



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Vanvikanhallen, møterom i 2. etasje
Dato: 17.06.2019
Tid: 08:00 – 10:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Kurt Håvard Myrabakk	Nestleder	IF-FRP
Daniel Lyngseth Fenstad	Medlem	IF-HØ
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Eivind Myklebust	Medlem	IF-SP
Alvin Berg	Medlem	IF-HØ

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Berit Skjerve Sæther	MEDL	IF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Siri Vannebo	Arealsjef
Ørjan Dahl	Økonomisjef
Sissel Grimsrud	Prosjektleder/samfunnsplanlegger
Stian Fallerø	Byggesaksbehandler
Tone Wickstrøm	Arealplanlegger

Merknader:

Alvin Berg fikk permisjon fra kl 10.20 (han deltok i behandlingen av sak 38 og 37).
Møtet slutt kl 10.45.

Orienteringssak om næringskraft og bolyst ble utsatt til neste møte.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Politiske saker:	
PS 37/19	Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan - høring og offentlig ettersyn	
PS 38/19	Økonomi og handlingsplan 2020-2023	
PS 39/19	Byggesak - Modalsveien - gbnr. 318/16 - fritidsbolig - Dispensasjon kommuneplanens arealdel	
PS 40/19	Gbnr. 331/1 og 2 og gbnr. 331/7. Irene Buhaug. Søknad om deling av driftsenhet	
	Referatsaker:	
RS 161/19	Gbnr. 212/9 -Eivind Aanonli. Søknad om deling av eiendom	
RS 162/19	Retiroveien 26 - gbnr. 124/240 - Påbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 163/19	Svedalsveien 14 - gbnr. 230/3 Harald Hegdahl. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 164/19	Byggesak - Breiviknesveien 24 - gbnr 172/103 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m2 - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA): Tillatelse til tiltak	
RS 165/19	Byggesak - Ytre Haltvei 63 - gbnr. 20/163 - bolig - tilbygg: Tillatelse til tiltak	
RS 166/19	Byggesak - Småvikan - gbnr. 172/148 - naust: Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.	
RS 167/19	Brandåstrø Nord - gbnr. 211/4 Knut Aanonli. Søknad om deling	
RS 168/19	Tronvikveien 380 - gbnr. 243/1 Trond Steinar Drætvik. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 169/19	Rødbergsveien 111 - gbnr. 15/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 170/19	Byggesak - Korsgatabekken og Ytterelva - gbnr. 271/1 m. fl. - sikringstiltak: Tillatelse til tiltak	
RS 171/19	Byggesak - Kvithyllveien 122 - gbnr. 56/64 - tilbygg til bolig: Tillatelse til tiltak	
RS 172/19	Byggesak - Kristian P. Bergs vei 428 - gbnr. 63/25 - tilbygg: Tillatelse til tiltak	
RS 173/19	Byggesak - Ytteråsveien 50 - gbnr. 61/6 - nytt bygg - anneks: Tillatelse til tiltak	
RS 174/19	Byggesak - Olderveien 23 - gbnr. 122/336 - bolig - midlertidig brukstillatelse	
RS 175/19	Vorpvik - gbnr. 169/1 - Ståle Bjørkvik. Søknad om deling av eiendom	
RS 176/19	Bakøy - gbnr. 113/2. Odd Erik Stokkaune. Søknad om deling av eiendom. Fradeling av bebygde festetomter.	
RS 177/19	Byggesak - Hasselvikveien 928, 930 - gbnr. 132/14 - plastring av kai: Igangsettingstillatelse	
RS 178/19	Byggesak - Naust Mellem - gbnr. 58/6 - tilbygg driftsbygning: Tillatelse til tiltak	
RS 179/19	Delingssak - Bård Sæther, gbnr. 307/1 - fradeling av tomt: Tillatelse til fradeling	
RS 180/19	Rådyrveien 1C - gbnr 122/366 - bolig og garasje - Ferdigattest	
RS 181/19	Sørbotnveien 362 - gbnr. 63/31 - Riving av driftsbygning - Ferdigattest	
RS 182/19	Hønsebyveien 28 - gbnr. 56/136 - garasje - Ferdigattest	
RS 183/19	Årnsetflata 32 - gbnr. 122/67 - sykehjem - reparasjon - Tillatelse til tiltak	

RS 184/19	Frivilligveien 861 - gbnr. 296/10 - fritidsbolig - skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 185/19	Kneggsundveien 63 - gbnr. 74/16 - tilbygg - Disp. kommuneplan arealdel - Tillatelse til tiltak	
RS 186/19	Byggesak - Fevågsjøen 107 - gbnr. 140/413 - pub - tilbygg - Disp. reg.plan og PBL§1-8	
RS 187/19	Byggesak - Røstadtrøveien 10 - gbnr. 235/12 - bolig - tilbygg og bruksendring: Tillatelse til tiltak	
RS 188/19	Byggesak - Vinnahaugen 15 - gbnr. 275/208 - bolig - nytt bygg: Tillatelse til tiltak	
RS 189/19	Bjørganveien 41 - gbnr. 314/350 - ny bolig - ferdigattest	
RS 190/19	Vanvikberget 4 - gbnr 314/105 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m2 - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) - Tillatelse til tiltak	
RS 191/19	Byggesak - Udduveien 50 - gbnr. 124/187 - lagerhall: Tillatelse til tiltak	
RS 192/19	Byggesak - Grandseterveien 696 - gbnr 292/1 - flytting av naust: Tillatelse til tiltak	
RS 193/19	Byggesak - Storrassveien - gbnr 323/6 - fritidsbolig - Ferdigattest	
RS 194/19	Byggesak - Storrassveien 353 - gbnr. 321/7 - driftsbygning - tilbygg: ferdigattest	
RS 195/19	Byggesak - Johan Bojers vei 34 - gbnr. 56/140 - tilbygg: Tillatelse til tiltak	
RS 196/19	Byggesak - Rørviklia 12, 14 - gbnr. 4/1 - skorstein. Tillatelse til tiltak	
RS 197/19	Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - bryggebruksendring - Midlertidig brukstillatelse	
RS 198/19	Søknad om godkjenning / endring av vald - Leksvik storvald	
RS 199/19	Søknad om godkjenning / endring av vald - Leksvik storvald	
RS 200/19	Søknad om godkjenning / endring av vald - Dalbygda	
RS 201/19	Søknad om godkjenning / endring av vald	
RS 202/19	Søknad om godkjenning/ending av vald - Prestlia	
RS 203/19	Søknad om godkjenning/ending av vald - Markabygda midtre	
RS 204/19	Søknad om godkjenning/ending av vald - Bjørgan	
RS 205/19	Søknad om kvotefri jakt på rådyr	
RS 206/19	Søknad om kvotefri jakt på rådyr	
RS 207/19	Søknad om godkjenning av bestandsplan Leksvik storvald 2019-2021	

