



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - tilbygg til eksisterende bygning - Bjugn 70/31

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Etter en gjennomgang av saken, har vi **ingen merknader** utover følgende kommentarer fra vår fagavdeling klima og miljø.

Nært eiendommen ligger både eksisterende og fremtidig boligbebyggelse. Ettersom det her søkes om oppføring av et lagerbygg (kaldlager) hvor det ikke skal være næringsaktivitet, vil tiltaket i liten grad påvirke omgivelsene negativt med tanke på støy, støv eller annen forurensning. Likevel er det en fordel om lokalisering av næring i forhold til bland annet boligbebyggelse avklares i overordnet plan.

Tiltaket vil heller ikke i vesentlig grad påvirke viktige naturverdier, og vi har derfor ingen merknad til at det blir gitt dispensasjon.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER