

BJUGN KOMMUNE, Anlegg og drift
Att. Artem Surgai
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
13329/2019/70/142/1627MEKR

Dato
18.12.2019

Solkysten barnehage avd. Lysøysund - Dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av bod på 70/142

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/2338	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune
Eiendom, gnr/bnr:	70/142	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	19/318	Søknadsdato:	29.10.2019
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Kompletttdato:	28.11.2019

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 29.10.2019, søknad om dispensasjon og erklæring om ansvarsrett mottatt 28.11.2019 ligger til grunn for behandlingen. Dispensasjon fra byggegrense veg er begrunnet med at dette er eneste plassering som er mulig på denne tomte, da tomte for øvrig er opptatt av barnehagebygg, lekeapparater osv.

Tiltaket:

Omsøkt tiltaket er en kald vognbod med bebygd areal på 19 m², og bruksareal på 17,5 m². I denne bygningen kan barn i vogn henses for kvile. Boden er i en etasje og skal ha saltak. Tiltaket er plassert 6 meter fra senterlinje veg.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tomte har et beregnet areal på 2946,6 m² og er bebygd med barnehage.

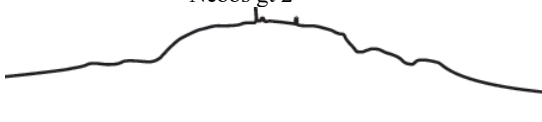
Planstatus

Eiendommen er satt av til offentlig bebyggelse i reguleringsplanen for Lysøysundet sentrum, vedtatt i 1980.

Vedtatt byggegrense mot veg er 10 meter fra senterlinje. Tiltaket er plassert 6 meter fra senterlinje og kan ikke tillates uten dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er omsøkt.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 *#realiserdrømmenibjugn*

Vurdering:Nabovarsling

Nabovarsling er gjennomført, og det er ifølge søknaden ikke innkommet nabomerknader.

Dispensasjonsvurdering

Rådmannen legger til grunn at byggegrense mot veg er vedtatt for å sikre tilstrekkelig buffer mot vegen, slik at vedlikehold ikke medfører skader på bebyggelse eller blir til ulempe for brøytemannskaper m.v. Rådmannen kan ikke se at denne vognboden blir til hinder for fremtidig bruk og drift av vegen. Ved denne vurderingen er det lagt vekt på at bua skal plasseres inne på barnehagetomta, som er inngjerdet.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene bak byggegrense mot veg, eller plan- og bygningslovens formålsparagraf. Dette er et lite tiltak, og det er lett å få oversikt over mulige konsekvenser av en dispensasjon.

Fordelene ved dispensasjonen er økt brukbarhet for kommunen som barnehagedriver, samt spart tid og kostnad ved at planarbeid ikke blir nødvendig. Det er ikke avdekket ulemper av tiltaket eller dispensasjonen. En dispensasjon har etter rådmannens samlede vurdering klart større fordeler enn ulemper.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Bjugn kommune	ANS.SØK. Tkl 1. PRO – Hele tiltaket. Tkl. 1.	Nei
FVGS byggfag	UTF – Hele tiltaket. Tkl.1.	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, denne er imidlertid ikke oppdatert etter endringer i ansvarsretter pr. 28.11.2019. Ny versjon av gjennomføringsplanen må leveres før igangsetting.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra byggegrense veg og tillatelse til tiltak for vognbod på gnr. 70 bnr. 142 som omsøkt. Tiltaket kan igangsettes når ny versjon av gjennomføringsplanen er levert.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Bortfall av tillatelse:

Tillatelsen bortfaller om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder om arbeidet etter igangsetting blir stilt i bero i mer enn to år.

Ferdigattest:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde. Det tolereres ikke avvik mot byggegrense veg.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.