



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Landbruksråd
Møtested: Storsalen, Indre Fosen rådhus
Dato: 08.04.2019
Tid: 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Lars Kristian Tronstad	Nestleder	Leksvik Bondelag
Jomar Gomo	Medlem	TINE Rissa Produsentlag
Eivind Myklebust	Medlem	Rissa Beitelag
Idar Bremeraunet	Medlem	Indre Fosen Bonde- og småbrukarlag
Nils Tronstad	Medlem	TINE Leksvik produsentlag
Kristoffer Moan	Medlem	Leksvik beite- og sankelag
Morten Lerstad	Medlem	Leksvik skogeierlag

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Petter Harald Kimo	LEDER	Rissa Bondelag
Anders Alseth	MEDL	Rissa skogeierlag
Willy Lerstad	MEDL	Leksvik sau og geit
Morten Stefan Berg	MEDL	Nortura Fosen Sør

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Rune Mælan	Petter Harald Kimo	Rissa Bondelag
Odd Magne Nesli	Morten Stefan Berg	Nortura Fosen Sør

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jon Erik Vollan	
Tore Solli	
Hege Hopen Amundal	

Merknader:

Sak nr.		Frist	Ansvar
2019/11	Kommuneplanens arealdel v/Jon Erik Vollan Formålsfarge på kartet på de områdene skal ha et bestemt formål. Mye godt grønt LNFR. Hvorfor arealplan? Først og fremst for å gi forutsigbarhet. Plan- og bygningsloven. Kommunedelplan er en samlet plan som kommunene skal ha, består primært av to deler; samfunnsdel og arealdel. Reguleringsplan er en mer detaljert plan. Arealplan ser man som regel 12 år fram i tid. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt. Her er		

	det viktig at landbruksnæringa kommer med sine innspill. Leksvikplan vedtatt i 98/99, Rissaplan vedtatt i 2010, og neste år blir Verrabotn med. De planene som vi har idag svarer ikke til den nye samfunnsdelen. Landbruksplan i Rissa hadde et eget tema på lovforvaltning og arealbruk til kommunen. Dette var innspill til bla. Kommuneplanens arealdel med bla. Tema spredt bosetting. Der var det foreslått en grønn strek; differensiert hvor strengt det skal være med spredt bosetting. Tettbygde strøk praktiserings strengt, må legge bebyggelsen der det er planlagt. I grendene det er veldig viktig med bosetting, så kan man være raus med hvor den ligger, og hvor stor den er. Ikke legge boligen på dyrka jord, men få en gunstig beliggenhet. Forventninger fra statlig hold om at man fortetter i de ulike sentrum – slik at man har nærhet til hva man bruker (butikk, skole, barnehage, jobb m.m.). Dette ønskelig, så spill inn forslag til arealplan! Hvilke arealbehov har landbruksnæringa? Kom med arealinnspill innen 1. juni 2019! Eks. ønsker hyttefelt? Spill inn! Send ut informasjon om det på e-post så snart som mulig til alle gårdbrukere. Vær konkret, f.eks. ønsker man hyttefelt, bør det spille inn nå. Gå inn på nettsiden www.indrefosen.kommune.no/arealplan der finner du hele tiden oppdatert informasjon om arealplan.		Hege
2019/12	Drøfting angående delingsaken i Agnetlia; hva mener næring? Ikke underlagt priskontroll. Her er det ikke behandlet konsesjonssak. Hans-Henrik Hornemann har søkt om å dele ifra Agnetlia fra Rein. I vedtaket: kan deles ifra, ut fra forutsetning at kjøper får konsesjon. Fylkesmannen har varslet om at vi de sjekke om saken er innenfor norsk lovverk. Grunn til at man behandler saker politisk er at politikerne kan si både ja og nei. Ønskelig at eiendommene blir solgt til folk innad i kommunen. Retningsvalg etter hvert, vi må bli mer bevisste		
2019/13	Drøfting angående konsesjonsbehandlingen på Hullvannskogen; hva mener næringa? Baserer seg på en avtale mellom kjøper og selger. Kommunen behandler søknaden. Mange momenter det er forståelig at folk har ulike meninger om. Eiendommen har vært lagt ut ved salg tidligere (2016), den gangen var det en advokat i Oslo som hadde kjøpt eiendommen. Da ble det avslag på søknad om konsesjon. Avslag da var prisen. Nytt fra den gang, endringer i konsesjonen; rene skogeiendommer er unntatt priskontroll. Det er per i dag ikke registrert jordbruksareal på eiendommen. 4 punkt som man skal vurdere: 1. Erververs formål vil ivareta hensynet til bosettinga i området 2. om ervervet er en driftsmessig god løsning		

	3. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen 4. Om ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Kjøper har gitt signal om at de på sikt ønsker å overta hjemgården en gang i framtida. Er skuffet over kommunen som åpner opp for at eiendommer blir solgt til interesser som bor en helt annen plass enn kommunen. Huske på at de som selger også har interesser. Synes ikke at kommunen bruker det regelverket man har, slik at lokale gårdbrukere har mulighet til kjøpe og eie selv. Enig i på dyrka jord, men ikke på friluftts eiendommer. Midt i et reindriftsområde. Viktig med en restriktiv retning.		
Oppsummering sak 12 og 13	Arealutvalg behandler slike søknader ved at det blir lagt fram ei saksframstilling og et administrativ forslag til vedtak. Arealutvalget er politisk sammensatt. Kan påvirke politisk, den muligheten har alle. Kurante og ukurante saker; en diskusjon mellom rådmann og leder i arealutvalg. Konklusjon av diskusjonen på de to siste sakene; administrasjonen spiller inn til kommunedirektøren, ordfører og leder i arealutvalget at landbruksrådet ønsker at vanskelige saker tas opp til høring i landbruksrådet først for å gi sin uttalelse. Ønsker å være et råd til ukurante arealsaker på landbruk som går til politisk behandling. Naturlig at leder i landbruksrådet følger dette opp videre.		Tore Petter Harald