



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Leksvik kommunehus
Dato: 30.08.2018
Tid: 09:00-13.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Kurt Håvard Myrabakk	Nestleder	IF-FRP
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Eivind Myklebust	Medlem	IF-SP
Alvin Berg	Medlem	IF-HØ

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ken Robin Sivertsvik	MEDL	IF-HØ
Anne Berit Skjerve Sæther	MEDL	IF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mona Foss	Ken Robin Sivertsvik	IF-PP
Knut Kruken	Anne Berit Skjerve Sæther	IF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Siri Vannebo	Arealsjef og sekretær
Jan Helge Grydland	Enhetsleder kommunalteknikk
Jon Erik Vollan	Arealplanlegger
Tone Wikstrøm	Arealplanlegger
Nils Alvin Hindrum	Landbruksrådgiver

Merknader:

Eivind Myklebust deltok ikke i behandlingen av sak 45/18 pga inhabilitet (nær familie med tiltakshaver).

Eivind Myklebust fikk permisjon fra kl 11.15.

Alvin Berg fikk permisjon kl 12.55.

Møtet slutt kl 13.20.

Enhetsleder Jan Helge Grydeland orienterte om:
Kulvert v/Vanvikanhallen. Status og framdrift.

Asfaltering. Avtale med et firma. Asfaltering av kommunale veger starter i september.

Sommer-/vintervedlikehold kommunale veger. Arealutvalget ønsker å få fremlagt en flerårig asfalteringsplan. Vintervedlikehold: kommunen har avtaler for kommende vinter. Prinsipper for oppbygging av anbudsgrunnlaget må avklares først gjennom politiske drøftinger/saksbehandling i arealutvalget. Kriterier for driftsnivå likeså.

Status om havariet ved Vanvikan vannverk. Utvalget vil få fremlagt rapport fra hendelsen når denne er klar.

Slokkevann i kommunen. Arealutvalget ønsker at saken om slokkevann i Vanvikan (kommunestyrets junimøte) blir lagt fram i neste møte i arealutvalget.

Arealplanlegger Tone Wikstrøm orienterte om:

Tilbakemeldinger fra regionalt planforum på foreløpig planforslag. Vi fikk tilbakemeldinger fra Fylkesmannen vedr landbruksinteresser, fylkeskommunen vedr kulturminner og Statens vegvesen. Styringsgruppen for kommunedelplanarbeidet har neste møte 4. september. Når styringsgruppa har utarbeidet sitt endelige forslag til kommunedelplan Vanvikan, vil planforslaget blir lagt fram til politisk behandling i arealutvalget.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Drøftingssak:	
DR 1/18	Status revidering av arealdel - drøfting og innspill	
	Politiske saker:	
PS 40/18	Gbnr. 152/2. Ole Brandhaug. Søknad om deling av eiendom Tilleggsareal til gbnr. 152/18	
PS 41/18	Gbnr. 27/1 Dagfinn Helseth. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak	
PS 42/18	Gbnr. 160/10. Tor Anders Aune. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak	
PS 43/18	Byggesak - Storvassveien - gbnr 323/6 - fritidsbolig - Disp. kommuneplanens arealdel	
PS 44/18	Øverskottveien 35 - gbnr. 22/7 - bolig - nybygg - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område	
PS 45/18	Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring	
PS 46/18	Gbnr. 133/9. Roger Nebb. Søknad om fritak for boplikt.	
PS 47/18	Hindremsveien 23 - gbnr. 301/25 - bolig - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område	
	Referatsaker	
RS 165/18	Byggesak - Nordfjordveien 173 - gbnr. 172/26 - hagestue - Ferdigattest	
RS 166/18	Svar på søknad om disp. fra ekstraordinær båndtvang	
RS 167/18	Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløp Gbnr 301/25	
RS 168/18	Svehaugveien 16 - gbnr 122/313 - Reperasjon bolig - tillatelse til tiltak	
RS 169/18	Skjeldbreiveien 472 - gbnr. 283/1 - anneks / uthus - tillatelse til tiltak	
RS 170/18	Byggesak - Varghattveien 1 - gbnr. 170/306 - garasje - Ferdigattest	
RS 171/18	Byggesak - Vollaveien 12 - gbnr. 314/244 - garasje - Tillatelse til tiltak - Disp. fra reg.plan	

RS 172/18	Byggesak - Trøa hyttefelt - gbnr. 140/461 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak	
RS 173/18	Byggesak - Baksteinveien 144 - gbnr. 140/399 - tilbygg på hytte - Tillatelse til tiltak - Disp.reg.plan	
RS 174/18	Byggesak - Gangstøveien 86 - gbnr. 147/19 - bruksendring - Tillatelse til tiltak - Disp. fra kommuneplanens arealdel	
RS 175/18	Byggesak - Hasselvikveien 89 - gbnr. 126/2 - bolig - fasadeendring - Tillatelse til tiltak	
RS 176/18	Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - lgangsettingstillatelse 3	
RS 177/18	Myragårdsveien 15 - gbnr. 267/17 - bolig - rehabilitering - ferdigattest	
RS 178/18	Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - klagebehandling	
RS 179/18	Gbnr. 307/1 - Bård A. Sæther. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 180/18	Storvassveien 581 - gbnr. 325/10 - minirensanlegg - ferdigattest	
RS 181/18	Byggesak - Strandveien 15 - gbnr. 276/5 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest	
RS 182/18	Storvassveien 353 - gbnr. 321/7 - driftsbygning - tilbygg - tillatelse til tiltak	
RS 183/18	Byggesak - Haltveien - gbnr. 19/53 - bolig - Ferdigattest	
RS 184/18	Byggesak - Vangsveien 27 - gbnr. 124/55 - bolig - Ferdigattest	
RS 185/18	Prestslættåsveien - gbnr. 210/32 - fritidsbolig - tillatelse til tiltak	
RS 186/18	Byggesak - Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 187/18	Byggesak - gbnr. 90/27 - festenr. 2 - Ytter Fagerlitjønna - terrasse som tilbygg til hytte - Tillatelse til tiltak - Disp. PBL§1-8 og kommuneplan	
RS 188/18	Byggesak - Rema 1000 - gbnr. 122/382 - butikk - lgangsettingstillatelse	
RS 189/18	Selnesveien 255 - gbnr. 144/7 - bolig - tilbygg - dispensasjon fra byggeforbud i 100-meters beltet langs sjø	
RS 190/18	Gbnr. 135/1 - Eilif Hassel. Søknad om deling. Dispensasjonssak	
RS 191/18	Gbnr. 4/4 - Line Pedersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 192/18	Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - garasje - ferdigattest	
RS 193/18	Myrmøveien 45 - gbnr. 239/14 - garasje - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område	
RS 194/18	Vollaveien 13 - gbnr. 314/252 - garasje - endringssøknad - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser	
RS 195/18	Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - tilbygg til bolig - endring av gitt tillatelse	
RS 244/18	Søknad om mindre endring av reguleringsplan - Åsheim boligfelt - gbnr. 19/17	
RS 196/18	Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - tilbygg til bolig - ferdigattest	
RS 197/18	Strandveien 3 - gbnr. 278/20 - bruksendring - fra tomannsbolig til enebolig - dispensasjon fra reguleringsbestemmelser - tillatelse til tiltak	
RS 198/18	Solliveien 98 - gbnr. 201/2 - Søknad om deling av grunneiendom	

