

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Ferdigstillelse av tomt kjøpesenter**Sakens bakgrunn og innhold:**

Tomta på Seterstranden er for det meste utfylt. Det er innledet forhandlinger med Fosensenteret AS om kjøp av tomta til takst.

Forlastingen på området har utløst ønskede setninger, og etter de rapporter som kommer inn har dette nå begynt å gi resultat, selv om det nok tar en del tid før setningene er på et akseptabelt nivå.

Det er beregnet en kostnad på mellom 4,5 og 5 millioner for det gjenstående arbeidet

Vurdering:

På grunn av at setningene på tomta på Seterstranden ikke er kommet ned på et akseptabelt nivå, avventes slutføring av fylling og plastring til setningen har gitt seg.

Det er også viktig å ta stilling til hvordan den delen av tomta som kommunen vil eie, etter salg av tomt til kjøpesenteret, skal ferdigstilles.

Kopparn Utvikling AS har hatt et ansvar for å følge opp etablering av Fosensenteret, og det må vurderes om selskapet skal ha ansvar for å slutføre prosjektet.

Oppsummering:

Siden Kopparn Utvikling AS har hatt et ansvar for å følge opp etablering av Fosensenteret, så ser vi det som fornuftig at selskapet følger opp prosjektet til ferdigstillelse.

Det må inngås en avtale mellom kommunen og Kopparn Utvikling AS som regulerer ansvar, framdrift og hvordan for mye/for lite avsatt skal behandles.

For å sikre ferdigstillelse foreslås det å overføre kr 5,0 mill kroner til Kopparn Utvikling AS etter at avtalen er inngått

Rådmannens innstilling:

1. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar for ferdig utfylling og plastring av tomta på Seterstranden når dette er klarert med kjøper av tomta.

2. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar for ferdigstillelse av arealer eid av kommunen. Dette ytre del av steinfylling som skal opparbeides med gangsti og grøntarealer mot sjøen.
3. Det må inngås en avtale med Kopparn Utvikling AS som regulerer ansvar, framdrift og økonomiske forhold.
4. Det overføres 5,0 mill kroner til Kopparn Utvikling AS etter at avtalen i pkt 3 er inngått.