

Ole og Anne Grete Antonsen

Leikvangveien 68

7168 Lysøysundet

22. april 2019

Asas arkitektur AS, Bjugn kommune

### **Merknader til nabovarsel G nr 73, B nr 133**

Vi vil for det første kommentere bruken av rekommandert sending uten elektronisk varslings. I følge opplysninger fra Posten tar det da minimum 5 virkedager før sendingen er mottatt. I vårt tilfelle tok det 8 dager. Da er over halve fristen før merknader gått før varslet er mottatt. Dette begrenser i stor grad muligheten til å komme med merknader.

Vi er sterkt negative til at det omsøkte bygget tillates satt opp. Hele området har i de senere årene vært under klattvis utbygging. Det gjør at det umulig for oss som er naboer å få et fullstendig bilde av ferdig utbygd område og hvilke konsekvenser det får for vår bo og levestandard. Vi forventer derfor å få oversendt en endelig plan for den totale utbyggingen av området før det gis tillatelse til oppsetting av bygningsmasse i tillegg til den som eksisterer i dag.

Det omsøkte bygget vil få en høyde som er nesten like stor som oksygentanken. Dette bygget vil være veldig dominerende for utsikten fra vår eiendom. Dette opplever vi som en stor ulempe for oss. Vi krever derfor granneskjønn etter §7 i Lov om rettshøve mellom grannar. Vi vil ikke under noen omstendighet tillate en plassering nærmere eiendomsgrensen enn 4 meter. Videre krever vi at det ikke gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, og at det omsøkte bygget derfor ikke tillates oppført.

Når det gjelder oksygentanken skjønner vi behovet for en mur, men vi kommer ikke til å tillate at denne oppføres nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrensen. Vi er i utgangspunktet sterkt kritisk til plasseringen av tanken. Ved en eventuell lekkasje kan flytende oksygen renne over på vår eiendom og ned i dreneringskanalen som går langs eiendomsgrensen. Videre er det ingen restriksjoner på bruk av åpen flamme eller tennmidler på vår eiendom. Vi etterlyser derfor en risikoanalyse hvor også disse faktorene er tatt i betraktning.

Vi har avtale med Mowi om støymålinger når anlegget settes i drift i år. Før resultatet fra disse målingene foreligger, er det vanskelig å fastslå hvor støykildene er plassert. Det er derfor meget usikkert om den omsøkte støyveggen vil dempe støyplagen. Det er derfor stor fare for enda større visuell forstyrrelse uten at det reduserer støyplagen i nevneverdig grad. Vi ber derfor om at støyveggen ikke tillates oppført.

Med hilsen Ole Edvard og Anne Grete Antonsen