

MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Vanvikan for befaring, Indre Fosen rådhus møterom Blåheia.
Dato: 29.10.2019
Tid: 08.30 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	LEDER	IF-HØ
Per Kristian Skjærvik	MEDL	IF-AP
Vegard Heide	MEDL	IF-MDG
Raymond Balstad	MEDL	IF-SP
Kristoffer Moan	MEDL	IF-SP
Arnar Utseth	NESTL	IF-KL
Silje Forsell	MEDL	IF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tore Solli	Leder næringsavdelingen
Tone Wikstrøm	Arealplanlegger
Stian Fallrø	Byggesaksbehandler
Anne Lise Sætre	Byggesaksbehandler
Jon Erik Vollan	Arealplanlegger
Nils Alvin Hindrum	Rådgiver landbruk
Hege Amundal Hopen	Rådgiver landbruk

Orienteringssaker:

- Det kommunale plansystemet og sentrumsplan Rissa (Tone Wikstrøm)
- Kommuneplanens arealdel (Jon Erik Vollan)
- Motorferdsel i utmark – retningslinjer (Simon Larsen)
- Rissa kolonihage – klagebehandling (Tone Wikstrøm)

Arealutvalget har følgende innspill til medlem av trafikkfaglig råd (fra arealutvalget):
Silje Forsell, vara Per Kristian Skjærvik

Arealutvalget har følgende innspill til medlem av viltfaglig råd (fra arealutvalget):
Kristoffer Moan, vara Arnar Utseth

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 53/19	Gbnr. 22/2. Johan Haugerø. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak	
PS 54/19	1.- gangs politisk behandling av reguleringsplan Fjølsvika steinbrudd, planid. 50542019004 – Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn	

PS 55/19	PlanID 2018003 Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan - klage	
PS 56/19	Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - dispensasjon fra reguleringsplan, krav til uteareal	
PS 57/19	Gbnr. 45/1 og 5. Johnny Foss. Søknad om deling av driftsenhet	
PS 58/19	Byggesak - Vollavatnet - gbnr. 91/13 - fritidsbolig - Dispensasjon kommuneplanens arealdel	
PS 59/19	Forespørsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for fv. 717 Sund - Bradden i Indre Fosen kommune	
PS 60/19	Byggesak - Skjærbukta - gbnr. 133/54 - Naust - Dispensasjon fra reg.plan og PBL §1-8	
PS 61/19	Langåseterveien - gbnr. 263/1 - fritidsbolig - dispensasjon fra LNF-formål	
	Referatsaker	
RS 284/19	Dalbygdveien 35 - gbnr. 213/14 - bolig - tilbygg - tillatelse til tiltak	
RS 285/19	Delegert sak - Tilknytning til kommunale ledninger - gbnr 13/128	
RS 286/19	Byggesak - Holadalen 40 - gbnr. 168/3 - brygge - fasadeendring - Tillatelse til tiltak	
RS 287/19	Vedtak i klagesak - reguleringsplan for Skavelmyra næringsområde - kommunens vedtak stadfestes	
RS 288/19	Hammerbergveien 3 - gbnr. 272/38 - lagerhaller - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 289/19	Byggesak - Sandflata 7 - gbnr. 13/128 - enebolig - Ferdigattest	
RS 290/19	Stortrehaugveien 36 - gbnr 154/88 - garasje - dispensasjon - svar på søknad	
RS 291/19	Gbnr. 110/32 - søknad deling av grunneiendom/oppmålingsforretning	
RS 292/19	Gbnr. 110/7 - 110/14 - 110/39 - 111/5 og 111/6 - søknad om konsesjon	
RS 293/19	Gbnr. 203/10 - Arnseterveien - søknad om flytting av eiendom	
RS 294/19	Gbnr. 293/5, 294/2, 295/3. Line Katrin G. og Sindre Hansen. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 295/19	Byggesak - Kristian Bergsv. 456 - gbnr. 63/13 - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 296/19	Sagliveien 15 - gbnr. 161/29 - garasje - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 297/19	Rørviklia 12, 14 - gbnr. 4/1 - skorstein - ferdigattest	
RS 298/19	Byggesak - Kalvtrøvegen 16 B - gbnr. 262/22 - bolig - reparasjon - Ferdigattest	
RS 299/19	Gbnr. 292/1. Leksvik Bygdeallmenning. Søknad om deling av grunneiendom Punktfeste for bebygd eiendom.	
RS 300/19	Gbnr. 230/3 - Bjørkan øvre ytre - søknad om omdisponering av jordbruksareal	
RS 301/19	Gbnr. 301/26 - AGV Holding AS. Søknad deling av grunneiendom/oppmålingsforretning	
RS 302/19	Bergeringen - gbnr. 124/301 - Søknad om deling av grunneiendom	
RS 303/19	Byggesak - Grinnahaugen 4 - gbnr. 314/249 - oppføring av hagestue - Dispensasjon fra reguleringsplan - Tillatelse til tiltak	

