



Petter Juul <petter.juul@gmail.com>

Fw: Nabovarsel ang fradeling av boligtomt fra eiendom gnr 33 bnr 29

1 e-post

Annlaug Johansen <annlaugmyrstad@hotmail.com>

23. november 2019 kl. 20:05

Til: Petter Juul <petter.juul@gmail.com>

From: Valgjerd Frengen Sæbø <valgjerd.f.sabo@ntnu.no>
Sent: Thursday, October 31, 2019 10:31 PM
To: annlaugmyrstad@hotmail.com <annlaugmyrstad@hotmail.com>
Cc: postmottak@bjugn.kommune.no <postmottak@bjugn.kommune.no>
Subject: Nabovarsel ang fradeling av boligtomt fra eiendom gnr 33 bnr 29

Hei!

Viser til nabovarsel mottatt 19.10.19 ang fradeling av boligtomt fra eiendom gnr 33 bnr 29.

I 2005 var jeg så heldig å få kjøpe hyttetomt av deg. Hovedgrunnen til at jeg ønsket å bygge akkurat der var at tomten ligger usjenert til. I tillegg er området et LNFR-sone, skjønt en kan virkelig spørre seg hvordan Bjugn kommune definerer dette begrepet, - jeg tror det siden den gang er fradelt ca 10 boligtomter innenfor en radius på 600-700 meter fra hytta mi.

Riktignok var det solgt en hyttetomt like ved i 1965, men det ble sett som usannsynlig at denne skulle bli bebygd både pga av manglende veirett og at den ligger svært synlig til i terrenget, spesielt mtp at den lå godt innenfor 100-meters grensen.

I forbindelse med hyttebyggingen påkostet jeg vei fra din eiendom til min hytte. Fordi vi begge var enige om at ytterligere hytte/husbygging var uønsket ble det tinglyst at veien som jeg anla kun skulle brukes til jordbruksformål(bortsett fra min eiendom, selvsagt).

For ca 4 år siden fikk jeg likevel nabovarsel fra deg ang fradeling av to hustomter som var avhengig av å bruke deler av denne veien. Siden du alltid har vært en real venninne og nabo, sa jeg ja til det, forutsatt at en del av min vei fikk veirett langs sjøen, noe som lot seg ordne.

Den nye hustomten som det nå spørres om er rett ved hytta mi, og en bolig vil bli svært synlig, selv om en sprenger vekk hele fjellet. Hvis den blir bebygd, vil det vel også bare være et tidspm før det spretter opp en hytta på tomten som har stått ubebygd i over 50 år. Dessuten er det på nabovarselet ikke tegnet inn vei, og på spørsmål på Messenger til deg hvor det er tenkt at en ny vei skal legges har jeg ikke fått noe svar.

Det vil for meg være som å bo i et boligfelt (hvilket jeg gjør her på Byåsen), og det var nettopp derfor jeg ønsket å ha hytta der den ligger. Jeg har derfor ikke noe ønske om å få et bolighus så nært og synlig. Håper på forståelse for det.

Mvh Valgjerd Frengen Sæbø