

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
22191/2019/33/029/1627MEKR

Dato
12.12.2019

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV 33/029

Vi viser til vedlagte søknad om dispensasjon, og ber om deres vurdering innen 4 uker jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Søknaden og tiltaket:

Omsøkt tiltak er fradeling av et areal på ca. 900 m², til bruk som boligtomt.

Søknaden er begrunnet med at tomten vil bidra med å opprettholde bosetting, det er annen bebyggelse nærmere sjøen, arealet er ikke dyrkbart og det er mulig å benytte eksisterende vei, samt at vann- og avløp samt el. er/går v/tomtegrense. Eier av gnr. 33 bnr. 183 har levert nabomerknad, der hun er negativ til tiltaket.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Planstatus

Omsøkt tomt er i KPA satt av til arealformålet LNFR. Arealet er plassert inntil ca. 60 meter fra strandlinja og nærmere sjøen enn vedtatt byggegrense i KPA. Tiltaket kan ikke tillates uten planendring eller dispensasjon. Dispensasjon er omsøkt.

Infrastruktur

Tomten skal i følge søknaden ha atkomst via eksisterende privat veg. Rett til bruk av denne vegen til atkomst er ikke *dokumentert*. Bruken av denne vegen forutsetter også tillatelse til utvidet bruk av avkjøring fra fylkesvegen, ved vegteig 1231/1.

Det anføres at vann og avløp er lett tilgjengelig, dette er ikke *dokumentert* i søknaden.

Rådmannen legger *foreløpig* til grunn at det er mulig å få på plass nødvendig infrastruktur, men dette må avklares, dersom det ikke er andre forhold som tilsier at dispensasjonen bør avslås.

Foreløpig vurdering:

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196		
	Nebbs gt 2		402.05.25647		



Rådmannen har ikke tatt stilling til søknaden. Når deres vurdering foreligger vil søknaden bli lagt frem for Planutvalget for politisk vurdering. Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Annlaug I Johansen	V/Petter Juul, Henrikstien 1	7140	Opphaug
Valgjerd Frengen Sæbø	Uglavegen 55	7025	Trondheim

Vedlegg:

- 2 Annlaug Johansen - rekvisisjon av oppmålingsforretning - ny grunneiendom - 33/029
- 3 Søknad om dispensasjon
- 4 Vedrørende nabovarsel
- 5 Situasjonskart