RS 304/19	Byggesak - Indre Ringvei 11 - gbnr. 122/108 - garasje - Disp. reguleringsplan - Tillatelse til tiltak	
RS 305/19	Sørfjordveien 535 - gbnr. 156/9 - bolig - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 306/19	Byggesak - Hanehaugveien 19 - gbnr. 56/320 - garasje - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 307/19	Byggesak - Kråkmøveien - gbnr. 266/38 - næringsbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 308/19	Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - bolig - tilbygg og bruksendring - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 309/19	Byggesak - Gafsetveien 117 - gbnr. 20/50 - garasje - Tillatelse til tiltak	
RS 310/19	Leksvik Bygdeallmenning - gbnr. 292/1 - Søknad om deling av grunneiendom/rekvisisjon av kartforretning	
RS 311/19	Gbnr. 217/3 og gbnr. 217/13 - Søknad om deling av eiendom Tilleggsareal til gbnr. 217/19. Dispensasjonssak	
RS 312/19	Byggesak - Skaugdalsveien 1815 - gbnr 95/10 - Tilbygg bolig - Tillatelse til tiltak	
RS 313/19	Byggesak - Fevågveien 526 - gbnr. 140/106 - bolig - Midlertidig brukstillatelse	
RS 314/19	Byggesak - Hasselvikveien 89 - gbnr. 126/2 - tilbygg - Ferdigattest	
RS 315/19	Byggesak - Frivilligveien 861 - gbnr. 296/10 - fritidsbolig - skorstein - Ferdigattest	
RS 316/19	Byggesak - Pallinveien 27 - gbnr. 124/144 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 317/19	Byggesak - Skålhåmmårveien 9 - gbnr. 298/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 318/19	Hasselvikveien 719 - gbnr. 129/7 og 8 - riving av våningshus - tillatelse til tiltak	
RS 319/19	Vigtilbakken 1 - gbnr. 236/78 - bolig - ferdigattest	
RS 320/19	Smistadveien 129 - gbnr. 39/71 - søknad om deling av grunneiendom	
RS 321/19	Byggesak - Korpanveien 9 - gbnr. 315/124 - vinterhage - Tillatelse til tiltak	
RS 322/19	Bregneveien 11 - gbnr. 122/318, 122/349 - søknad om deling av grunneiendom	
RS 323/19	Byggesak - Sandflata 10 - gbnr. 13/64 - fasadeendring - Tillatelse til tiltak	
RS 324/19	Byggesak - Vorvikveien - gbnr. 79/1 - tilbygg - driftsbygning - Tillatelse til tiltak	
RS 325/19	Byggesak - Sliperveien - gbnr. 86/1 - nytt bygg - spikertelt - Tillatelse til tiltak	
RS 326/19	Byggesak - Utsikten - gbnr. 140/324, 140/464 - tilbygg på hytte - nybygg garasje og naust - Endring av gitt tillatelse	
RS 327/19	Gbnr. 211/8 - Ingrid Marion og Tore Gangstad. Søknad om deling av grunneiendom Tomt til bebygd fritidseiendom	
RS 328/19	Gbnr. 306/1 - Per-Arne Sæther. Søknad deling av grunneiendom Tomt til bebygd fritidseiendom	
RS 329/19	Gbnr. 209/5 - Morten Lerstad. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 330/19	Byggesak - Rørvikveien 949 - gbnr. 1/4 - telekommunikasjonsmast - Ferdigattest	

RS 331/19	Byggesak - Sørfjordveien 459 - gbnr. 155/1 - driftsbygning - ombygging - Ferdigattest	
RS 332/19	Råkaveien 36 - Fjøsknappveien 1 og 3 - gbnr. 170/4 - 170/326 - 170/244 - søknad om deling av eiendom Dispensasjonssak	
RS 333/19	Råkaveien 36 - gbnr. 170/4, 170/300 - Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak.	
RS 334/19	Tinnveien 25 - gbnr. 140/1 Petter Tetli. Søknad om deling av grunneiendom Dispensasjonssak	
RS 335/19	Byggesak - Gammelstøa 23 - gbnr. 124/305 - garasje - Disp. reguleringsplan	
RS 336/19	Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg - midlertidig brukstillatelse	
RS 337/19	Byggesak - Tørstadveien 368 - gbnr. 44/23 - Naust: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
RS 338/19	Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - garasje - riving - tillatelse til tiltak	
RS 339/19	Byggesak - Markusveien 39 - gbnr. 44/9 - hytte - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 340/19	Byggesak - Sliperveien 311 - gbnr. 87/3 - fritidsbolig - tilbygg - Dispensasjon - Tillatelse til tiltak	
RS 341/19	Hermstadveien 77 - Gbnr. 39/68 - Thomas Hermstad Landsem. Søknad om deling av eiendom	
RS 342/19	Vikanveien 5 - gbnr. 55/6 m.fl. - vannledning - tillatelse til tiltak	
RS 343/19	Kråknesmyra - gbnr. 57/128 - fritidsbolig - vannledning - tillatelse til tiltak	
RS 344/19	Byggesak - Havnegata 13F - gbnr. 314/318 - bolig - trappeheis i fellesoppgang - Disp.TEK - Tillatelse til tiltak	
RS 345/19	Byggesak - Tinnaveien 39 - gbnr. 140/101 - fasadeendring anneks - Tillatelse til tiltak	
RS 346/19	Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg - ferdigattest	
RS 347/19	Gbnr. 43/2 - Langmoveien 100 - Ghita Marit Holten-Lund og Bastiaan Uitbeijerse. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 348/19	Gbnr. 73/23 - Modalsveien 780 - Vigdis Coucheron. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 349/19	Byggesak - Pallinveien 27 - gbnr. 124/144 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest	
RS 350/19	Byggesak - Karl Johans vei 43 - gbnr. 124/408 - bolig - tilbygg - Ferdigattest	
RS 351/19	Byggesak - Haltveien 70 - gbnr. 20/62 - garasje - Ferdigattest	

PS 53/19 Gbnr. 22/2. Johan Haugerø. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak

Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei boligtomt på gbnr. 22/2.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1 dekar beite til boligformål, på eiendommen gbnr. 22/2, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1 dekar til boligformål av eiendommen gbnr. 22/2, som omsøkt.

PS 54/19 1.- gangs politisk behandling av reguleringsplan Fjølrika steinbrudd, planid. 50542019004 – Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019****Behandling:**

Raymond Balstad ba om vurdering av sin habilitet. Balstad fratrådte under behandlingen av saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til Reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd id. 50542019004 skal sendes på høring i seks uker etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag på høring sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved godkjenning av reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd, id. 50542019004, tas det sikte på å oppheve deler av Reguleringsplan for Ny Fv. 715 Keiserås – Osløy, parsell Keiserås – Rissa grense, id. 505417182012001, vedtatt i Leksvik kommunestyre den 21.06.2012.

