

# Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap  
Møtested: Storsalen, rådhuset i Indre Fosen - EKSTRA MØTE  
Møtedato: 08.02.2018  
Tid: 15:00

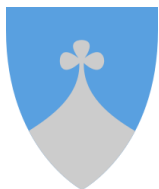
Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Steinar Saghaug	LEDER	IF-HØ
Liv Darell	NESTL	IF-SP
Bjørnar Buhaug	MEDL	IF-SP
Camilla Sollie Finsmyr	MEDL	IF-SP
Benjamin Schei	MEDL	IF-HØ
Bjørn Vangen	MEDL	IF-HØ
Linda Lutdal	MEDL	IF-HØ
Marthe Småvik	MEDL	IF-FRP
Knut Ola Vang	MEDL	IF-AP
Maria Husby Gjølga	MEDL	IF-AP
Per Kristian Skjærvik	MEDL	IF-AP
Merethe Kopreitan Dahl	MEDL	IF-AP
Harald Fagervold	MEDL	IF-PP
Line Marie Rosvold Fjeldahl	MEDL	IF-V

Møtet blir gjennomført samme dag som kommunestyremøtet.

<b>Saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>Lukket</b>
PS 7/18	Gbnr. 275/2. Godkjenning av kjøpekontrakt	
PS 8/18	Gbnr. 274/4. Godkjenning av kjøpekontrakt	
PS 9/18	Gbnr. 275/205. GAFA AS. Godkjenning av kjøpekontrakt	
PS 10/18	Gbnr. 275/4: Tom Erik Dahl. Godkjenning av kjøpekontrakt	





## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
7/18	Formannskap	08.02.2018

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

### GBNR. 275/2. GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT

Vedlegg

- 1 Signert kjøpekontrakt - parsell av gbnr. 275/2

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har skrevet kjøpekontrakt med Helen Lyng og Arnfinn Rønning, eier av gbnr. 275/2.

Kontrakten omfatter om lag 1 dekar jord som vil medgå i forbindelse med utbygging av veg i tilknytning til det nye flerbrukshuset på Vinnahaugen. Den berørte parsellen ligger øst for Hallen.

Avståelsen er vederlagsfri, mot at selger får motta overskuddsmasser av jord i forbindelse med utbygginga, til utbedring av sin egen jordveg.

#### Vurdering:

Rådmannen er meget positiv til denne avtalen, som vil være en «vin-vinn sak» for kommunen. Transport av overskuddsmasser av jord vil få en relativt kort og forventa rimelig transport.

Matjord som blir «til overs» i forbindelse med utbygging på jordbruksareal skal etter krav fra overordna myndigheter benyttes til fjordbruksformål. Matjorda vil komme fra gbnr. 274/4, eier Merethe Kopreitan Dahl.

#### Oppsummering:

Rådmannen tilrår at kontrakten, som er underskrevet av selger godkjennes.

#### Rådmannens innstilling:

Kjøpekontrakten av 19. januar 2018, mellom Indre Fosen kommune, som kjøper, og Helen Lyng og Arnfinn Rønning som selger godkjennes slik den foreligger.



## **SAKSFRAMLEGG**

**Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum**

### **GBNR. 274/4. GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT**

Vedlegg

1 Signert kjøpekontrakt - parsell av gbnr. 274/4

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Saken gjelder godkjenning av kjøpekontrakt av 19.01.2018 mellom Indre Fosen kommune, som kjøper, og Merethe Kopreitan Dahl, som selger, og gjelder en parsell på om lag 2.250 m2 fulldyrka jord.

Parsellen som ligger nord for vegen til Hallen og Leksvik Videregående skole i krysset ved Vonheim, skal benyttes til vegformål blir liggende innenfor regulert område.

Avtalt pris pr. m2 er kr. 30,-.

#### **Vurdering:**

Rådmannen er av den oppfatning at prisen er akseptabel, da dette er meget god jord med et stort avlingspotensiale.

#### **Oppsummering:**

Rådmannen vil tilrå at kjøpekontrakten godkjennes, da det er viktig at utbygging av vegen ned til Trøa kan starte relativt kjapt. I flg. kontakten kan parsellen tilres så snart kontrakten er godkjent.

#### **Rådmannens innstilling:**

Kjøpekontrakten av 19. januar 2018 mellom Indre Fosen kommune og Merethe Kopreitan Dahl godkjennes slik den foreligger.



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
9/18	Formannskap	08.02.2018

**Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum**

### **GBNR. 275/205. GAFA AS. GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT**

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Signert kjøpekontrakt - parsell av gbnr. 275/205

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

GAFA AS v/ Andreas Farbu har signert kjøpekontrakt med Indre Fosen kommune, hva gjelder en parsell på 350 m2, som avstås til vegformål. Parsellen skal benyttes for ny adkomstveg til Vinnahaugen fra Karetvegen.

Avståelsen er vederlagsfri.

Kommunen må imidlertid dekke omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og omkostninger knyttet til skjøte på den fradelte eiendommen.

**Vedlagte kart** viser også di andre parsellene som kommunen nå erverver.

**Mørke blått** erverves av gbnr. 274/4.

**Turkist** areal gjelder veg og parkeringsareal fra gbnr. 275/4

**Fiolett** areal erverves av gbnr. 275/2.

**Lyse blått** areal er et område som Tom Erik Dahl vil ha kompensert, med mindre det kan bli utlagt til annet formål. Til landbruk vil det i ettertid bli lite rasjonelt.

#### **Vurdering:**

Rådmannen ser svært positivt på denne avtalen, hvor GAFA AS gir fri grunn til ny veg.

Grunneier har sjøl nytte av denne vegen, og at den blir realisert.

#### **Oppsummering:**

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at kontrakten godkjennes. Dette er også en nødvendig avtale i forbindelse med realiseringen av flerbruks huset.

#### **Rådmannens innstilling:**

Kjøpekontrakten signert 07.02.2018 av Andreas Farbu, mellom Indre Fosen kommune og GAFA AS godkjennes slik den foreligger.









07 FEB 2018

MOTTATT

**Kjøpekontrakt.****Avtalen er inngått mellom:**

GAFA as som grunneier, heretter kalt selger, og Indre Fosen kommune, heretter kalt kjøper.

Indre Fosen kommune. Org.nr. 944 305 483

GAFA as. Org.nr. 914 199 816

**Eiendommen/tomta:**Selger overdrar en parsell fra grunneiendom 275/205 for ny adkomstvei til boligfeltet i Vinnahaugen fra Karetveien. Totalt areal ca. 350m<sup>2</sup>.**Kjøpesum:**

Arealet overdras vederlagsfritt og som et tilskudd til kommunen for å få realisert ny vei.

**Frdeling:**

Selger rekvirerer frdeling av den omsøkte tomte, så snart denne avtalen er underskrevet av partene.

**Omkostninger:**

Kjøper betaler alle omkostningene som er knyttet til eiendomsoverdragelsen, herunder:

Gebyr for frdelingsøknad, oppmåling og tinglysningssgebyr for matrikkelbrev og skjøte, samt 2,5% dokumentavgift på kjøpesummen, til staten.

**Heftelser:**

Selger overdrar eiendommen, fri for pengeheftelser.

**Skjøte:**

Selger utsteder skjøte på eiendommen, så snart kjøpesummen er betalt.

**Opplysningsplikt / undersøkelsesplikt:**

Selger har opplysningsplikt vedrørende eiendommen, j.fr. avhendingsloven §3-9. Kjøper overtar eiendommen slik den foreligger ved overtakelsestidspunktet. Kjøper er gjort kjent med reguleringsplanen, og de bestemmelser som gjelder. Kjøper har undersøkelsesplikt knyttet til eiendommen, og kan ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han kjente til, eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

**Tiltredelse:**

Kjøper kan tiltre parsellen, så snart denne avtalen er underskrevet av partene, og politisk godkjent.

**Avtalens gyldighet:**

Kjøpekontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjenning.

**Avtalen:**

Kjøpekontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

**Underskrifter:**

Sted / dato

Leksvik / 7 februar 2018

GAFA AS

Selger



Vigdis Bolås

Rådmann



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
<b>10/18</b>	<b>Formannskap</b>	<b>08.02.2018</b>

**Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum**

**GBNR. 275/4. TOM ERIK DAHL. GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT OG AVTALE.**

Vedlegg

- 1 Signert kjøpekontrakt - parsell av gbnr. 275/4

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Tom Erik Dahl, eier av gbnr. 275/4 har undertegnet kjøpekontrakt vedrørende avståelse av grunn til parkeringsplass i hht. reguleringsplanen, om lag 1625 m<sup>2</sup>, samt veggrunn til eksisterende boligområde på Vinnahaugen, om lag 1000 m<sup>2</sup>. Samlet erverv for kommunen blir 2.625 m<sup>2</sup>.

Salget omfatter fulldyrka jord

Avtalt pris / m<sup>2</sup> er kr. 30,-.

I tillegg vil Tom Erik Dahl ha en intensjonsavtale med kommunen hvor han ønsker at kommunen skal bidra positivt til at han får regulert deler av sin eiendom på Vinnahaugen til boligformål.

Dahl skal ha alt ansvar for denne planen, hva gjelder både risiko og økonomi.

Gjennom kjøpekontrakten avstår Dahl grunn til veg fra til eksisterende boligfelt og får godtgjort for dette.

### **Vurdering:**

Rådmannen ser svært positivt på at denne kjøpekontrakten er underskrevet av grunneieren, en nødvendighet for videre arbeid å få etablert flerbrukshuset.

Det aktuelle avtaleforslaget som Dahl har signert oppfylles delvis av kjøpekontrakten, og vil for øvrig ikke påføre kommunen andre økonomiske forpliktelser.

### **Oppsummering:**

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at foreliggende kjøpekontrakt og avtale blir godkjent.

### **Rådmannens innstilling:**

Kjøpekontrakt av 07.02.2018 mellom Indre Fosen kommune, som kjøper, og Tom Erik Dahl, som grunneier godkjennes slik den foreligger.

Avtaleforslaget av 08.12.17 som er signert av Tom Erik Dahl godkjennes .

