



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Vanvikanhallen, møterom i 2. etasje
Dato: 24.05.2019
Tid: 13:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Kurt Håvard Myrabakk	Nestleder	IF-FRP
Daniel Lyngseth Fenstad	Medlem	IF-HØ
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Alvin Berg	Medlem	IF-HØ

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Eivind Myklebust	MEDL	IF-SP
Anne Berit Skjerve Sæther	MEDL	IF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mona Foss	Eivind Myklebust	IF-PP
Knut Kruken	Anne Berit Skjerve Sæther	IF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Siri Vannenbo	Arealsjef
Jan Helge Grydeland	Enhetsleder kommunalteknikk
Tone Wikstrøm	Arealplanlegger
Liv Heide	Miljørådgiver

Merknader:

Møtet 18. juni flyttes til 17. juni kl 08.00. Sted: Vanvikanhallen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Politiske saker:	
PS 32/19	Kommunedelplan Vanvikan 3. gangs politisk behandling	
PS 33/19	Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - bryggebruksendring - Disp. kommuneplanens arealdel & PBL §1-8	
PS 34/19	Fremdriftsplan spredt avløp	
PS 35/19	Tilbud om overtakelse og rydding av tilrettelagt fiskeplass ved Ramdalsvatnet	
PS 36/19	PlanID 16242014009 Reguleringsplan for Rissa kolonihage - sluttbehandling	
	Referatsaker:	
RS 149/19	Byggesak - Fevågsjøen 95 - gbnr. 140/136 - ettergodkjennelse av flytebrygge: Ferdigattest	

RS 150/19	Roksetvatnet - gbnr. 113/9 - hytte - Tillatelse til tiltak	
RS 151/19	Leinsbakkan 2 - gbnr. 11/2 - redskapshus - Tillatelse til tiltak	
RS 152/19	Fjøsknappveien 1 - gbnr. 170/326 - fritidsbolig - Ferdigattest	
RS 153/19	Drakestranda 1366 - gbnr. 298/14 - tilbygg bolig - Tillatelse til tiltak	
RS 154/19	Gbnr. 205/1 - Tone Mære Aune og Steffen Strandvik Aune. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
RS 155/19	Nordgjerdet - gbnr. 325/5 Inge Arne Lerstad. Søknad om deling av grunneiendom.	
RS 156/19	Trøa - gbnr. 140/51 Eilif Johan Tetli. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 157/19	Tempelveien 14 - gbnr. 267/39 - ny bolig - Endring av gitt tillatelse	
RS 158/19	Byggesak - Inner Råkvågen - gbnr. 172/5 - brygge - Disp.pbl.§1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 159/19	Byggesak - Stjørnveien 182 - gbnr. 154/43 - tilbygg på fritidsbolig- Disp.pbl§1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 160/19	Sjursvikveien 81 - gbnr. 132/18 -Herdis Anita Brevik. Ellen Bergqvist. Gunnbjørg Oddny Bjørnnes. Grethe Brevik. Søknad om deling av grunneiendom	

PS 32/19 Kommunedelplan Vanvikan 3. gangs politisk behandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 24.05.2019

Behandling:

Forslag fra Mona Foss (Pp):

1. Arealutvalget legger fram to alternativer til kommunedelplan for Vanvikan for kommunestyret for vedtak. Dette er alternativer datert 06.12.2018 (alternativ 1) og 05.04.2019. (alternativ 2)
2. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres og tilgjengeliggjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Gjeldende kommunedelplan Vanvikan id. 505417181999006 vedtatt 28.04.1999 inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Avstemming:

Enstemmig vedtatt.

Forslag fra Petter Harald Kimo (Ap):

- Område B1 tas ut av planalternativ 1 datert 06.12.2018, dvs kommunen imøtekommer innsigelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Avstemming:

Petter Harald Kimos forslag ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

De som stemte imot forslaget: Rune Schei (H), Daniel L. Fenstad (H), Kurt Myrabakk (FRP)

Resultat:

B1 tas ut av kommunedelplanen i alternativ 1, datert 06.12.2018. Fylkesmannens innsigelse tas til følge.

Forslag fra Petter Harald Kimo (Ap):

- Område B1 tas ut av planalternativ 2 datert 05.04.2019, dvs kommunen imøtekommer innsigelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Avstemming:

Petter Harald Kimos forslag falt med 5 mot 4 stemmer (dobbelstemme leder medregnet). De som stemte for forslaget: Knut Kruken (KrF), Petter H Kimo (AP), Mona Foss (PP) og Raymond Balstad (SP)

Resultat:

B1 blir del av kommunedelplanen i alternativ 2, datert 05.04.2019. Fylkesmannens innsigelse tas ikke til følge.