PS 55/19 PlanID 2018003 Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan - klage**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019****Behandling:**

Per Kristian Skjærvik ba om vurdering av sin habilitet. Utvalget finner Skjærvik habil.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (Arnar Utseth, KL).

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommunestyre finner ikke grunn til å ta klagen fra Advokatfirmaet Nidaros p.v.a. Stranda Fjordsenter til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.
3. Det gis ikke utsatt iverksetting for den vedtatte reguleringsplanen eller for de delene av planen som gjelder gbnr 314/351.

PS 56/19 Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - dispensasjon fra reguleringsplan, krav til uteareal**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra krav til uteareal som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor ikke innvilges.

Behandling:

Forslag til nytt pkt. 2 (Arealutvalget): Arealutvalget er i utgangspunktet positive til dispensasjonssøknaden. Saken kan dermed tas opp til ny behandling når det kommer en ny begrunnet søknad med god beskrivelse og en detaljert plan over kompenserende tiltak som ivaretar et godt og funksjonelt uteområde.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med arealutvalgets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra krav til uteareal som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor ikke innvilges.

2. Arealutvalget er i utgangspunktet positive til dispensasjonssøknaden. Saken kan dermed tas opp til ny behandling når det kommer en ny begrunnet søknad med god beskrivelse og en detaljert plan over kompenserende tiltak som ivaretar et godt og funksjonelt uteområde.

PS 57/19 Gbnr. 45/1 og 5. Johnny Foss. Søknad om deling av driftsenhet**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019**

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles om lag 93 dekar jord av gbnr. 45/1 slik at resteiendommen på om lag 790 dekar skog og 200 da. utmark kan selges som tilleggsareal til gbnr. 10/5 m.fl.

Med hjemmel i jordlovens § 12 fradeles gbnr. 45/5 av driftsenheten gbnr. 53/4 m.fl. slik at eiendommen kan selges som tilleggsareal til gbnr. 10/5 m.fl.

PS 58/19 Byggesak - Vollavatnet - gbnr. 91/13 - fritidsbolig - Dispensasjon kommuneplanens arealdel**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019****Behandling:****Forslag til nytt vedtak (Per Kristian Skjærvik, AP/Arnar Utseth, KL):**

Indre Fosen kommune v/Arealutvalget innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommuneplanens arealdel, søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og uthus på eiendommen med gbnr. 91/13. Vedtaket begrunnes med tillatelse om fradeling gjort allerede i 2013, samt annen allerede etablert hyttebebyggelse i området. Det anses som uheldig å endre tidligere vedtak. Vi anser at familiehytter bidrar til bolyst og styrker bosettingen i området.

Skjærvik og Utseths forslag ble vedtatt med 4 (Schei, Skjærvik, Balstad, Utseth) mot 3 stemmer (Forsell, Moan, Heide).

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/Arealutvalget innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommuneplanens arealdel, søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og uthus på eiendommen med gbnr. 91/13. Vedtaket begrunnes med tillatelse om fradeling gjort allerede i 2013, samt annen allerede etablert hyttebebyggelse i området. Det anses som uheldig å endre tidligere vedtak. Vi anser at familiehytter bidrar til bolyst og styrker bosettingen i området.

PS 59/19 Forespørsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for fv. 717 Sund - Bradden i Indre Fosen kommune**Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til at Statens vegvesen/Trøndelag fylkeskommune utformer og fremmer et nytt planforslag for reguleringsplan for Fv. 717 Sund – Bradden fram til oversendelse for vedtak.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 3-7 og Delegasjonsreglementet for Indre Fosen kommune.

