

UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA

POSTBOKS 131
7101 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

19831/2019/36/093/1627HASU

Dato

09.12.2019

Ketil Adserø - rammetillatelse for riving deler av fritidseiendom og oppføring av nytt tilbygg - 36/093

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2019/2234
Eiendom, gnr/bnr: 36/093
Vedtak nr.: 19/346
Saksbehandler: Hanna Surgai

Ansvarlig søker: UDDU STEINAR SIV ARK
MNAL NPA
Tiltakshaver: Ketil Adserø
Søknadsdato: 11.10.2019
Komplett dato: 26.11.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.10.2019, og etterfølgende informasjon mottatt 26.11.2019 samt med Planutvalgets vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot sjø og plankrav i saksnummer 19/50 av 04.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden:

Søknaden er dokumentert med situasjonsplan, fasade- og plantegninger, kvittering for gjennomført nabovarsling, avstandserklæring.

Tiltaket:

Tiltaket gjelder riving av deler av eksisterende fritidsbolig på eiendommen gnr. 36 bnr. 93, *bygningssnr. 10641411*, samt oppføring av nytt tilbygg. Ifølge søknaden skal 61,6 m² rives og 142,6 m² bygges.

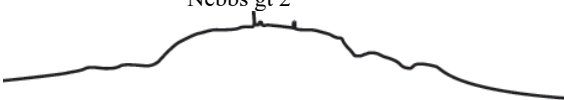
Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tidligere vedtak i saken

Bjugn kommune ved Planutvalget har gitt dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens bestemmelser § 2 og fra byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til fritidsbolig som omsøkt på eiendommen gnr. 36 bnr. 93.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 21-4, samt kommunens delegeringsreglement.

Vurdering:

Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-4 legges til grunn for behandling av rammesøknaden. En rammetillatelse skal avklare tiltakets «ytte rammer», dvs. art og formål, størrelse, naboforhold, sikkerhet mot fare osv. Bestemmelsen gjelder så langt det er relevant. Det viktigste er at rammetillatelsen trekker klare skiller mellom hva som skal vurderes i rammetillatelsen og hva som kan tas i igangsettingstillatelsen. Forhold til naboene skal avklares i forbindelse med rammesøknad.

Visuelle kvaliteter

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er prosjektert med tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til bygde og naturgitte omgivelser.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden. Tilbygget skal plasseres nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrense mellom eiendommen gnr. 36 bnr. 93 og eiendommen gnr. 36 bnr. 3 og er derfor ikke innenfor avstandskravet gitt i pbl. §29-4, andre ledd. Avstandserklæring ble innhentet og eier av eiendommen gnr. 36 bnr. 3 har samtykket til plassering av tiltaket.

Adkomst

Ingen endring.

Vann og avløp

Fritidsbolig er tilkoblet kommunalt vannverk og privat avløpsanlegg. Det er i opplysninger om tiltakets ytre rammer opplyst at utslippstillatelse foreligger. Vi kan i kommunens arkiver ikke finne utslippstillatelse. Tiltakshaver opplyser om at han ønsker å fremme søknad om utslippstillatelse. Det skal derfor settes vilkår at dokumentasjon/ferdigattest på godkjent avløpsanlegg må foreligge før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for fritidsbolig boligen kan gis.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA	PRO – Arkitekturprosjektering av bygg - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. På nåværende tidspunkt er ansvarlig søker og prosjektering arkitektur dekket med erklært ansvarsrett.

Før det kan gis igangsettingstillatelse må all prosjektering være dekket med ansvarsrett. Før de fysiske byggarbeidene på tomte kan starte, må ansvarsretter UTF for respektive fagområder være dekket med ansvarsrett. Manglende ansvarsretter er ikke til hinder for å vurdere rammesøknaden.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving under 100 m² BRA og oppføring av mindre enn 300 m² BRA. Det er ingen krav om avfallsplan og miljøsaneringskartlegging jf. TEK17. Likevel må all

rivingsavfall tas hånd om på en forsvarlig miljømessig måte og alt av farlig avfall må levers godkjent avfallsmottak.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir rammetillatelse for riving av deler av eksisterende fritidsbolig på eiendommen gnr. 36 bnr. 93, *bygningssnr. 10641411*, samt oppføring av nytt tilbygg. Rammetillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4

Rammetillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for fritidsboligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.

Tiltaket kan ikke igangsettes før igangsettingstillatelse er omsøkt og godkjent.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
prosjektmedarbeider

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Ketil Adserø Stokkanvegen 55 B 7507 STJØRDAL