

Bjugn Kommune
Alfs Nebbs gate 2
7160 Bjugn

Fosen, 02.04.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA § 2 I KOMMUNEPLANENS AREALDEL (KPA) OG DISPENSASJON FRA VEDTATT BYGGEGRENSE MOT SJØ.

VEDRØRENDE SØKNAD OM OPPFØRING AV HALL PÅ 73/133

Mowi Norway AS søker om å bygge hall over tre eksisterende settefiskkummer. Dette som et viktig ledd i oppdrettsvirksomheten. Hallen skal gjøre det mulig å kontrollere tilfanget av lys.
73/133 ligger i område avsatt for akvakultur i KPA, kommuneplanens arealdel.
Vi søker på vegne av MOWI Norway AS om dispensasjon fra plankrav og dispensasjon fra avstand til vedtatt byggegrense mot sjø.

Plankrav:

Ansvarlig søker hadde møte med kommunen 25.03.2019 og tiltaket vurderes å være i tråd med arealformålet i kommuneplanens arealdel. På grunn av tiltakets størrelse er den foreløpige vurderingen at det må søkes dispensasjon fra plankrav i § 2 som sier:
«Mindre arbeider kan tillates etter ordinær søknadsbehandling, der tiltakene er i tråd med kommuneplanens arealdel.»

Vedtatt byggegrense mot sjø:

Byggegrense mot sjø går gjennom eksisterende bebyggelse på 73/133
Det nye tiltaket vil i sin helhet ligge rett utenfor byggegrensen, ca. 83 meter fra sjøen, men innenfor inngjerdet driftsområde og lengre fra sjøen enn eksisterende bebyggelse på tomte (se vedlegg D1-D3).
Mellom sjø og inngjerdet driftsområde går Leikvangveien.
Vi søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Tove. E Andersen
Asas arkitektur as

Side 1 av 1

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220