

BYGNINGSRÅDET

SAK NR. 13/90 DATO: 01.02.90 SAKSBEH.: Avd.ing. E. Oksvold
GNR. 32 BNR. 48 JNR. _____

PETTER OPHAUG - FRADELING AV BEBYGD TOMT

Fremlagt: 1. Søknad dat. 02.05.89.
2. Kartutsnitt M=1:5000, jnr. 664/89.

Merknader:

Det søkes om tillatelse til å fradele en parsell på 2 daa fra eiendommen gnr. 32, bnr. 48.

Parsellen er bebygd med et eldre versstedbygg, og det er nå planer om å bygge et bolighus i tillegg.

Parsellen ligger i LNF-område 1, og det er i utgangspunktet forbud mot spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Søknaden er ikke oversendt friluftsnemnda da en ikke kan se at det er noen friluftsjnteresser i området.

Søknaden er behandlet av landbruksmyndighetene og fylkeslandbruksjefen har godkjent fradeling av 2 daa som omsøkt.

Det er etter de opplysninger en har fått klart at formålet med fradelingen er å oppføre bolig og en velger derfor å vurdere søknaden som fradeling av boligtomt.

Kommuneplanens intensjoner er klar. Det er ikke meningen at det skal være boliger på denne siden av vegen.

Landbruksmyndighetene har godkjent fradelingen og da blir det spørsmål om det vil gi noen miljømessige ulemper med å plassere et bolighus som omsøkt. Avløpet er ført til åpen bekk som fra før er nyttet av flere eiendommer i området. En er av den mening at denne bekken ikke skulle vært mere belastet og nye utslipp skulle ikke vært etablert.

Trafikkmessig er det heller ikke heldig med nye boliger på denne siden av vegen. Kommuneplanen har lagt opp til at det ikke skal etableres flere boenheter på denne siden av kommunevegen, men at all bygging skal foregå nord for denne vegen.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet vil ikke gi dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen for fradeling av en bebygd parsell fra eiendommen gnr. 32, bnr. 48.
Avslaget begrunnes med miljømessige problemer fra utslipp til bekk og trafikk.

BYGNINGSRÅDET

SAK NR. 13/90

PETTER OPHAUG - FRADELING AV BEBYGD TOMT

Forslag fra Stamnes: Bygningsrådet gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 unntak fra bestemmelsene i arealdelen av kommuneplanen om forbud mot spredt bebyggelse slik at den omsøkte tomt fra gnr. 32, bnr. 48 kan fradeles. Det vises til søknad dat. 02.05.89 og kartutsnitt, jnr. 664/89.

Bygningsrådet gir samtidig tillatelse til å anlegge ny avkjørsel fra parsellen.

Stamnes forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Sign.:

Petter Ophaug

Bjugn kommune

Teknisk etat
Telefon 076 - 28 101
7160 Bjugn

14.08. 1989 1174/89 EO/rg

Deres dato

—referanse

Petter Opphaug
7160 BJUGN

AD: FRADELING AV BOLIGTOMT

En vil med dette få orientere Dem om at søknad om fradeling av boligtomt ikke blir behandlet før arealdelen til kommuneplanen er godkjent. Denne er nå under behandling og en antar at planen blir godkjent i løpet av sept./okt. d.å.

Søknaden legges i arkiv hos oss og vil bli tatt opp til behandling når overnevnte plan er godkjent.


Edgar Oksvold
avd.ing.