2. Indre Fosen kommune vil ikke kreve utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning av planen.

PS 60/19 Byggesak - Skjærbukta - gbnr. 133/54 - Naust - Dispensasjon fra reg.plan og PBL §1-8

Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019

Behandling:

Forslag til nytt pkt. 1 (Arealutvalget):

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra avsatte formål i gjeldene plan, samt plan- og bygningslovens §1-8 for å kunne oppføre naust på 24 m², samt opparbeidelse av en vorr på eiendommen med gbnr. 133/54 under følgende vilkår:
 - a. *Det tillates ikke oppføring av gjerde eller annet som kan føre til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.*
 - b. *Naustet skal ha tradisjonell utforming og det skal ikke innredes til bolig/fritidsformål.*
 - c. *Vorren lages av stabla/tørrmurt naturstein, ikke høyere enn 70 cm over terreng, med maksimal basebredde 2m.*

Kommunedirektørens forslag til vedtak med arealutvalgets nye pkt.1 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra avsatte formål i gjeldene plan, samt plan- og bygningslovens §1-8 for å kunne oppføre naust på 24 m², samt opparbeidelse av en vorr på eiendommen med gbnr. 133/54 under følgende vilkår:
 - a. *Det tillates ikke oppføring av gjerde eller annet som kan føre til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.*
 - b. *Naustet skal ha tradisjonell utforming og det skal ikke innredes til bolig/fritidsformål.*
 - c. *Vorren lages av stabla/tørrmurt naturstein, ikke høyere enn 70 cm over terreng, med maksimal basebredde 2m.*
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til oppføring naust på 24 m², samt opparbeidelse av ei steinfylling (vorr) på eiendommen med gbnr. 133/54 som omsøkt under følgende vilkår:
 - a. *Dersom det under arbeidet skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses og fylkeskommunen samt kommunen varsles.*

- b. *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.*
 - c. *Arbeidet må kun skje innenfor eiendommens avsatte grenser.*
3. Ferdigattest kan ikke utstedes før det foreligge en avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PS 61/19 Langåsseterveien - gbnr. 263/1 - fritidsbolig - dispensasjon fra LNF-formål

Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område i arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune for å oppføre utleiehytte og vei fram til denne på eiendommen gbnr. 263/1 som omsøkt.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis tillatelse til oppføring av utleiehytte på 100,0 m² BRA og tilhørende veiforbindelse på eiendommen gbnr. 263/1 som omsøkt med følgende vilkår:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av grunnarbeider. Det må også følge en oppdatert gjennomføringsplan.
 - Før bygningsarbeidene kan igangsettes må det foreligge tillatelse fra Statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 6838.
 - Parkeringsareal må utføres i henhold til situasjonskart innsendt 18.oktober 2019.
 - Det forutsettes at tiltaket ikke må være til hinder for framtidig skogsdrift, og at beite- og sankelagets interesser er ivaretatt.
 - Denne dispensasjons- og byggetillatelsen gjelder kun for utleiehytten og veiføring til denne. Dersom det tenkes oppsatt naust, krever det at det innsendes egen søknad for dette.
 - Hvis det under arbeidene oppdages spor etter eldre aktivitet, må arbeidene umiddelbart stanses og Sametinget og Trøndelag fylkeskommunen må varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

Ansvarlige foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven

Referatsaker

RS 284/19 Dalbygdveien 35 - gbnr. 213/14 - bolig - tilbygg - tillatelse til tiltak

RS 285/19 Delegert sak - Tilknytning til kommunale ledninger - gbnr 13/128

RS 286/19 Byggesak - Holadalen 40 - gbnr. 168/3 - brygge - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

RS 287/19 Vedtak i klagesak - reguleringsplan for Skavelmyra næringsområde - kommunens vedtak stadfestes