RS 199/18	Holadalen 40 - gbnr. 168/3 - flytebrygge- kommunens vedtak stadfestes	
RS 200/18	Byggesak - Strandveien 57 - gbnr. 275/16 - anlegg - Tillatelse til tiltak	
RS 201/18	Gbnr. 316/3 - Stig Rune Storsve - Omlegging av gårdsvei. Omdisponering av jordbruksareal	
RS 202/18	Gbnr. 135/1 og 130/1 - Maria Tønder / Ole Johan Haarberg - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 203/18	Gbnr. 135/2 og 134/15 - Roald Rosenhaug - søknad om konsesjon på forpaktningssavtale	
RS 204/18	Byggesak - Dørndalsveien 364 - gbnr. 125/57 - fritidsbolig - bruksendring - Tillatelse til tiltak - Disp. fra PBL 1-8 og kommuneplanens arealdel	
RS 205/18	Byggesak - Haltveien - gbnr. 19/56 - bolig - Ferdigattest	
RS 206/18	Byggesak - Karl Johans vei 67 - gbnr. 124/131 - naust - restaurering - Tillatelse til tiltak - Disp. fra reg.plan og PBL §1-8	
RS 207/18	Gbnr. 312/12 Løddberget 22 - Anneks - Ferdigattest	
RS 208/18	Gbnr. 39/7 , 39/21 og 40/9 - Geir J. Hermstad - søknad om konsesjon	
RS 209/18	Gbnr. 39/73 og 74 - Ola Børsting - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 210/18	Rørvikveien 420 - gbnr 8/6 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 211/18	Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - bolig - anneks - Tillatelse til tiltak	
RS 212/18	Byggesak - Øverskottveien 66 - gbnr. 23/9 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 213/18	Byggesak - Hermstadveien 5 - gbnr. 39/5 - tilbygg driftsbygning - Tillatelse til tiltak	
RS 214/18	Einbakkveien 24 - gbnr. 103/3 - tilbygg på bolig - Ferdigattest	
RS 215/18	Dørndalsveien 364 - gbnr. 125/57 - fritidsbolig - bruksendring - Ferdigattest	
RS 216/18	Byggesak - Rørvikveien 115-119 - gbnr. 9/11 - Riving og bygging av garasje - Tillatelse til tiltak	
RS 217/18	Svar på- søknad om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene - Stjerna JFF	
RS 218/18	Vollaveien 13 - gbnr. 314/252 - garasje – endringssøknad - ferdigattest	
RS 219/18	gbnr. 267/38 - Bjønnaveien - terrenginngrep - dispensasjon fra byggeforbud innen LNF-område - tillatelse til tiltak	
RS 220/18	Gbnr. 160/7, 161/97, 163/24 - Aase Elisabeth Mælan - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 221/18	Gbnr. 161/96. - Erling Kristian Pedersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 222/18	Svar på klage på vedtak om tildeling av storvilt	
RS 223/18	Hønnåsåsen 26 - gbnr. 266/19 - fritidsbolig - riving og tilbygg - dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område - tillatelse til tiltak	
RS 224/18	Svar på søknad for bruk av terrier 13-19 august på hi i nærhet av innmark som et problemdempende tiltak	
RS 225/18	Amborneset - gbnr. 305/3 - fritidsbolig - ferdigattest	
RS 226/18	Leirdalsveien 27 - gbnr. 273/38 - bolig - tilbygg - tillatelse til tiltak	
RS 227/18	Gbnr. 51/1 - Jon Kvidal -Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	

