

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
22409/2019/01/010/1627MEKR

Dato
13.12.2019

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV 01/010

Vi viser til vedlagte søknad om dispensasjon, og ber om deres vurdering innen 4 uker jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Søknaden og tiltaket:

Omsøkt tiltak er deling av gnr. 1 bnr. 10. Arealet som omsøkes er ca. 0,25 daa og skal benyttes som selvstendig grunneiendom for bygging av vannforsyningsanlegg.

Dispensasjonen viser til at anlegget plasseres slik på grunn av ønske fra grunneier og nabo.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Planstatus

Omsøkt areal er i reguleringsplanen for "Havna – Sørstø" (2006) satt av til arealformålet jord og skogbruk. Arealet er nærmere strandslinja enn 100 meter og det er ikke vedtatt byggegrense mot sjø i reguleringsplanen. Tiltaket kan ikke tillates uten planendring eller dispensasjon.

Dispensasjon er omsøkt. Det fremkommer av planbestemmelsene punkt 2,0 at jordloven fortsatt skal gjelde i landbruksområder. Deling kan ikke tillates uten jordlovsvedtak.

Det er satt av område for vannforsyningsanlegg sør for omsøkt plassering, nærmere sjøen.

Foreløpig vurdering:

Rådmannens foreløpige vurdering er at søknaden er kurant. Ved denne vurderingen er det lagt vekt på at dette kun er en intern forskyvning, som ikke bidrar til at det går med mer areal. Det vurderes også som positivt at anlegget blir plassert med noe større avstand til sjøen.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Paul Alfred Myhre Husøyveien 384 7166 Tarva

Vedlegg:

- 1 Paul Alfred Myhre - rekvisisjon av oppmålingsforretning - søknad om ny grunneiendom - 01/010
- 2 Erklæring om veirett
- 3 Situasjonsskart