



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Møterom Brettingen, Rissa helsetun
Dato: 22.01.2019
Tid: 09:00-13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	LEDER	IF-HØ
Petter Harald Kimo	MEDL	IF-AP
Eivind Myklebust	MEDL	IF-SP
Ken Robin Sivertsvik	MEDL	IF-HØ
Raymond Balstad	MEDL	IF-SP
Alvin Berg	MEDL	IF-HØ
Kurt Håvard Myrabakk	NESTL	IF-FRP
Anne Berit Skjerve Sæther	MEDL	IF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Siri Vannebo	Arealsjef
Jon Erik Vollan	Arealplanlegger
Nils Alvin Hindrum	Rådgiver landbruk
Hege Hopen Amundal	Rådgiver landbruk

Merknader:

Alvin Berg (H) fratrådte møtet kl 12.15.

Orienteringer:

Status kommunedelplan Vanvikan.

Status andre arealplanprosesser:

- Framdrift og innhold i reguleringsplan tomt vgs. Vanvikan.

Informasjon fra rådmannen:

- Sluttrapport fra NVE etter skredet i Leksvik forventes i løpet av januar.
- Planleggingsmøte med NVE ang erosjonssikring Prestelva i løpet av januar. Kommunestyret har bevilget penger til distriktsandelen.
- Orientering om personellsituasjonen i planavdelingen våren 2019.

Informasjon fra utvalgsleder:

- Slokkevann i kommunen. Utvalgsleder finner tidspunkt for telefonmøte for behandling av saken som ble sendt tilbake fra kommunestyret.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Drøftingssaker	
DR 1/19	Investeringsbudsjett arealsektoren 2019	
	Politiske saker	
PS 1/19	Byggesak - Sjøgata 6 - gbnr. 170/35 - brygge - fasadeendring: Ny behandling	

PS 2/19	Gbnr. 235/1. Røstad østre. Morten Myran. Søknad om fritak for boplikt.	
PS 3/19	GBnr. 17/5. Jan Olav Holten m fl. Søknad om deling av driftsenhet.Klage.	
PS 4/19	KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR INDRE FOSEN KOMMUNE ID. 50542018002BEHANDLING FØR HØRING OG UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN	
	Referatsaker	
RS 1/19	Byggesak - Strandveien 61 - gbnr. 275/13 - riving av eksisterende uthus og oppføring av ny garasje: Tillatelse til tiltak	
RS 2/19	Byggesak - Haltveien 51 - gbnr. 19/57 - 4 mannsbolig: Tillatelse til tiltak	
RS 3/19	Klosterveien 64 - gbnr. 124/6 - garasje - Ferdigattest	
RS 4/19	Råkvågveien 7 - gbnr. 155/17 - skole - Ferdigattest	
RS 5/19	Grindabakken 28 - gbnr. 231/7 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest	
RS 6/19	Byggesak - Grandhåggåveien 3A - gbnr. 277/81/0/3 - bruksendring: Tillatelse til tiltak	
RS 7/19	Nedre Bymyrvei 5 - gbnr. 140/215 - tilbygg på bolig - Ferdigattest	
RS 8/19	Byggesak - Nordfjordveien 198 - gbnr. 172/17 - riving - ny bolig: Tillatelse til tiltak	
RS 9/19	Fenstadveien 113 - gbnr. 15/4 - garasje - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 10/19	Gbnr. 292/1 - Leksvik Bygdeallmenning. Søknad om deling av grunneiendom. Fradeling til punktfeste.	
RS 11/19	Storvatnet - gbnr. 83/20 - fritidsbolig - tilbygg - Ferdigattest	
RS 12/19	Byggesak - Vanvikveien/Bork Rigel-veien - gbnr. 314/4 m.fl - utskifting av eksisterende kulvert - Disp.fra§1-8 og reg.plan Vanvikan sentrum - Tillatelse til tiltak	
RS 13/19	Byggesak - Storvassveien 1078 - gbnr. 326/4 - riving av våningshus: Tillatelse til tiltak	
RS 14/19	Byggesak - Leiraveien 4 - gbnr. 66/27 - bruksendring og ombygging - ferdigattest	
RS 15/19	Byggesak - Haltvollhaugen - gbnr. 138/102 - bolig - Tillatelse til tiltak	
RS 16/19	Stillbergbrygga - gbnr. 170/255 - brygge - bruksendring - lgangsettingstillatelse	
RS 17/19	Gbnr. 6/7, 6/10 - Sonja og John Egil Vemundstad -Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 18/19	Hafellbakkan 20 - gbnr. 9/67 - bolig - Ferdigattest	
RS 19/19	Sørfjordveien 444 - gbnr. 157/6 - ny bolig - Ferdigattest	
RS 20/19	Brørskiftveien 38 - gbnr. 21/1 Andreas T. Brødreskift - Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak	
RS 21/19	Sæthervang - gbnr. 259/3 - Bergljot Sæther. Ad. deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning Søknad om dispensasjon	
RS 22/19	Lillelien - gbnr. 159/37 - Bod - Tillatelse til tiltak; disp. kommuneplanens arealdel	
RS 23/19	Byggesak - Bergeekra 3 - gbnr. 124/399 - redskapsbod - Disp.fra reg.plan	
RS 24/19	Byggesak - Jonsliveien - gbnr. 36/3 - fritidsbolig - Disp. kommuneplanens arealdel - Tillatelse til tiltak	

RS 25/19	Gbnr. 211/3 - Ida Kristine H. Grande og Per Mikael Persson. Søknad om konsesjon	
RS 26/19	Gbnr. 212/2- Tormod Erik Aune. -Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak	
RS 27/19	Holsundveien 432 - gbnr. 168/5 - fritidsbolig - tilbygg - Ferdigattest	
RS 28/19	Kroflata 18 - gbnr. 232/18 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest	
RS 29/19	Opprettelse av Berga og Storlidalen naturreservater og utvidelse av Nordelva naturreservat - orientering om vedtak	
RS 30/19	Delingssak - Hasselvikveien - gbnr. 133/1 - søknad om deling av grunneiendom	
RS 31/19	Byggesak - Mevatne 1 - gbnr. 307/1 - naust - Disp. kommuneplanens arealdel	
RS 32/19	Byggesak - Uddu - spillvann pumpeledning - Tillatelse til tiltak	
RS 33/19	Byggesak - Fevågsjøen 108 - gbnr. 140/404 - vinterstue / bod - Disp.reg.plan	
RS 34/19	Myragårdsveien 17 - gbnr. 267/17 - bolig - reparasjon - Tillatelse til tiltak	
RS 35/19	Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30, 170/83 - Torunn og Vidar Thorstensen. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak. Ny behandling	
RS 36/19	Reinslundveien 11 - gbnr. 56/363 - garasje - Ferdigattest	
RS 37/19	Agnetlia - gbnr. 90/10 Hans Henrik Hornemann. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 38/19	Byggesak - Sundsaunveien 65 - gbnr. 124/392 - garasje: Ferdigattest	
RS 39/19	Byggesak - Grandhåggåveien 3A - gbnr. 277/81/0/3 - bruksendring: Ferdigattest	
RS 40/19	Skrinlagte reguleringsplan - fv. 717 Stadsbygd kirke - Vemundstad	

DR 1/19 Investeringsbudsjett arealsektoren 2019

Saksprotokoll i Arealutvalget - 22.01.2019

Behandling:

En oversikt over vedtatte investeringsprosjekter inkl. vedtatt budsjett pr prosjekt for ansvar 414, 410 og 411 pr 31.12.2018 var ikke klar til møtet. Utvalget utsetter saken, og saken legges fram på neste møte

Endelig vedtak:

Utvalget utsetter saken, og saken legges fram på neste møte

PS 1/19 Byggesak - Sjøgata 6 - gbnr. 170/35 - brygge - fasadeendring: Ny behandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 22.01.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Arealutvalget for Indre Fosen kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Råkvåg sentrum for etablering av rømningsvei, takterrasse og trapp som omsøkt på eiendommen gnr. 170, bnr. 35 som omsøkt på følgende vilkår:

- Rekkverk på takterrasse og trapp skal utformes på en enkel måte å ha samme farge som brygga for øvrig. Hvitt rekkverk tillates ikke. Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 29-2.
- Det bør vurderes å erstatte dør i rømningsvei med port som fylkeskommunen anbefaler.

PS 2/19 Gbnr. 235/1. Røstad østre. Morten Myran.Søknad om fritak for boplikt.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 22.01.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune v/ Arealutvalget Morten Myran, fritak for personlig boplikt på eiendommen Røstad østre gbnr. 235/1, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen blir bebodd ved utleie sammenhengende i minst fem år.

PS 3/19 GBnr. 17/5. Jan Olav Holten m fl. Søknad om deling av driftsenhet.Klage.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 22.01.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot tre stemmer. Kurt Myrabakk (Frp), Ken Robin Sivertsvik (H) og Rune Schei (H) stemte imot.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tas klagen på vedtak i sak 55/18 i Arealutvalget ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

**PS 4/19 KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR INDRE FOSEN KOMMUNE ID.
50542018002BEHANDLING FØR HØRING OG UTLEGGING TIL OFFENTLIG
ETTERSYN**

Saksprotokoll i Arealutvalget - 22.01.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Arealutvalget i Indre Fosen fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 11-13, og varsler samtidig oppstart av planarbeidet etter pbl § 11-12.
2. Rådmannen skal før utsendelse av planprogram på høring sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende arealdel for Leksvik, id. 17181999004 og gjeldende arealdel for Rissa id. 16242010006, kommunedelplan Stadsbygd id 16242010008, kommunedelplan Rissa id 16242010007, kommunedelplan Hindrem/Seter id 17182003004 og kommunedelplan Blankbygda id 17181999005 –mot en ny og samlet arealdel. Plangrensene på den gamle planen og foreliggende planforslag er identiske. I tillegg vil et nytt landareal og tilhørende plangrense innarbeides i arealdelen fra og med 1.1.2020 (Verrabotn).

