

ØRLAND KOMMUNE
Att. Landbrukskontoret Ørland/Bjugn
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
13124/2019/36/003/1627LAVA

Dato
12.11.2019

**TORE NILSEN OG TURID MELUM NILSEN -ANMODNING OM
LANDBRUKSFAGLIG VURDERING FOR DELING- 36/003**

Vi viser til vedlagte søknad om dispensasjon for deling av landbrukseiendom, og ber om en landbruksfaglig vurdering av søknaden. NB: Vedlagt kart viser to teiger, det er kun eiendommen gnr.36 bnr. 3 fnr. 12 denne saken gjelder.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Lars Valdor
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskisse
- 2 Tore Nilsen og Turid Melum Nilsen - rekvisisjon av oppmålingsforretning - ny grunneiendom - 36/003

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



#realiserdrømmenibjugn



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

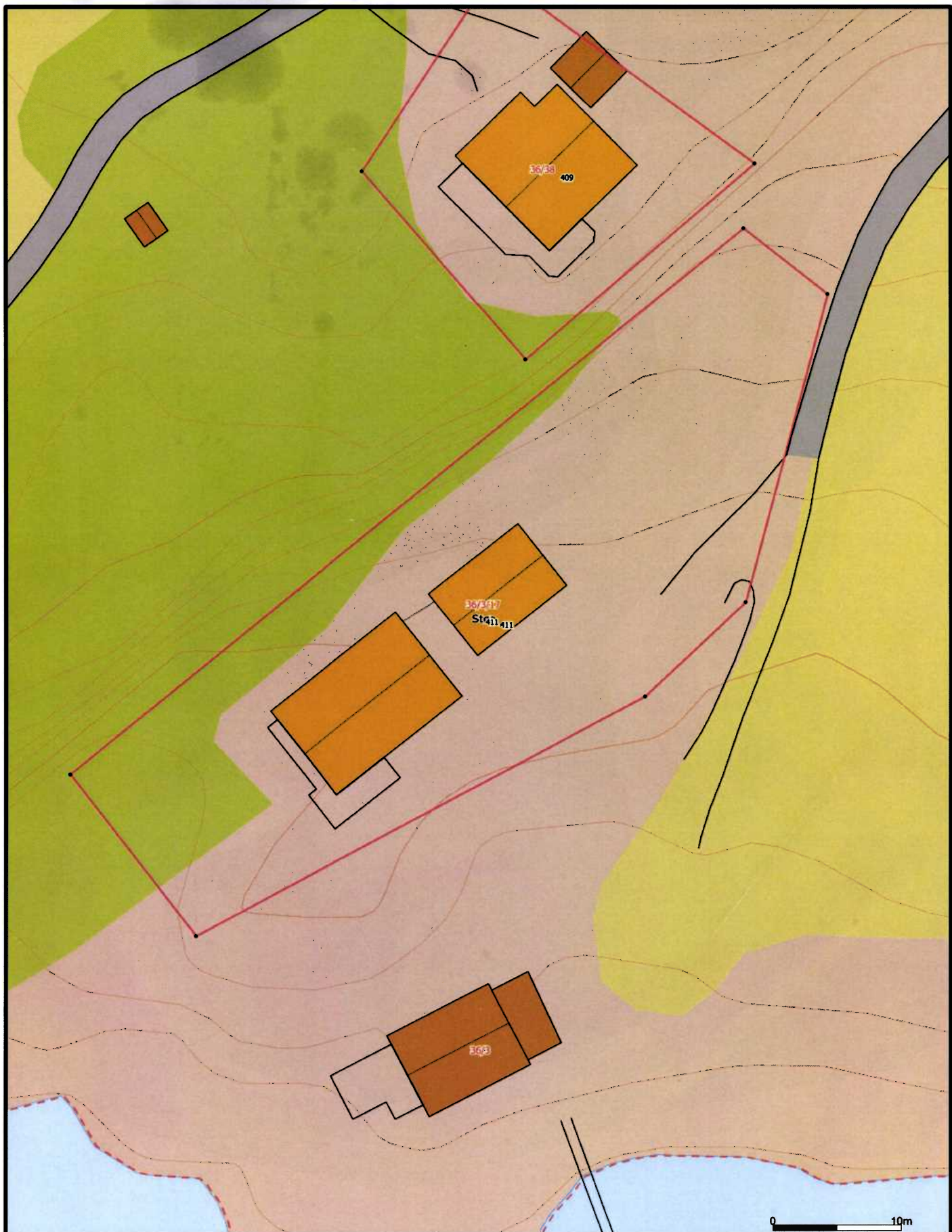


Powel ASA
Gemini

Dato: 2019.10.07
Sign: 1627



Målestokk
1:300



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.		Powel ASA Gemini	 Målestokk 1:400
	Dato: 2019.10.07 Sign: 1627		

19/2268

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: MOTTATT 21 OKT. 2019 BJUGN KOMMUNE
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. 36	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: STALLVIKA			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:			
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsel(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
①	225 m²	TILL. AR. OG INNLOSING AV FESTEØMT	TØRE NILSEN OG TURID NILSEN
②	1320 m²	INNLOSING AV FESTEØMT	KETIL ADSEKØ

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet ☒ Tilleggsareal til		Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 36/3/12
	☐ Bolighus ☒ Fritidshus	☐ Industri ☐ Landbruk/Fiske	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Annet
Adkomst	☐ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg		
Pbl § 27-4	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
Vegloven §§ 40-43	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument		
Vannforsyning	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Pbl § 27-1	☐ Annet:		
Avløp	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg		Beskriv:
Pbl § 27-2	☐ Privat fellesanlegg		
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier	Navn: <u>Tor Nilsen og Lene Nilsen</u>		Tlf: <u>91797585</u>
Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Adresse: <u>Utøyveit 5</u>	Postnr: <u>7160</u>	Sted: <u>Bjugn</u>
	E-post: <u>tor.nilsen@bjugn.no</u>		
Underskrift	Sted: <u>Bjugn</u>	Dato: <u>21.10.19</u>	Underskrift: <u>Lene Nilsen</u>

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Vedr. parsel 1, tilleggssatel.

Ved bygging av garasje ble dette innvilget
med avtale med eier av gnr 30 bnr 3
der det ble foretatt senere grenseregulering

Andre opplysninger

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

- Gebyr vedr. parsell 1 til Tor Nilsen
- Gebyr vedr. parsell 2 til Ketil Adsva.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.