



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Til uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - riving av deler av eksisterende fritidsbolig og oppføring av nytt tilbygg - Bjugn 36/3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak. Det foreligger følgende uttalelse fra avdeling klima og miljø.

Bakgrunn og vurdering av saken

Fritidseiendommen ligger innenfor et kartlagt friluftsområde som er klassifisert som svært viktig. De viktigste kvalitetene til området er strandsonen med bade- og fiskemuligheter, bergmalerier samt mulighet for utsetting av kajakk.

Eksisterende fritidsbolig ligger nærmere sjøen enn vedtatt byggegrense kommuneplanens arealdel, men arealformålet kommuneplanens arealdel er fritidsbebyggelse.

Det er flere fritidsboliger i nærområdet, og tilbygget vil ikke komme nærmere sjøen enn eksisterende bygninger. Tilbygget ser ut til å få en bra plassering i terrenget og vil sannsynligvis ikke føre til økt privatisering av strandsonen. På bakgrunn av dette har vi **ingen merknader** til at det blir gitt dispensasjon til tiltaket som omsøkt.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER