



BJUGN KOMMUNE
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Vår dato:	28.11.2019	Vår referanse:	201956755-4	Vår saksbehandler:	
Deres dato:		Deres referanse:	13274/2019/32/170/1627MEKR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse vedrørende vurdering av dispensasjonssøknad for tiltak på 32/170. Bjugn kommune -

Vi viser til deres oversendelse datert 18.11.2019.
Fylkeskommunen har forståelse for at kommune stiller spørsmål ved vår manglende vurdering av saken. Vi beklager at ordlyden i brevet ble noe upresis. Vi ber kommunen se bort fra vårt brev datert 12.11.2019.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for riving av eksisterende verkstedsbygning og oppføring av bolig og garasjebygg på eiendommen 32/170. Fylkeskommunen mener det er uheldig å åpne for boligbygging i område som ikke er vurdert i overordnet plan. Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av Bjugn kommunestyre 5.september 2019.

LNf-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.
I umiddelbar nærhet til omsøkte tomt ligger planavklarete Ervikhaugen boligområde, samt av det i kommuneplanens arealdel er avsatt rikelig med avklarte områder for boligbebyggelse. Fylkeskommunen forventer at omsøkte tiltak styres til områder avsatt til formålet.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan