

Bent Harry Pettersen

Furunesveien 178
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

22172/2019/26/001/1627MEKR

Dato

18.12.2019

Bent Pettersen – Avslag på søknad om personlig godkjenning for ansvarsrett som selvbygger for tiltak på 26/001

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2018/1160
Eiendom, gnr/bnr: 26/001
Vedtak nr.: 19/353
Saksbehandler: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Bernt Harry Pettersen
Søknadsdato: 13.09.2019
Komplett dato: 06.11.2019

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 13.09.2019, dokumentasjon mottatt 29.10.2019 og 05.11.2019, samt ny søknad med vedlegg mottatt 06.11.2019.

Søknad om godkjenning for ansvarsrett som selvbygger kan vurderes og delvis behandles, mens søknaden for øvrig er så mangelfull at den ikke kan behandles.

Ny foreløpig vurdering av søkanden og tiltaket:

Plassering i høyde og plan

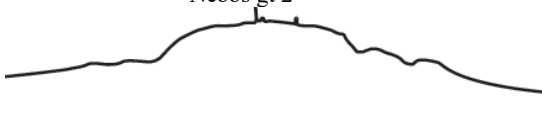
Vi har mottatt illustrasjoner som vi antar søker å vise hvordan boligen skal plasseres i terrenget, men disse er mørke og knapt lesbare. Vi viser til vurdering av manglende dokumentasjon under denne overskriften i vårt foreløpige svar av 26.09.2019, og minner om at vi må ha dokumentasjon som viser hvordan terrenget er i dag og hvilke terrengarbeider som må til for å få realisert dette prosjektet. Dette betyr at vi må ha situasjonsplan som viser hvor mye areal som skal omdisponeres, samt terrengsnitt og tverrsnitt som viser dagens terreng fremtidig terreng og boligen i silhuet. Dokumentasjonen må være målbar og målsatt.

Atkomst

Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon for omsøkt veg, dvs, situasjonsplan, med inntegnede terrengsnitt. Situasjonsplan, terrengsnitt og tverrsnitt må til sammen vise

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 *#realiserdrømmenibjugn*

eksisterende terreng og fremtidig terreng, samt veglegeme med veggroft/fyllinge/skjæringer. På bakgrunn av dette materialet må du få beregnet stigningsforholdet på atkomstvegen. Dokumentasjonen må være målbar og målsatt.

Vannforsyning

Boligen skal i følge søknaden ha offentlig vannforsyning. Vi ber om at planlagt privat vannledning med eventuelle pumpekummer tegnes inn i kart/situasjonsplan.

Avløp

Det fremkommer av søknaden at boligen skal ha utslipp av sanitært avløpsvann via privat avløpsanlegg, og at utslippstillatesle er gitt. Vi kan ikke se at dette er riktig, og vi viser til vilkåret i dispensasjonen som er gitt og til vårt foreløpige svar av 26.09.2019.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger dekker ikke alle oppgaver i tiltaket, og gjennomføringsplanen er ikke i samsvar med søknaden. Vi viser til vårt foreløpige svar av 26.09.2019 som i detalj beskriver hvordan dette kan løses, og minner særlig om kravet til kvalifiserte foretak for prosjektering og utførelse av avløpsanlegg og for uavhengig kontroll av tetthet og våtrom.

Vurdering av søknad om personlig godkjenning:

Søknaden

Du søker om personlig ansvarsrett som selvbygger for egen bolig, for oppgavene ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende for hele tiltaket, og ansvarlig utførende for tømrer- og grunnarbeid. Du begrunner din søknad med at du skal bruke egen kompetanse og medhjelpers utdanning og/eller praksis.

Ansvarlig prosjekterende og utførende

Vi kan ikke vurdere søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for oppgavene prosjektering og utførelse på bakgrunn av denne søknaden. Oppgavene må først konkret avgrenses mot de øvrige ansvarsretter som er nødvendig i tiltaket, se vårt foreløpige svar av 26.09.2019.

Ansvarlig søker

Rådmannen kan ikke se at du har sannsynliggjort at du kan ivareta oppgaven/funksjonen ansvarlig søker i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, slik dette kravet fremkommer av saksbehandlingsforskriften § 6-8 første ledd.

Det fremkommer av veiledningen til denne bestemmelsen at du kan sannsynliggjøre din kompetanse som ansvarlig søker ved å vise til *"[...] erfaring fra innsending av en god og fullstendig søknad, med for eksempel en redegjørelse om videre saksgang og dokumenthåndtering."*

Vi kan ikke se at du har levert dokumentasjon som viser at du *tidligere* har levert gode søknader for tiltak som kan sammenlignes med dette. Enn videre vurderer vi den søknaden som er levert i *denne* saken som så mangelfull, at den i tilstrekkelig grad viser at du ikke har den kompetanse som skal til for å være ansvarlig søker i denne byggesaken.

Vegen videre:

Søknaden må rettes/kompletteres i henhold til overstående vurdering.

Du må ta kontakt med et kvalifisert foretak, som tar på seg å ivareta oppgaven/funksjonen ansvarlig søker i tiltaket. Dette foretaket vil så ivareta all dialog med kommunen som byggesakmyndighet og sørge for fullverdig søknad, jf. plan- og bygningloven § 23-4. Ansvarlig søker skal også samordne de ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende i saken og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.

Vi gjør oppmerksom på at saksbehandlingsfrister ikke løper før søknaden er komplett. Ta kontakt om noe er uklart.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen avslår søknad om personlig godkjenning for ansvarsrett som selvbygger for Bent Pettersen, for oppgaven/funksjonen ansvarlig søker for omsøkte tiltak på gnr. 26 bnr. 1. Vedtaket begrunnes med at det ikke er sannsynliggjort nødvendig kompetanse for oppgaven.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.