RS 228/18	Trøa - gbnr. 140/51 - areal til gbnr. 140/324 - Søknad om deling av grunneiendom . Dispensasjonssak	
RS 229/18	Gbnr. 298/14 - Drakestranda 1366 - tilbygg stue, drivhus og garasje - dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område - tillatelse til tiltak	
RS 230/18	Gbnr. 266/1 - Nils Einar Hønnås. Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak	
RS 231/18	Sørnesodden - gbnr. 83/17 - fritidsbolig - vedtak i klagesak	
RS 232/18	Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring - kommunens vedtak oppheves	
RS 233/18	Delingssak - Gbnr. 5054/105/1 - Setergårdsveien 110 - vedtak i klagesak - dispensasjon - fradeling	
RS 234/18	Byggesak - Øvre Fallet 20 - gbnr. 122/34 - påbygg bolig og ny garasje - Tillatelse til tiltak- Disp.reg.plan	
RS 235/18	Byggesak - Rema 1000 - gbnr. 122/318 - butikk - lgangsettingstillatelse 2	
RS 236/18	Byggesak - Handelsbakken 22, 24, 28 - gbnr. 17/19, 17/21 - riving - Tillatelse til tiltak	
RS 237/18	Byggesak - Kimizeien 59 - gbnr. 109/2 - mobilmast og hytte - Tillatelse til tiltak - Disp.fra kommuneplanens arealdel	
RS 238/18	Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - hotell - bruksendring - dispensasjon fra byggegrense - tillatelse til tiltak	
RS 239/18	Johan Bojersvei 149 - gbnr 56/25 - fasadeendring driftsbygning - søknad om tiltak	
RS 240/18	Bliksåsveien 39 - gbnr. 54/15 - garasje - tilbygg - ny tegning - Tillatelse til tiltak	
RS 241/18	Djupdalsveien 260 - gbnr. 57/114 - søknad om deling av grunneiendom	
RS 242/18	Djupdalsveien 260 - gbnr. 57/114 - Alin Reinsbakk. Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak	
RS 243/18	Gbnr. 314/350 - ny bolig - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område - tillatelse til tiltak	

DR 1/18 Status revidering av arealdel - drøfting og innspill

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Behandling:

Arealplanlegger Vollan orienterte om innledende arbeid som er gjort. Neste skritt er at forslag til planprogram legges fram til politisk behandling i arealutvalget.

Endelig vedtak:

Arealutvalget tok orienteringen til etterretning.

PS 40/18 Gbnr. 152/2. Ole Brandhaug. Søknad om deling av eiendomTilleggsareal til gbnr. 152/18

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at det søkes fradelt en parsell på om lag 285 m2 av eiendommen gbnr. 152/2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 285 m2 av eiendommen gbnr. 152/2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 152/18, som omsøkt.

Behandling:

Ingen nye forslag.
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at det søkes fradelt en parsell på om lag 285 m2 av eiendommen gbnr. 152/2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 285 m2 av eiendommen gbnr. 152/2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 152/18, som omsøkt.

PS 41/18 Gbnr. 27/1 Dagfinn Helseth. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei tomt til fritidsformål, på eiendommen gbnr. 27/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,5 dekar til fritidsformål av eiendommen gbnr. 27/1, som omsøkt.

Behandling:

Ingen nye forslag.
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei tomt til fritidsformål, på eiendommen gbnr. 27/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,5 dekar til fritidsformål av eiendommen gbnr. 27/1, som omsøkt.

**PS 42/18 Gbnr. 160/10. Tor Anders Aune. Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak**

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Indre Fosen kommune, v/ Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 160/10.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 40 m² jord til boligformål av eiendommen gbnr. 160/10, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 90 m², av eiendommen gbnr. 160/10, som tilleggsareal til boligeiendommen 161/60, som omsøkt.

Behandling:

Ingen nye forslag.
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Indre Fosen kommune, v/ Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 160/10.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 40 m² jord til boligformål av eiendommen gbnr. 160/10, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 90 m², av eiendommen gbnr. 160/10, som tilleggsareal til boligeiendommen 161/60, som omsøkt.

**PS 43/18 Byggesak - Storrassveien - gbnr 323/6 - fritidsbolig - Disp.
kommuneplanens arealdel**

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på ca.85m² BRA som omsøkt på følgende vilkår:

- *Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over*

*annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. **Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse.***

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på ca.85m² BRA som omsøkt på følgende vilkår:
 - *Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. **Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse.***

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PS 44/18 Øverskottveien 35 - gbnr. 22/7 - bolig - nybygg - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune for å kunne oppføre bolig på 130,0 m² BYA og garasje på 101,0 m² BYA som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Før oppføring av bolig kan igangsettes, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd. Det vil i denne konkrete saken bety at det må søkes om og foreligge utslippstillatelse før bygningsarbeidene kan igangsettes.