RS 288/19 Hammerbergveien 3 - gbnr. 272/38 - lagerhaller- dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 289/19 Byggesak - Sandflata 7 - gbnr. 13/128 - enebolig - Ferdigattest

RS 290/19 Stortrehaugveien 36 - gbnr 154/88 - garasje - dispensasjon - svar på søknad

RS 291/19 Gbnr. 110/32 - søknad deling av grunneiendom/oppmålingsforretning

RS 292/19 Gbnr. 110/7 - 110/14 - 110/39 - 111/5 og 111/6 - søknad om konsesjon

RS 293/19 Gbnr. 203/10 - Arnseterveien - søknad om flytting av eiendom

RS 294/19 Gbnr. 293/5, 294/2, 295/3. Line Katrin G. og Sindre Hansen.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 295/19 Byggesak - Kristian Bergsv. 456 - gbnr. 63/13 - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 296/19 Sagliveien 15 - gbnr. 161/29 - garasje - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 297/19 Rørviklia 12, 14 - gbnr. 4/1 - skorstein - ferdigattest

RS 298/19 Byggesak - Kalvtrøvegen 16 B - gbnr. 262/22 - bolig - reparasjon - Ferdigattest

RS 299/19 Gbnr. 292/1. Leksvik Bygdeallmenning. Søknad om deling av grunneiendom

Punktfeste for bebygd eiendom.

RS 300/19 Gbnr. 230/3 - Bjørkan øvre ytre - søknad om omdisponering av jordbruksareal

RS 301/19 Gbnr. 301/26 - AGV Holding AS. Søknad deling av grunneiendom/oppmålingsforretning

RS 302/19 Bergeringen - gbnr. 124/301 - Søknad om deling av grunneiendom

RS 303/19 Byggesak - Grinnahaugen 4 - gbnr. 314/249 - oppføring av hagestue - Dispensasjon fra reguleringsplan - Tillatelse til tiltak

RS 304/19 Byggesak - Indre Ringvei 11 - gbnr. 122/108 - garasje - Disp. reguleringsplan - Tillatelse til tiltak

RS 305/19 Sørfjordveien 535 - gbnr. 156/9 - bolig - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 306/19 Byggesak - Hanehaugveien 19 - gbnr. 56/320 - garasje - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 307/19 Byggesak - Kråkmolveien - gbnr. 266/38 - næringsbygg - Tillatelse til tiltak

RS 308/19 Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - bolig - tilbygg og bruksendring - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 309/19 Byggesak - Gafsetveien 117 - gbnr. 20/50 - garasje - Tillatelse til tiltak

RS 310/19 Leksvik Bygdeallmenning - gbnr. 292/1 - Søknad om deling av grunneiendom/rekvisisjon av kartforretning

RS 311/19 Gbnr. 217/3 og gbnr. 217/13 - Søknad om deling av eiendom

Tilleggsareal til gbnr. 217/19.

Dispensasjonssak

RS 312/19 Byggesak - Skaugdalsveien 1815 - gbnr 95/10 - Tilbygg bolig - Tillatelse til tiltak

RS 313/19 Byggesak - Fevågveien 526 - gbnr. 140/106 - bolig - Midlertidig brukstillatelse

RS 314/19 Byggesak - Hasselvikveien 89 - gbnr. 126/2 - tilbygg - Ferdigattest

RS 315/19 Byggesak - Frivilligveien 861 - gbnr. 296/10 - fritidsbolig - skorstein - Ferdigattest

RS 316/19 Byggesak - Pallinveien 27 - gbnr. 124/144 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 317/19 Byggesak - Skålhåmmårveien 9 - gbnr. 298/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 318/19 Hasselvikveien 719 - gbnr. 129/7 og 8 - riving av våningshus - tillatelse til tiltak

RS 319/19 Vigtilbakken 1 - gbnr. 236/78 - bolig - ferdigattest

RS 320/19 Smistadveien 129 - gbnr. 39/71 - søknad om deling av grunneiendom

RS 321/19 Byggesak - Korpanveien 9 - gbnr. 315/124 - vinterhage - Tillatelse til tiltak

