



Statens vegvesen

Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/219929-7

Deres referanse:
2366/2019/141/162

Vår dato:
02.04.2019

Uttalelse – Høring og offentlig ettersyn – Bjugn kommune forslag til kommuneplanens arealdel 2019–2031

Vi viser til oversendt planforslag, mottatt 25.02.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av riksveg, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Denne uttalelsen er skrevet av Statens vegvesen som sektormyndighet for trafiksikkerhet, og med sektoransvar for samordnet areal- og transportplanlegging.

Statens vegvesens trafiksikkerhetsarbeid tar utgangspunkt i nullvisjonen, som er en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig og alvorlig skade. Likevel må vi erkjenne at det er menneskelig å gjøre feil, og at det dermed vil forekomme ulykker i fremtiden. Myndighetene må derfor sørge for at transportsystemet er så sikkert at en enkelt feilhandling ikke skal føre til død eller alvorlig skade.

Om planforslaget

Formålet med rullering av kommuneplanens arealdel er å legge til rette for befolkningsvekst og næringsutvikling samt å sikre en god differensiert strandsoneforvaltning. Bjugn kommune har opplevd et økende antall dispensasjonssøknader, og at kommunen har mottatt flere forespørsler om regulering av bolig- og næringsområder i strid med gjeldende kommuneplan. Gjeldende kommuneplan er fra 2013, så denne rulleringen må ses på som en oppdatering av gjeldende plan heller enn en utarbeidelse av en helt ny kommuneplan.

Boligarealer

Bjugn kommune har laget et bolignotat som følger planmaterialet, hvor hvert område i kommuneplanens arealdel er beskrevet med tanke på dagens situasjon og ønsket utvikling. I det videre vil vi kommentere de enkelte områdene der vi har merknader til tiltak.

Vallersund

Kommunen skriver at det eksisterer rett i overkant av 50 ledige regulerte eneboligtomter i Vallersund, hvor over halvparten er i relativt nye regulerte områder. Det er også store arealer i reserve avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Kommunen anfører at ca halvparten av boligtomtene er på Fauskan, og at dette ikke synes som et attraktivt område for boligbygging.

B18

Kommunen velger derfor å legge ut et område på Skiftet på 94 daa til boligområde, B18. Statens vegvesen mener dette er uheldig plassering av et boligområde i Vallersund. Området ligger ikke lengre enn ca 2 km fra Vallersund oppvekstsenter (1.-7.trinn), men fv. 721 er en veg uten trafikkikkert tilbud til myke trafikanter. En må regne med at barn vil bli kjørt til og fra skolen, alternativt må Trøndelag fylkeskommune betale for et busstilbud til og fra skolen. Statens vegvesen legger merke til at trafikkisikkerhet ikke er nevnt i konsekvensutredningen for området, dette er mangelfullt. Fv. 721 er kategorisert som en B-veg i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi, noe som medfører en streng holdning til å tillate nye avkjørsler eller økt bruk av eksisterende avkjørsler.

Etablering av flere boliger i område vil sannsynligvis føre til ulemper for trafikkisikkerheten til myke trafikanter, med en økning av fotgjengere og syklist langs og på tvers av vegen. Det er ikke tilgang gode trafikkisikre løsninger i form av fortau eller gang og sykkelveg langs fylkesveg 721, og myke trafikanter blir som regel skadelidende ved sammenstøt mellom harde og myke trafikanter. Dette vil i all hovedsak framstå som et bilbasert boligområde, med lav kollektivdekning og uten et eget tilbud til myke trafikanter. Dette er i liten grad i tråd med de statlige planretningslinjer for samordna bolig-, areal og transportplanlegging (SPR-BATP). Selv om det er krav om bygging av gang- og sykkelveg før det tillates bygd boliger her, vil Statens vegvesen fraråde å avsette område B18 til bolig.

- *Med bakgrunn i ovenstående fraråder Statens at område B18 settes av til boligområde.*

B19

Område B19 ligger godt plassert med tanke på fortetting. Statens vegvesen anfører allikevel at B19 ligger i svært bratt terreng, noe som vil gjøre det vanskelig både med adkomstveger og avkjørsel fra fylkesvegen.

- *Med bakgrunn i ovenstående fraråder Statens vegvesen at område B19 settes av til boligområde.*

Lysøya

B23

Bjugn kommune skriver i bolignotatet om Lysøya at en ønsket utvikling for boligbygging her er at det bør legges vekt på tilknytning til gang- og sykkelveg til skolen/sentrum. Statens vegvesen mener det ikke fins et gjennomgående trafikkikkert tilbud til myke trafikanter langs fv. 6344 slik det foreligger i dag. I konsekvensutredningen står det ellers at området ligger 1 km fra skole. Skolen som ligger 1 km er en privat skole, offentlig skole ligger 14 km unna. Statens vegvesen man bør forutsette at barn på Lysøya vil kunne gå på begge skolene. Ved en regulering av B23 bør Bjugn kommune stille som rekkefølgekrav at det trafikkisikre tilbudet til myke trafikanter skal være gjennomgående mellom planområdet og den private skolen.

