

Ole Edvard Antonsen
Leikvangveien 68
7168 Lysøysundet

11. november 2019

Bjugn kommune

Klage på vedtak i Planutvalget sak PS 44/2019 – oppføring av hall på gnr 71 bnr 133.

Jeg vil med dette klage på at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsloven §1-1, 4. ledd beskriver at lovens formål er at planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives. Kommunens vedtak i denne saken sikrer ikke forutsigbarhet og medvirkning, og det er heller ikke lagt vekt på langsiktige løsninger. Etter min oppfatning er planutvalgets vedtak i denne saken i strid med formålet i Plan og Bygningsloven. Det kan følgelig ikke gis dispensasjon.

En bygning på 186 m², med mønehøyde på 7 meter og plassert bare 4,3 meter fra eiendomsgrensen kan ikke regnes som mindre tiltak. Fylkesmannen har i sin uttalelse også stadfestet dette. Jeg vil videre anføre at det har vært et betydelig antall byggesaker på denne eiendommen og at en slik etappevis utbygging med gjentatte dispensasjoner gir liten forutsigbarhet for meg som nabo. Jeg mener at det følgelig ikke kan gis dispensasjon.

Ifølge saksutredningen er det usikkert hvilken ulempe tiltaket vil ha for min eiendom. Det er derfor vanskelig å se hvilket grunnlag planutvalgets vurdering om at hallen vil gi konkrete ulemper bygger på. Jeg mener at saken på dette området ikke er tilstrekkelig belyst, og at vedtaket bygger på en antagelse. Det samme gjelder vurderingen om at tiltaket sannsynlig at vil redusere støyutfordringene. Dette er ikke behandlet i saksutredningen, og må derfor ses på som en antagelse. Under befaringen var ikke planutvalget på min eiendom, og kan vanskelig ha dannet seg et sikkert inntrykk av støyproblematikken.

Vedtaket i planutvalget signaliserer en streng vurdering av eventuelle fremtidige dispensasjonssøknader. Jeg vil framholde at kommunen allerede har innvilget en rekke dispensasjonssøknader for eiendommen, og at grunnlaget allerede er til stede for en streng vurdering av søknaden.

Jeg ber om at Planutvalget omgjør sitt vedtak og at det **ikke** gis dispensasjon fra plankravet i kommunens arealdel.

Med vennlig hilsen