Ansvarlige foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer. Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28 Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune for å kunne oppføre bolig på 130,0 m² BYA og garasje på 101,0 m² BYA som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Før oppføring av bolig kan igangsettes, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd. Det vil i denne konkrete saken bety at det må søkes om og foreligge utslippstillatelse før bygningsarbeidene kan igangsettes.

Ansvarlige foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer. Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28 Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

PS 45/18 Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget tar ikke klagen til følge og opprettholder sitt vedtak dat. 23.01.2018 om tillatelse til bruksendring, oppføring av veranda og fasadeendring som omsøkt på eiendommen gbnr. 170/8.

Klagen tas ikke til følge og saken sendes til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.

Behandling:

Eivind Myklebust deltok ikke i behandling av denne saken pga. inhabilitet (forvaltningslovens §6, nær familie med søker).

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget tar ikke klagen til følge og opprettholder sitt vedtak dat. 23.01.2018 om tillatelse til bruksendring, oppføring av veranda og fasadeendring som omsøkt på eiendommen gbnr. 170/8.

Klagen tas ikke til følge og saken sendes til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.

PS 46/18 Gbnr. 133/9. Roger Nebb. Søknad om fritak for boplikt.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. Rundskriv M-3/2017 gir Indre Fosen kommune Roger Nebb fritak for boplikt på eiendommen gbnr. 133/9, som omsøkt.

Det forutsettes at han bebor sin eiendom gbnr. 132/37 sammenhengende i minst fem år.

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. Rundskriv M-3/2017 gir Indre Fosen kommune Roger Nebb fritak for boplikt på eiendommen gbnr. 133/9, som omsøkt.

Det forutsettes at han bebor sin eiendom gbnr. 132/37 sammenhengende i minst fem år.

PS 47/18 Hindremsveien 23 - gbnr. 301/25 - bolig - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område

Saksprotokoll i Arealutvalget - 30.08.2018

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område i kommunedelplan for Seter/Hindrem for å kunne oppføre bolig på 89,0 m² BRA/100,0 m² BYA som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Før bygningsarbeidene kan igangsettes må det foreligge signert avtale om tilknytning til kommunal avløpsledning.
 - Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.
2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis tiltakshaver Geir Humbernes personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.

Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer. Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28 Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område i kommunedelplan for Seter/Hindrem for å kunne oppføre bolig på 89,0 m² BRA/100,0 m² BYA som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Før bygningsarbeidene kan igangsettes må det foreligge signert avtale om tilknytning til kommunal avløpsledning.
 - Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.

2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis tiltakshaver Geir Humbernes personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.

Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer. Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28 Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Referatsaker

RS 165/18 Byggesak - Nordfjordveien 173 - gbnr. 172/26 - hagestue - Ferdigattest

RS 166/18 Svar på søknad om disp. fra ekstraordinær båndtvang

RS 167/18 Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløp Gbnr 301/25

RS 168/18 Svehaugveien 16 - gbnr 122/313 - Reperasjon bolig - tillatelse til tiltak

RS 169/18 Skjeldbreiveien 472 - gbnr. 283/1 - anneks / uthus - tillatelse til tiltak

RS 170/18 Byggesak - Varghattveien 1 - gbnr. 170/306 - garasje - Ferdigattest

RS 171/18 Byggesak - Vollaveien 12 - gbnr. 314/244 - garasje - Tillatelse til tiltak - Disp. fra reg.plan

RS 172/18 Byggesak - Trøa hyttefelt - gbnr. 140/461 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

RS 173/18 Byggesak - Baksteinveien 144 - gbnr. 140/399 - tilbygg på hytte - Tillatelse til tiltak - Disp.reg.plan

RS 174/18 Byggesak - Gangstøveien 86 - gbnr. 147/19 - bruksendring - Tillatelse til tiltak - Disp. fra kommuneplanens arealdel

RS 175/18 Byggesak - Hasselvikveien 89 - gbnr. 126/2 - bolig - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

RS 176/18 Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - lgangsettingstillatelse 3

RS 177/18 Myragårdsveien 15 - gbnr. 267/17 - bolig - rehabilitering - ferdigattest

RS 178/18 Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - klagebehandling

RS 179/18 Gbnr. 307/1 -Bård A. Sæther. Søknad om deling av grunneiendom

RS 180/18 Storvassveien 581 - gbnr. 325/10 - minirensesanlegg - ferdigattest

RS 181/18 Byggesak - Strandveien 15 - gbnr. 276/5 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

RS 182/18 Storvassveien 353 - gbnr. 321/7 - driftsbygning - tilbygg - tillatelse til tiltak

RS 183/18 Byggesak - Haltveien - gbnr. 19/53 - bolig - Ferdigattest

RS 184/18 Byggesak - Vangsveien 27 - gbnr. 124/55 - bolig - Ferdigattest

RS 185/18 Prestslættåsveien - gbnr. 210/32 - fritidsbolig - tillatelse til tiltak

RS 186/18 Byggesak - Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 187/18 Byggesak - gbnr. 90/27 - festenr. 2 - Ytter Fagerlitjønnna - terrasse som tilbygg til hytte - Tillatelse til tiltak - Disp. PBL§1-8 og kommuneplan

RS 188/18 Byggesak - Rema 1000 - gbnr. 122/382 - butikk - lgangsettingstillatelse

RS 189/18 Selnesveien 255 - gbnr. 144/7 - bolig - tilbygg - dispensasjon fra byggeforbud i 100-meters beltet langs sjø

RS 190/18 Gbnr. 135/1 - Eilif Hassel. Søknad om deling. Dispensasjonssak

RS 191/18 Gbnr. 4/4 - Line Pedersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 192/18 Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - garasje - ferdigattest

RS 193/18 Myrmoveien 45 - gbnr. 239/14 - garasje - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område

RS 194/18 Vollaveien 13 - gbnr. 314/252 - garasje – endringssøknad - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser

RS 195/18 Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - tilbygg til bolig - endring av gitt tillatelse

RS 244/18 Søknad om mindre endring av reguleringsplan - Åsheim boligfelt - gbnr. 19/17

RS 196/18 Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - tilbygg til bolig - ferdigattest

RS 197/18 Strandveien 3 - gbnr. 278/20 - bruksendring - fra tomannsbolig til enebolig - dispensasjon fra reguleringsbestemmelser - tillatelse til tiltak

RS 198/18 Solliveien 98 - gbnr. 201/2 - Søknad om deling av grunneiendom

RS 199/18 Holadalen 40 - gbnr. 168/3 - flytebrygge- kommunens vedtak stadfestes

RS 200/18 Byggesak - Strandveien 57 - gbnr. 275/16 - anlegg - Tillatelse til tiltak

RS 201/18 Gbnr. 316/3 - Stig Rune Storsve - Omlegging av gårdsvei.

Omdisponering av jordbruksareal

RS 202/18 Gbnr. 135/1 og 130/1 - Maria Tønder / Ole Johan Haarberg - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 203/18 Gbnr. 135/2 og 134/15 - Roald Rosenhaug - søknad om konsesjon på forpaktningssavtale

RS 204/18 Byggesak - Dørndalsveien 364 - gbnr. 125/57 - fritidsbolig - bruksendring - Tillatelse til tiltak - Disp. fra PBL 1-8 og kommuneplanens arealdel

RS 205/18 Byggesak - Haltveien - gbnr. 19/56 - bolig - Ferdigattest

RS 206/18 Byggesak - Karl Johans vei 67 - gbnr. 124/131 - naust - restaurering - Tillatelse til tiltak - Disp. fra reg.plan og PBL §1-8

RS 207/18 Gbnr. 312/12 Løddberget 22 - Anneks - Ferdigattest

RS 208/18 Gbnr. 39/7 , 39/21 og 40/9 - Geir J. Hermstad - søknad om konsesjon

RS 209/18 Gbnr. 39/73 og 74 - Ola Børsting - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 210/18 Rørvikveien 420 - gbnr 8/6 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 211/18 Oksåsveien 17 - gbnr. 286/2 - bolig - anneks - Tillatelse til tiltak

RS 212/18 Byggesak - Øverskottveien 66 - gbnr. 23/9 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 213/18 Byggesak - Hermstadveien 5 - gbnr. 39/5 - tilbygg driftsbygning - Tillatelse til tiltak

RS 214/18 Einbakkveien 24 - gbnr. 103/3 - tilbygg på bolig - Ferdigattest

RS 215/18 Dørndalsveien 364 - gbnr. 125/57 - fritidsbolig - bruksendring - Ferdigattest

RS 216/18 Byggesak - Rørvikveien 115-119 - gbnr. 9/11 - Riving og bygging av garasje - Tillatelse til tiltak

RS 217/18 Svar på- søknad om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene - Stjørna JFF

RS 218/18 Vollaveien 13 - gbnr. 314/252 - garasje – endringssøknad - ferdigattest

RS 219/18 gbnr. 267/38 - Bjønnaveien - terrenginngrep - dispensasjon fra byggeforbud innen LNF-område - tillatelse til tiltak

RS 220/18 Gbnr. 160/7, 161/97, 163/24 - Aase Elisabeth Mælan - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 221/18 Gbnr. 161/96. - Erling Kristian Pedersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 222/18 Svar på klage på vedtak om tildeling av storvilt

RS 223/18 Hønnåsåsen 26 - gbnr. 266/19 - fritidsbolig - riving og tilbygg - dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område - tillatelse til tiltak

RS 224/18 Svar på søknad for bruk av terrier 13-19 august på hi i nærhet av innmark som et problemdempende tiltak

RS 225/18 Amborneset - gbnr. 305/3 - fritidsbolig - ferdigattest

RS 226/18 Leirdalsveien 27 - gbnr. 273/38 - bolig - tilbygg - tillatelse til tiltak

RS 227/18 Gbnr. 51/1 - Jon Kvidal -Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 228/18 Trøa - gbnr. 140/51 - areal til gbnr. 140/324 - Søknad om deling av grunneiendom .

Dispensasjonssak

RS 229/18 Gbnr. 298/14 - Drakestranda 1366 - tilbygg stue, drivhus og garasje - dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område - tillatelse til tiltak

RS 230/18 Gbnr. 266/1 - Nils Einar Hønnås. Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak

RS 231/18 Sørnesodden - gbnr. 83/17 - fritidsbolig - vedtak i klagesak

RS 232/18 Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring - kommunens vedtak oppheves

RS 233/18 Delingssak - Gbnr. 5054/105/1 - Setergårdsveien 110 - vedtak i klagesak - dispensasjon - fradeling

RS 234/18 Byggesak - Øvre Fallet 20 - gbnr. 122/34 - påbygg bolig og ny garasje - Tillatelse til tiltak- Disp.reg.plan

RS 235/18 Byggesak - Rema 1000 - gbnr. 122/318 - butikk - Igangsettingstillatelse 2

RS 236/18 Byggesak - Handelsbakken 22, 24, 28 - gbnr. 17/19, 17/21 - riving - Tillatelse til tiltak

RS 237/18 Byggesak - Kimoveien 59 - gbnr. 109/2 - mobilmast og hytte - Tillatelse til tiltak - Disp.fra kommuneplanens arealdel

RS 238/18 Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - hotell - bruksendring - dispensasjon fra byggegrense - tillatelse til tiltak

RS 239/18 Johan Bojersvei 149 - gbnr 56/25 - fasadeendring driftsbygning - søknad om tiltak

RS 240/18 Bliksåsveien 39 - gbnr. 54/15 - garasje - tilbygg - ny tegning - Tillatelse til tiltak

RS 241/18 Djupdalsveien 260 - gbnr. 57/114 - søknad om deling av grunneiendom

RS 242/18 Djupdalsveien 260 - gbnr. 57/114 - Alin Reinsbakk. Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak

RS 243/18 Gbnr. 314/350 - ny bolig - dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område - tillatelse til tiltak