- *Med bakgrunn i ovenstående fraråder Statens vegvesen at område B23 legges ut til bolig. Vi anbefaler at om B23 skal ligge i planen, bør det stilles rekkefølgekrav om at trafikkikkert tilbud til myke trafikanter skal være gjennomgående.*

Botngård

Statens vegvesen mener det er riktig å legge til rette for boligbygging i og rundt Botngård. Det er allikevel et par områder vi mener Bjugn kommune burde avsatt til annet formål enn til boligbygging.

B11

Området er på ca 25 daa, og ligger i dag midt i et LNFR-område. Området rundt er spredt boligbebyggelse. Statens vegvesen mener at til tross for at dette området ligger relativt nært Botngård, er det ikke egnet som boligområde på grunn av manglende infrastruktur.

B13:

Området er på ca 34 daa, og er som B11 avsatt til LNFR-område. Statens vegvesen mener områdene B11 og B13 bør avsettes til LNFR med tillatt spredt boligbygging på 4 boenheter i planperioden. Bakgrunnen for dette er manglende infrastruktur, og at det fins godt med boligområder i området for øvrig.

- *Områdene B11 og B13 bør avsettes til LNFR med tillatt spredt boligbygging fremfor til rene boligområder.*
- *Med grunnlag i SPR-BATP og trafikkisikkerhetshensyn bør det settes rekkefølgekrav til at trafikkikkert tilbud til myke trafikanter langs fylkesvegen etableres før boliger kan bygges her.*

B17:

Område B17 er på 7 daa, og ligger mellom eksisterende fylkesveg og ny fv. 710. Statens vegvesen mener dette er en uheldig plassering av boliger. Fv 710 er kategorisert som en B-veg i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi, og det kan ikke påregnes å få tillatelse til avkjørsel fra ny fv. 710 her. Området vil komme i konflikt med byggegrensen langs fv. 710. Det kan ikke påregnes å få tillatelse til oppføring av boliger nærmere midten av vegen enn 30 meter, basert på Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi. Å tillate at dette området settes av til boligformål når det er så lite realiserbart, virker lite hensiktsmessig.

- *Med bakgrunn i ovenstående fraråder Statens vegvesen at område B17 settes av til boligområde.*

Næringsområder

Botngårdsmyran N1

Statens vegvesen mener det er uheldig å legge til rette for et næringsareal her, da det etter all sannsynlighet vil ligge svært tett på både eksisterende og nye boligområder. Konsekvensutredningen sier ikke noe om hva slags næring som ønskes plassert her, og vi kan derfor ikke vurdere omfanget av trafikkøkningen. Videre vil området kreve en ny avkjørsel fra fv. 710. Fylkesvegen er en regionalt viktig hovedveg kategorisert som B-veg, hvor det ikke er ønskelig med flere avkjørsler. Adkomst til området blir derfor krevende.

- *Næringsområde N1 bør tas ut av planen, da verken adkomst eller plassering er heldig sett i forhold til trafiksikkerhet.*

Reitan N6

N6 er en utvidelse av eksisterende næringsareal, hvor det anføres i konsekvensutredningen at det nå ønskes utbygd til detaljhandel. Statens vegvesen har ingen innvendinger til at næringsområdet utvides, men mener det ikke kan legges opp til detaljhandel her. Vi kan allerede nå signalisere at vi vil ha innsigelse til en reguleringsplan som viser detaljhandel på næringsområde N6.

- *Det bør presiseres at næringsområde N6 ikke skal inneholde detaljhandel.*

Faglige råd

- *Områdene B11 og B13 bør avsettes til LNFR med tillatt spredt boligbygging fremfor til rene boligområder.*
- *Med bakgrunn i SPR-BATP og trafiksikkerhetshensyn bør det settes rekkefølgekrav til at trafiksikkert tilbud til myke trafikanter langs fylkesvegen etableres før boliger kan bygges på B11 og B13.*
- *Boligområdene B18 og B17 bør tas ut av planen.*
- *Med bakgrunn i SPR-BATP og trafiksikkerhetshensyn fraråder Statens vegvesen at område B23 legges ut til bolig. Vi anbefaler at om B23 skal ligge i planen, bør det stilles rekkefølgekrav om at trafiksikkert tilbud til myke trafikanter skal være gjennomgående.*
- *Næringsområde N1 bør tas ut av planen da verken adkomst eller plassering er heldig sett i forhold til trafiksikkerhet.*
- *Det bør presiseres at næringsområde N6 ikke skal inneholde detaljhandel.*

Statens vegvesen minner om at det ved sluttbehandling av planen må redegjøres for hvordan faglig råd er tatt inn og/eller vurdert.

Statens vegvesen region Midt
Med hilsen

Berit Brendskag Lied
Regionvegsjef

Eva Solvi

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER