



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fraråding - dispensasjon fra reguleringsplan - ombygging av eksisterende naust - ny gangbane rundt bygningen - rehabilitering av pir og utlegg av flytebrygge - Bjugn 85/95

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Etter en gjennomgang av saken, vil Fylkesmannen **fraråde** at det blir gitt dispensasjon, og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak.

Byggeforbudet i strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

I forarbeidene til plan- og bygningsloven er det uttalt følgende om dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner i 100-metersbeltet ved sjøen».

Dispensasjon

Plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd setter følgende vilkår for når kommunen kan gi dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Byggeforbudet i strandsonen skal praktiseres strengt. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.



Tiltaket er svært omfattende og vil gi en helt annen bruk av området enn i dag. I reguleringsplanen er arealet satt av til uthus/naust/badehus hvor bebyggelsen skal bestå av naust for oppbevaring av båter eller utstyr til båter, jf. reguleringsplan Vasøya pkt. 18.

Å bygge om eksisterende naust til turistformål samt å etablere flytebrygge, og gangbane rundt bygningen, vil bidra til økt privatisering av området. Allmennhetens tilgang til strandsonen og friarealet bakenfor vil bli begrenset, og hensynet til allmennhetens interesser vil derfor være vesentlig tilsidesatt.

Det bemerkes i tillegg at Fylkesmannen i en del tilfeller ser at utleiehytter i næringsvirksomhet som ligger i strandsonen, etter en tid går over til å bli privateide fritidsboliger.

Fylkesmannen viser også til § 19-2 fjerde ledd om hensynet til planer hvor det fremgår at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt ved vurderingen om det skal gis dispensasjon fra planer.

I henhold til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen skal byggeforbudet i strandsonen i Bjugn kommune – som er klassifisert i sone to - praktiseres strengt.

På bakgrunn av dette vil Fylkesmannen **fraråde** at det blir gitt dispensasjon til tiltaket, og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER