

Camilla Sagflaat
Tvärgatan 2
47131 SKÄRHAMN
SVERIGE

Deres ref.

Vår ref.

22815/2019/37/038/1627SVMO

Dato

18.12.2019

Camilla Sagflaat - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - 37/038

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2015/1813	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	37/038	Tiltakshaver:	Camilla Sagflaat
Vedtak nr.:	19/360	Søknadsdato:	10.12.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	11.12.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.12.2019 og 11.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 49,5 m² BYA og 49,5 m² BRA til eksisterende fritidsbolig, *bygningsnr. 183599666*, på eiendommen gnr. 37 bnr. 38. Tiltakshaver er Camilla Sagflaat.

Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet fritidsbebyggelse. Dispensasjon fra byggegrense mot sjø ble gitt av kommunen den 21.09.2016 og stadfestet av fylkesmannen i klage sak den 13.12.2016.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende adkomst.

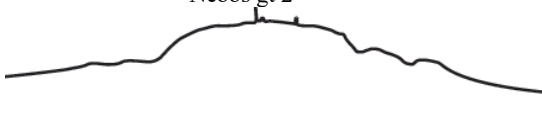
Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen ending av eksisterende vann og avløp.

Nabovarsling

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, sier at mindre tiltak unntas fra plankravet og tillates etter ordinær byggesaksbehandling. Byggesaksforskriften (SAK10) § 3-1 definerer bl.a. et enkelt tilbygg hvor verken samlet BRA eller BYA og 50 m² som *mindre tiltak*. Det er dermed ikke plankrav for dette tiltaket.

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK10 § 3-1. Hjemmelshaver at gnr/bnr. 37/1, Torkel Bakken, har gitt tillatelse til at tilbygget kan plasseres 2 meter fra hans eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4, 3. ledd bokstav a). Tiltaket er innenfor de rammer som er gitt i dispensasjon fra byggegrense mot sjø den 21.09.2016, stadfestet av fylkesmannen 13.12.2016. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 37 bnr. 38 slik som omsøkt. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-4 og 29-4, 3. ledd bokstav a). Det settes som vilkår at tilbygget ikke kan komme nærmere sjøen enn 4,0 meter fra eksisterende fritidsbolig, jf. tillatelse gitt den 21.09.2016.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.