



BJUGN KOMMUNE
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Vår dato:	28.11.2019	Vår referanse:	201956715-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:		Deres referanse:	12687/2019/85/095/1627/MEKR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for diverse tiltak på 85/95. Bjugn kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 31.oktober 2019.

Det søkes dispensasjon fra arealformålet (naust) og fra reguleringsbestemmelsene i gjeldene reguleringsplan Vasøya (2011). Tiltaket innebærer bl.a ombygging av et eksisterende naust for å etablere utleieenhet knyttet til turisme.

Omsøkte tiltak ligger i strandlinja i tilknytning til et etablert boligområde. En reguleringsplan er en juridisk bindende avtale mellom berørte parter og skal gi en viss forutsigbarhet i fht arealbruken.

Naustområder fungerer ofte som fellesområder, og er åpen for allmennheten. Slike områder danner som regel et trivelig miljø og er populære som friluftsområder/badeplasser.

Naust er forbeholdt oppbevaring av båter eller utstyr til båter. Å tillate bygg for beboelse/opphold innenfor naustområde, vil privatisere området, og vil helt klart være i strid med planens intensjoner.

Det er i gjeldende plan avsatt område for utleie i umiddelbar nærhet. Fylkeskommunen kan ikke se at det foreligger særskilte grunner for at eiendommen 85/95 skal omdisponeres fra naust til utleieformål.

En omdisponering som omsøkt vil skape presedens for lignende saker. Om kommunen innvilger søknaden, vil fylkeskommunen ha vedtaket oversendt for å vurdere en mulig påklaging. Saken vil da bli behandlet i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG