

Fra: Bjørnestøl Robert (Robert.Bjornestol@bjugn.kommune.no)

Sendt: 04.10.2019 08:51:11

Til: inge.blomso@ibtech.no

Kopi:

Emne: SV: Reitan - oppfølging møte 1. oktober

Vedlegg: 16270114 Karlestrand Vest - mindre endring 2015.pdf

For å følge opp det siste punktet i forrige e-post

15/58 er regulert, så du må forholde deg til hva reguleringsplanen sier. Eiendommen 15/58 er beskrevet som B1 i reguleringsplanen

Jeg har lagt ved plankartet og bestemmelser og ber deg om å ta kontakt med en av byggesaksbehandlerne våre for videre hjelp

Med hilsen

Robert Bjørnestøl

arealplanlegger

www.bjugn.kommune.no

robert.bjornestol@bjugn.kommune.no

[Se vår brosjyre](#)

Tlf. 46850129

Alf Nebbs gate 2, 7160 BJUGN



Fra: Bjørnestøl Robert

Sendt: torsdag 3. oktober 2019 13:03

Til: inge.blomso@ibtech.no

Emne: Reitan - oppfølging møte 1. oktober

Hei

Bruksendring av bolig må skje i overenstemmelse med arealformålet, som er næringsbebyggelse. Bruksendring til f. eks kontor er i overenstemmelse med næringsbebyggelse, mens f. eks bolig for ansatte ikke er det.

Ellers vises det til bestemmelsene i kommuneplanen som gjelder for område N6 Reitan:

«Detaljhandel tillates ikke.

Området må reguleres før utbygging. Ved dette planarbeidet må planområdet også omfatte det areal som er omfattet av reguleringsplanen for Reitan Næringspark plan-id: 16270126.

Av planbestemmelsene må det fremkomme konkrete rekkefølgebestemmelser som sikrer at utbygging ikke kan igangsettes på N6 før boligen som ligger i planområdet blir bruksendret i overenstemmelse med arealformålet eller revet.»

Du finner mer om hva som inngår i næringsbebyggelse i kapittel 4.1.9 her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/sec8>

Når det gjelder hva som er detaljhandel, er det vanskelig å skulle liste opp alt som kan være detaljhandel. Også her forholder vi oss til at området er avsatt til næringsbebyggelse.

Hva angår deling av 15/58 ber jeg deg kontakte Hassel: geir.oyvind.hassel@bjugn.kommune.no

Med hilsen

Robert Bjørnestøl

arealplanlegger

www.bjugn.kommune.no

robert.bjornestol@bjugn.kommune.no

[Se vår brosjyre](#)

Tlf. 46850129

Alf Nebbs gate 2, 7160 BJUGN