RS 322/19 Bregneveien 11 - gbnr. 122/318, 122/349 - søknad om deling av grunneiendom

RS 323/19 Byggesak - Sandflata 10 - gbnr. 13/64 - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

RS 324/19 Byggesak - Vorvikveien - gbnr. 79/1 - tilbygg - driftsbygning - Tillatelse til tiltak

RS 325/19 Byggesak - Sliperveien - gbnr. 86/1 - nytt bygg - spikertelt - Tillatelse til tiltak

RS 326/19 Byggesak - Utsikten - gbnr. 140/324, 140/464 - tilbygg på hytte - nybygg garasje og naust - Endring av gitt tillatelse

RS 327/19 Gbnr. 211/8 - Ingrid Marion og Tore Gangstad. Søknad om deling av grunneiendom

Tomt til bebygd fritidseiendom

RS 328/19 Gbnr. 306/1 - Per-Arne Sæther. Søknad deling av grunneiendom

Tomt til bebygd fritidseiendom

RS 329/19 Gbnr. 209/5 - Morten Lerstad. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 330/19 Byggesak - Rørvikveien 949 - gbnr. 1/4 - telekommunikasjonsmast - Ferdigattest

RS 331/19 Byggesak - Sørfjordveien 459 - gbnr. 155/1 - driftsbygning - ombygging - Ferdigattest

RS 332/19 Råkaveien 36 - Fjøsknappveien 1 og 3 - gbnr. 170/4 - 170/326 - 170/244 - søknad om deling av eiendom

Dispensasjonssak

RS 333/19 Råkaveien 36 - gbnr. 170/4, 170/300 - Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak.

RS 334/19 Tinnveien 25 - gbnr. 140/1 Petter Tetli. Søknad om deling av grunneiendom

Dispensasjonssak

RS 335/19 Byggesak - Gammelstøa 23 - gbnr. 124/305 - garasje - Disp. reguleringsplan

RS 336/19 Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg - midlertidig brukstillatelse

RS 337/19 Byggesak - Tørstadveien 368 - gbnr. 44/23 - Naust: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

RS 338/19 Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - garasje - riving - tillatelse til tiltak

RS 339/19 Byggesak - Markusveien 39 - gbnr. 44/9 - hytte - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 340/19 Byggesak - Sliperveien 311 - gbnr. 87/3 - fritidsbolig - tilbygg - Dispensasjon - Tillatelse til tiltak

RS 341/19 Hermstadveien 77 - Gbnr. 39/68 - Thomas Hermstad Landsem. Søknad om deling av eiendom

RS 342/19 Vikanveien 5 - gbnr. 55/6 m.fl. - vannledning - tillatelse til tiltak

RS 343/19 Kråknesmyra - gbnr. 57/128 - fritidsbolig - vannledning - tillatelse til tiltak

RS 344/19 Byggesak - Havnegata 13F - gbnr. 314/318 - bolig - trappeheis i fellesoppgang - Disp.TEK - Tillatelse til tiltak

RS 345/19 Byggesak - Tinnaveien 39 - gbnr. 140/101 - fasadeendring anneks - Tillatelse til tiltak

RS 346/19 Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg - ferdigattest

RS 347/19 Gbnr. 43/2 - Langmoveien 100 - Ghita Marit Holten-Lund og Bastiaan Uitbeijerse. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 348/19 Gbnr. 73/23 - Modalsveien 780 - Vigdis Coucheron.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 349/19 Byggesak - Pallinveien 27 - gbnr. 124/144 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

RS 350/19 Byggesak - Karl Johans vei 43 - gbnr. 124/408 - bolig - tilbygg - Ferdigattest

RS 351/19 Byggesak - Haltveien 70 - gbnr. 20/62 - garasje - Ferdigattest