Referatsaker

RS 1/19 Byggesak - Strandveien 61 - gbnr. 275/13 - riving av eksisterende uthus og oppføring av ny garasje: Tillatelse til tiltak

RS 2/19 Byggesak - Haltveien 51 - gbnr. 19/57 - 4 mannsbolig: Tillatelse til tiltak

RS 3/19 Klosterveien 64 - gbnr. 124/6 - garasje - Ferdigattest

RS 4/19 Råkvågveien 7 - gbnr. 155/17 - skole - Ferdigattest

RS 5/19 Grindabakken 28 - gbnr. 231/7 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

RS 6/19 Byggesak - Grandhåggåveien 3A - gbnr. 277/81/0/3 - bruksendring: Tillatelse til tiltak

RS 7/19 Nedre Bymyrvei 5 - gbnr. 140/215 - tilbygg på bolig - Ferdigattest

RS 8/19 Byggesak - Nordfjordveien 198 - gbnr. 172/17 - riving - ny bolig: Tillatelse til tiltak

RS 9/19 Fenstadveien 113 - gbnr. 15/4 - garasje - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 10/19 Gbnr. 292/1 - Leksvik Bygdeallmenning. Søknad om deling av grunneiendom.

Fradeling til punktfeste.

RS 11/19 Storvatnet - gbnr. 83/20 - fritidsbolig - tilbygg - Ferdigattest

RS 12/19 Byggesak - Vanvikveien/Bork Rigel-veien - gbnr. 314/4 m.fl - utskifting av eksisterende kulvert - Disp.fra§1-8 og reg.plan Vanvikan sentrum - Tillatelse til tiltak

RS 13/19 Byggesak - Storvassveien 1078 - gbnr. 326/4 - riving av våningshus: Tillatelse til tiltak

RS 14/19 Byggesak - Leiraveien 4 - gbnr. 66/27 - bruksendring og ombygging - ferdigattest

RS 15/19 Byggesak - Haltvollhaugen - gbnr. 138/102 - bolig - Tillatelse til tiltak

RS 16/19 Stillbergbrygga - gbnr. 170/255 - brygge - bruksendring - lgangsettingstillatelse

RS 17/19 Gbnr. 6/7, 6/10 - Sonja og John Egil Vemundstad -Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 18/19 Hafellbakkan 20 - gbnr. 9/67 - bolig - Ferdigattest

RS 19/19 Sørfjordveien 444 - gbnr. 157/6 - ny bolig - Ferdigattest

RS 20/19 Brørskiftveien 38 - gbnr. 21/1 Andreas T. Brødreskift - Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak

RS 21/19 Sæthervang - gbnr. 259/3 - Bergljot Sæther. Ad. deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning Søknad om dispensasjon

RS 22/19 Lillelien - gbnr. 159/37 - Bod - Tillatelse til tiltak; disp. kommuneplanens arealdel

RS 23/19 Byggesak - Bergeekra 3 - gbnr. 124/399 - redskapsbod - Disp.fra reg.plan

RS 24/19 Byggesak - Jonsliveien - gbnr. 36/3 - fritidsbolig - Disp. kommuneplanens arealdel - Tillatelse til tiltak

RS 25/19 Gbnr. 211/3 - Ida Kristine H. Grande og Per Mikael Persson. Søknad om konsesjon

RS 26/19 Gbnr. 212/2- Tormod Erik Aune. -Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak

RS 27/19 Holsundveien 432 - gbnr. 168/5 - fritidsbolig - tilbygg - Ferdigattest

RS 28/19 Kroflata 18 - gbnr. 232/18 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

RS 29/19 Opprettelse av Berga og Storlidalen naturreservater og utvidelse av Nordelva naturreservat - orientering om vedtak

RS 30/19 Delingssak - Hasselvikveien - gbnr. 133/1 - søknad om deling av grunneiendom

RS 31/19 Byggesak - Mevatne 1 - gbnr. 307/1 - naust - Disp. kommuneplanens arealdel

RS 32/19 Byggesak - Uddu - spillvann pumpeledning - Tillatelse til tiltak

RS 33/19 Byggesak - Fevågsjøen 108 - gbnr. 140/404 - vinterstue / bod - Disp.reg.plan

RS 34/19 Myragårdsveien 17 - gbnr. 267/17 - bolig - reparasjon - Tillatelse til tiltak

RS 35/19 Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30, 170/83 - Torunn og Vidar Thorstensen. Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak. Ny behandling

RS 36/19 Reinslundveien 11 - gbnr. 56/363 - garasje - Ferdigattest

RS 37/19 Agnetlia - gbnr. 90/10 Hans Henrik Hornemann. Søknad om deling av grunneiendom

RS 38/19 Byggesak - Sundsaunveien 65 - gbnr. 124/392 - garasje: Ferdigattest

RS 39/19 Byggesak - Grandhåggåveien 3A - gbnr. 277/81/0/3 - bruksendring: Ferdigattest

RS 40/19 Skrinlagte reguleringsplan - fv. 717 Stadsbygd kirke - Vemundstad