Endelig vedtak:

1. Arealutvalget legger fram to alternativer til kommunedelplan for Vanvikan for kommunestyret for vedtak. Dette er alternativer datert 06.12.2018 (alternativ 1) og 05.04.2019. (alternativ 2)
 - B1 tas ut av kommunedelplanen i alternativ 1, datert 06.12.2018. Fylkesmannens innsigelse tas til følge.
 - B1 blir del av kommunedelplanen i alternativ 2, datert 05.04.2019. Fylkesmannens innsigelse tas ikke til følge
2. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres og tilgjengeliggjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Gjeldende kommunedelplan Vanvikan id. 505417181999006 vedtatt 28.04.1999 inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, oppheves.

PS 33/19 Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring - Disp. kommuneplanens arealdel & PBL §1-8**Saksprotokoll i Arealutvalget - 24.05.2019****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune og plan- og bygningslovens §1-8 og byggeforbud innenfor 100meters beltet langs sjø i forbindelse med bruksendring av brygge og oppføring av kai/veranda som omsøkt på eiendommen gbnr. 170/8.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-2 gis det tillatelse til å ombygging i forbindelse med bruksendringen og fasadeendringen, samt også oppføring av kai/veranda i tilknytningen til bryggen som omsøkt på eiendommen Nordfjordveien 37 med gbnr. 170/8 under følgende vilkår:
 - a) Fasadeendringene bør utføres etter veiledning fra tidligere STFK, for å sikre at kulturmiljøets karakter og uttrykk blir ivaretatt i området. I tillegg for å bevare bryggens kulturminne.

- b) Etter plan- og bygningsloven § 27-1: Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Det må sendes inn søknad om tilknytning til vann.
- c) Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. Det må sendes inn søknad om tilknytning til avløp.
- d) Det må sendes inn erklæring om ansvarsrett i forbindelse med arbeidet for tilknytning av vann og avløp.

PS 34/19 Fremdriftsplan spredt avløp

Saksprotokoll i Arealutvalget - 24.05.2019

Behandling:

Tredje avsnitt endres til «Disse anleggstypene *kan* få pålegg (...)».

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune er i gang med arbeidet for å få på plass en hovedplan for vannmiljø og avløp. Det er også et arbeid i gang med å få på plass en lokal forskrift for spredt avløp.

I påvente av hovedplan for avløp og lokal forskrift, benytter vi foreløpig nedenforliggende liste som en framdriftsplan for sanering av spredt avløp.

Disse anleggstypene kan få pålegg om oppgradering eller tilkobling til kommunalt anlegg i prioritert rekkefølge:

1. Kommunens egne anlegg.
2. Direkteutslipp - mot ferskvann og sjø.
3. Der det er mulighet for tilknytning til eksisterende kommunal ledning og dette ikke vil føre til en urimelig høy kostnad.
4. Slamavskiller til terreng.
5. Slamavskiller til vassdrag.

Listen brukes for å starte opprydding i oransje soner jamfør tiltakssonene i vedlegget.

PS 35/19 Tilbud om overtakelse og rydding av tilrettelagt fiskeplass ved Ramdalsvatnet

Saksprotokoll i Arealutvalget - 24.05.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune bevilger kr. 35.000,- fra fiskefondet til opprydning/reparasjon av fiskeanlegget ved Ramdalsvatnet.

PS 36/19 PlanID 16242014009 Reguleringsplan for Rissa kolonihage - sluttbehandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 24.05.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Reguleringsplan for Rissa kolonihage med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningslovens § 12-12, og Delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune.

Referatsaker

RS 149/19 Byggesak - Fevågssjøen 95 - gbnr. 140/136 - ettergodkjennelse av flytebrygge: Ferdigattest

RS 150/19 Roksetvatnet - gbnr. 113/9 - hytte - Tillatelse til tiltak

RS 151/19 Leinsbakkan 2 - gbnr. 11/2 - redskapshus - Tillatelse til tiltak

RS 152/19 Fjøsknappveien 1 - gbnr. 170/326 - fritidsbolig - Ferdigattest

RS 153/19 Drakestranda 1366 - gbnr. 298/14 - tilbygg bolig - Tillatelse til tiltak

RS 154/19 Gbnr. 205/1 - Tone Mære Aune og Steffen Strandvik Aune. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

RS 155/19 Nordgjerdet - gbnr. 325/5 Inge Arne Lerstad. Søknad om deling av grunneiendom.

RS 156/19 Trøa - gbnr. 140/51 Eilif Johan Tetli. Søknad om deling av grunneiendom

RS 157/19 Tempelveien 14 - gbnr. 267/39 - ny bolig - Endring av gitt tillatelse

RS 158/19 Byggesak - Inner Råkvågen - gbnr. 172/5 - brygge - Disp.pbl.§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 159/19 Byggesak - Stjørnveien 182 - gbnr. 154/43 - tilbygg på fritidsbolig- Disp.pbl§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 160/19 Sjursvikveien 81 - gbnr. 132/18 -Herdis Anita Brevik. Ellen Bergqvist. Gunnbjørg Oddny Bjørnnes. Grethe Brevik. Søknad om deling av grunneiendom