



KYSTVERKET

Midt-Norge

Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/4000-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
20.11.2019

Uttalelse til søknad om dispensasjon for tiltak på gnr.85, bnr.95 i Bjugn kommune - Trøndelag fylke.

Det vises til høringsskriv, datert 31.oktober 2019, sendt fra Bjugn kommune vedrørende tiltaks- og dispensasjonssøknad på gnr.85, bnr.95 på Vasøya. Tiltaket består av ombygging av eksisterende naust, ny gangbane rundt bygningen, rehabilitering av pir og utlegg av flytebrygge.

Kystverket er bedt om å avgi en uttalelse til søknaden, som fordrer flere dispensasjoner og avklaringer av privatrettslig karakter, innen 31.11.2019.

Situasjon

Tiltakene fordrer dispensasjoner fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Vasøya, datert 01.07.2011, som bolig- og hytteområdet er en del av.

Coastrafting AS, ved Kystplan AS søker om ombygging og bruksendring av naust/sjøhus til utleie-/eventformål, herunder å endre eksisterende fasade, rehabilitere eksisterende pir og utlegging av ny, tilpasset brygge.

Tiltakene er lokalisert i det som omfattes av reguleringsplan for Vasøya og selve tomten med pir er regulert til arealformålet *uthus/naust/badehus*. Sjøområdet er regulert til formålet *friluftsområde i sjø og vassdrag*. Følgende bestemmelser er lagt til grunn;

16.1; *I friluftsområder i sjø tillates normalt ingen bebyggelse eller anlegg. Rydding og tilrettelegging i fjærområdet for bading og liknende aktiviteter tillates. I området tillates tradisjonell aktiviteter som ferdsl, fiske, friluftsliv etc.*

18. OMRÅDER FOR UTHUS/NAUST/BADEHUS

18.1 Tillatte tiltak og begrensninger

Bebyggelsen skal bestå av naust for oppbevaring av båter eller utstyr til båter. Tomteutnyttelsen skal ikke overstige 40 %-BYA.

Bygningene skal være i en etasje og stå med gavlvegg mot sjøen.

Golv skal ikke ligge over kote +2,5 m NGO.

Omsøkte tiltak forutsetter dispensasjon fra de aktuelle planbestemmelsene, før gjennomføring.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Behandling

Kystverket er kystens statlige etat for transport og samferdsel. Som ansvarlig for sikring og fremkommelighet i havner, farleder og kystfarvann, er Kystverket en sentral aktør i forvaltningen og utviklingen av kystsonen. Kystverket arbeider derfor målbevisst for å kunne etablere gode navigasjonsforhold, fremme en bærekraftig utvikling av kystsonen og bidra til en konkurransedyktig sjøtransport.

Kystverket sine forvaltingsinteresser er først og fremst koblet til sjøarealet i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsforholdene. Våre kommentarer til planarbeidet er generelt knyttet til denne type forhold.

Siden det er søkt om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, skal Kystverket som statlig høringsorgan gi uttalelse på tiltak som kan virke inn på tildelt forvaltningsområde. Jf. PBL sin § 19-1.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Alle offentlige organer har rett og plikt til å delta i planleggingen når den berører deres saksfelt eller deres egne planer og vedtak og skal gi planleggingsmyndighetene informasjon som kan ha betydning for planleggingen.

Lovens §1-8 peker i første ledd på at det skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dette er ingen materiell forbudsregel, men viser oss hvilke hensyn som skal vektlegges, når man vurderer enkelttiltak i strandsoneplaner og ved dispensasjon fra byggeforbudet i paragrafen og planer.

Vi vil peke på at noen av tiltakene som ønskes gjennomført er søknadspliktig etter havne og farvannsloven og krever derfor tillatelse etter denne loven, samt etter plan- og bygningsloven.

Vi ser det som viktig å peke på at vurderinger omkring naturmangfold, miljø og forurensning, er en naturlig del av en samlet tillatelse til gjennomføring, men kommer først til anvendelse etter at det eventuelt er avgjort hvorvidt dispensasjon kan innvilges.

Vurdering

Kystverket har nå vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven og oppfatter at søknaden i liten grad påvirker Kystverkets arealinteresser eller forvaltningsområde. Det forekommer ingen statlige navigasjonsinstallasjoner i det nære tiltaksområdet og tiltaket vil heller ikke i nevneverdig grad påvirke sjørelatert virksomhet i hoved- eller biled.

Imidlertid er dette en søknad om flere dispensasjoner fra en relativt spesifikk og fersk reguleringsplan, som utfordrer plangrunnlaget. Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og strandopphold bør trygges og forbedres.

Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen både fra landsiden og sjøsiden, samt mulighetene for å ferdes langs sjøen/sjøkanten. Ved avveininger skal disse hensynene vektlegges sterkt i forhold til en utvikling med privatisering av strandsonen og der bolig- og fritids, samt næringseiendommer eiendommer utvikles.

Generelt kan det også henvises til at det i strandsonen ikke bør etableres tiltak som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske. Ferieanlegg, anlegg for fritidsbåter og andre anlegg for ferie- og fritidsaktiviteter knyttet til strand og sjø, skal vurderes nøye og tilpasses lokale forhold.

Kystverket har vurdert grunnlaget for søknaden, samt søkers begrunnelse og konkluderer med at kommunen bør unngå å benytte dispensasjon som redskap for iverksetting av omsøkte tiltak på gnr.85, bnr.95 i Bjugn kommune.

Nyetableringer, rehabiliteringer og alternativ utvikling av området, bør vurderes gjennom en helhetlig vurdering og som en planendring.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet Region Midt

Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 185 Sentrum

7734	STEINKJER
7735	STEINKJER
5804	BERGEN

Vedlegg: