

ASAS arkitektur AS
Att. Anja Moen
Meieriveien 5
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
7561/2019/73/133/1627MEKR

Dato
27.06.2019

Mowi Norway AS - Tillatelse til tiltak på 73/133 for oppføring av hall

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/653	Ansvarlig søker:	ASAS arkitektur AS
Eiendom, gnr/bnr:	73/133	Tiltakshaver:	Mowi Norway AS
Vedtak nr.:	19/144	Søknadsdato:	25.04.2019
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	29.04.2019

Søknad:

Søknad mottatt 29.04.2019 ligger til grunn for vurderingen.

Tiltak:

Tiltaket er hall over eksisterende settefiskanlegg. Avstand til nabogrense er 4,288 m, tiltakets mønehøyde er 7,0560 meter og bebygd areal er 186 m².

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen

73/133 er bebygd med driftsbygninger og anlegg for akvakultur, og har et beregnet areal på 869,3 m².

Planstatus

Eiendommen er i sin helhet satt av til arealformålet «*akvakultur nåværende*» i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er ikke omfattet av reguleringsplan.

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplankartet er det inntegnet byggegrense mot sjø, tiltaket er plassert i strid med denne byggegrensen. Tiltaket kan ikke godkjennes uten planendring eller dispensasjon. Dispensasjon er vedtatt av Planutvalget 19.06.2019 i sak 19/27.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



I bestemmelser til KPA § 2 første ledd er det vedtatt et generelt krav om regulering før utbygging. Dispensasjon fra plankravet er vedtatt av Planutvalget 19.06.2019 i sak 19/27.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
ASAS arkitektur AS	SØK. Tkl. 1. PRO – Arkitektur. Tkl. 1.	Ja
Arve Eide AS	PRO – Grunn og gravearbeider. Tkl. 1. UTF - Grunn og gravearbeider. Tkl. 1.	Ja (?)
Gjul & Rabban AS	PRO- Betongarbeider/tømrerarbeider. Tkl. 1. UTF - Betongarbeider/tømrerarbeider. Tkl. 1.	Ja (?)

Arve Eide AS og Gjøl & Rabban AS har i sine erklæringer anført at de har sentral godkjenning som dekker deres ansvarsområde. Dette er ikke i samsvar med registreringen i Direktoratet for byggkvalitet. Dersom foretakene nylig har fått sentral godkjenning for prosjektering ber vi om at dette blir dokumentert. Dersom de ikke har slik godkjenning ber vi om at foretakene opplyser om de selv vurderer at de oppfyller kvalifikasjonskravene i SAK kap. 10. Når vi har mottatt disse opplysningene vil vi ta stilling til om vi vil føre tilsyn med foretakenes kvalifikasjoner.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan.

Vurdering:

Alle sider ved dette tiltaket er vurdert i saksfremlegg for Planutvalget 19/27. Søknaden drøftes ikke ut over dette.

Igangsetting

Dispensasjonsvedtaket i sak 19/27 er påklaget. Når tillatelse til tiltak er gitt kan tiltakshaver velge å igangsette tiltaket, men bærer selv risikoen for at dispensasjonsvedtaket kan bli endret i klageomgangen. Dersom dispensasjon i endelig vedtak blir avslått må tiltakshaver rette (fjerne) tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for oppføring av hall på gnr. 73 bnr. 133 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.