

BJUGN KOMMUNE, Anlegg og drift
Att. Artem Surgai
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
13330/2019/83/018/1627MEKR

Dato
19.12.2019

Vallersund oppvekstsenter - Tillatelse til tiltak for tilbygg til barnehage på 83/018

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/2342	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune
Eiendom, gnr/bnr:	83/018	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	19/319	Søknadsdato:	25.10.2019
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Komplett dato:	28.11.2019

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 29.10.2019 og erklæring om ansvarsrett mottatt 28.11.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltaket er tilbygg til barnehage. Tilbygget er et kaldrom i en etasje og har et bebyggt areal på 30,1 m². I dette tilbygget kan barn i vogn henges for kvile.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tomta har et beregnet areal på 30 333 m² og er bebyggt med barnehage.

Planstatus

Eiendommen er satt av til offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel (KPA). Tiltaket er i overenstemmelse med arealformålet Tomta er ikke regulert for utbygging.

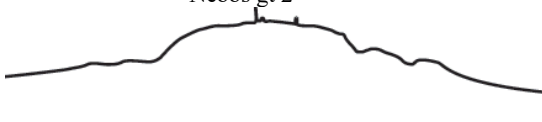
Dette er et mindre tiltak som er unntatt fra plankrav før utbygging, jf. KPA § 2 andre ledd.

Vurdering:

Nabovarsling

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 *#realiserdrømmenibjugn*

Tiltaket er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden, da nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Bjugn kommune	ANS.SØK. Tkl 1. PRO – Hele tiltaket. Tkl. 1.	Nei
Fosen VOS byggfag	UTF – Hele tiltaket. Tkl.1.	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, denne er imidlertid ikke oppdatert etter endringer i ansvarsretter pr. 28.11.2019. Ny versjon av gjennomføringsplanen må leveres før igangsetting.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for tilbygg til barnehage på gnr. 83 bnr. 18 som omsøkt. Tiltaket kan igangsettes når ny versjon av gjennomføringsplanen er levert.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Bortfall av tillatelse:

Tillatelsen bortfaller om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder om arbeidet etter igangsetting blir stilt i bero i mer enn to år.

Ferdigattest:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.