hatt betydning for deres oppfatning av byggesaken,

hvor de ved nabovarslingen har samtykket til tiltaket, inkludert bygging i nabogrense.

Når det gjelder avløpssituasjonen, var det i søknaden gitt opplysninger basert på eksisterende situasjon.

I hyttedelen som søkes erstattet, er det i dag toalett med avløp til septiktank.

Tiltakshaver har registrert at det har vært snakk om «nye krav» ved evt. utbygging.

Med utgangspunkt i foreløpig tilbakemelding, vil det derfor være fornuftig og signalisere at tiltakshaver ønsker å fremme søknad om utslippstillatelse basert på den avløpsløsning som kommunen anbefaler/ønsker for området.

Mvh

Steinar Uddu

sivilarkitekt MNAL