

ØRLAND KOMMUNE
Att. Landbrukskonteret
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22231/2019/68/011/1627MEKR

Dato
12.12.2019

**ANITA H. OG ASMUND SLETTE - ANMODNING OM LANDBRUKSFAGLIG
VURDERING AV SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV 68/011**

Vi viser til vedlagte søknad om dispensasjon, og ber om deres landbruksfaglige vurdering.

Søknaden og tiltaket:

Søknad om dispensasjon for midlertidig dispensasjon for fradeling av våningshuset på gnr. 68 bnr. 11 er begrunnet med behov for eget panteobjekt. Tiltaket er tidsbegrenset til 15 år, med etterfølgende tilbakeføring til hovedbølet. Søknaden innebærer også at gnr. 68 bnr. 32, midlertidig sammenføres med 68/11, for samme periode.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Omsøkt fradeling er våningshuset på en landbrukseiendom, med ca. 1 daa tomt. Arealet er satt av til arelformålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Tiltaket kan ikke godkjennes uten dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er omsøkt.

Eiendommen som skal sammenføres med landbrukseiendommen er bebygd med enebolig og to garasjer/uthus, eiendommen er på ca. 2,2 daa. Arealet er satt av til arelformålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Denne delen av tiltaket kan godkjennes uten dispensasjon eller planendring.

Foreløpig vurdering:

Dispensasjoner kan tidsbegrenses, men rådmannen kan ikke se at dette er mulig/hensiktsmessig i denne saken. Når eiendom fradeles oppstår en ny eiendom som i utgangspunktet fritt kan disponeres slik at en senere tilbakeføring til hovedbølet blir vanskeliggjort eller umulig å få til. Rådmannens foreløpige vurdering er at denne søknaden må vurderes som om den var uten tidsbegrensning/plan for tilbakeføring, slik at en reversering eventuelt må omsøkes på vanlig måte om 15 år eller når det måtte bli aktuelt.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart
- 2 Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter
- 3 Angående søknad om midlertidig fradeling
- 4 Anita H. og Asmund Slette - rekvisisjon av oppmålingsforretning - søknad om fradeling av grunneiendom - 68/011