

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Videreføring av Valsneset Utvikling AS**Sakens bakgrunn og innhold:**

Det vises til følgende vedtak i Bjugn formannskap og kommunestyre:

Saksprotokoll i Formannskapet - 29.08.2019**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Valsneset Utvikling KF legges ned
2. Fond og lån overføres Bjugn kommune
3. Faste eiendommer overføres til Kopparn Utvikling AS

Saksprotokoll i Kommunestyret - 05.09.2019**Behandling:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Valsneset Utvikling KF legges ned
2. Fond og lån overføres Bjugn kommune
3. Faste eiendommer overføres til Kopparn Utvikling AS

Fond og lån er nå overført til Bjugn kommune i tråd med vedtakene.

Når det gjelder overføring/salg av Vågan eiendommen, viser det seg at dette er mer komplisert enn det man hadde forutsett.

Vågan eiendommen var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for mange år siden i forbindelse med utvikling av næringsområdet på Valsneset. Gnr. 3, bnr. 17 omfatter 114 daa dyrka mark, 20 daa innmarksbeite og 161 daa andre arealer.

Det meste av dyrkamarka og områdene på land er regulert til industriområde, men ca. 50 daa er regulert til landbruksformål. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

En ev. overføring/salg av Vågan til Kopparn utvikling AS kan, etter det vi erfarer, medføre krav om at eiendommen blir delt opp slik at det som er regulert som landbruksareal, samt sameie på holmer og skjer i sjøen må selges til andre landbrukseiendommer i området.

Vurdering/oppsummering:

Bakgrunnen for å overføre Vågan eiendommen til Kopparn Utvikling AS var et ønske om å få til en helhetlig industriell tilrettelegging på Valsneset, ved at Kopparn Utvikling AS tok alt ansvar for utviklingen av industriområdet.

Slik dette ser ut nå, er det best å beholde Valsneset Utvikling KF som eier av Vågan eiendommen, og koordinere drift av de sto selskapene gjennom f.eks. felles daglig ledelse, felles styre etc.

Daglig leders innstilling:

- Valsneset Utvikling KF videreføres og skal fortsatt eie Vågan eiendommen (gnr. 3, bnr.17) på Valsneset.
- Daglig leder i Kopparn utvikling settes inn som daglig leder i Valsneset Utvikling KF
- Styret i Kopparn utvikling AS velges som styre for valsneset utvikling KF.