PS 37/19 Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan - høring og offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.06.2019

Behandling:

Forslag fra Arealutvalget:

Byggeområde BOP utvides sørover i sjøen utenfor Sjølyst og Stranda fjordsenter for å gi større fleksibilitet til gjennomføring av planen. Vurderingene i geoteknisk notat legges til grunn for

utvidelsen. Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og ROS- analyse justeres før utlegging til off ettersyn.

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt med forslaget fra arealutvalget.

Arealutvalgets vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til reguleringsplan for videregående skole i Vanvikan datert 25.04.2019 og 07.06.2019 med arealutvalgets endringer ut på høring og offentlig ettersyn.

Byggeområde BOP utvides sørover i sjøen utenfor Sjølyst og Stranda fjordsenter for å gi større fleksibilitet til gjennomføring av planen. Vurderingene i geoteknisk notat legges til grunn for utvidelsen. Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og ROS- analyse justeres før utlegging til off ettersyn.

Det foreligger ingen alternative utkast til planen.

2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag på høring sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

PS 38/19 Økonomi og handlingsplan 2020-2023

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.06.2019

Behandling:

Innspill fra arealutvalget:

Arealutvalget er bekymret for etterslep på vedlikehold av kommunale bygninger, og ber kommunestyret om å ta hensyn til dette behovet ved behandling av økonomi- og handlingsplanen.

Arealutvalget er bekymret for kommunens totale lånebelastning. Ny skole i Vanvikan tas ut av økonomi- og handlingsplan 2020-23 på grunn av den totale gjeldsbyrden.

Enstemmig vedtatt med innspillene fra arealutvalget.

Arealutvalgets vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag med arealutvalgets innspill til Økonomi og Handlingsplan 2020-2023 vedtas som fremlagt.

-ta hensyn til etterslep på vedlikehold av kommunale bygninger

-ny skole i Vanvikan tas ut av økonomi- og handlingsplan 2020-23 på grunn av den totale gjeldsbyrden.

PS 39/19 Byggesak - Modalsveien - gbnr. 318/16 - fritidsbolig - Dispensasjon kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.06.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2, gis det dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Leksvik kommune for eiendommen med gbnr. 318/16 i forbindelse med oppføring av fritidsbolig.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-2, gis det tillatelse til å oppføre fritidsbolig på 98m²BYA på eiendommen med gbnr. 318/16 som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - a. Det forutsettes at det foreligger en rettighet for å kunne benytte eksisterende vei for tilkomst til eiendommen.
 - b. Ved etablering av en løsning for vann og avløp som medfører utslipp, må det søkes om utslippstillatelse.
 - c. Aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven: Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.
 - d. Etablering av tett septiktank er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Det må derfor sendes inn en søknad i den forbindelse.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PS 40/19 Gbnr. 331/1 og 2 og gbnr. 331/7. Irene Buhaug.Søknad omf deling av driftsenhet

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.06.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, deles driftsenheten gbnr. 330/1 og 2, og gbnr. 331/7, som omsøkt.

Referatsaker

RS 161/19 Gbnr. 212/9 -Eivind Aanonli. Søknad om deling av eiendom

RS 162/19 Retiroveien 26 - gbnr. 124/240 - Påbygg - Tillatelse til tiltak

RS 163/19 Svedalsveien 14 - gbnr. 230/3 Harald Hegdahl. Søknad om deling av grunneiendom

RS 164/19 Byggesak - Breiviknesveien 24 - gbnr 172/103 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebyggd areal (BYA) eller bruksareal (BRA): Tillatelse til tiltak

RS 165/19 Byggesak - Ytre Haltvei 63 - gbnr. 20/163 - bolig - tilbygg: Tillatelse til tiltak

RS 166/19 Byggesak - Småvikan - gbnr. 172/148 - naust: Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

RS 167/19 Brandåstrø Nord - gbnr. 211/4 Knut Aanonli. Søknad om deling

RS 168/19 Tronvikveien 380 - gbnr. 243/1 Trond Steinar Drætvik. Søknad om deling av grunneiendom

RS 169/19 Rødbergsveien 111 - gbnr. 15/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 170/19 Byggesak - Korsgatabekken og Ytterelva - gbnr. 271/1 m. fl. - sikringstiltak: Tillatelse til tiltak

RS 171/19 Byggesak - Kvithyllveien 122 - gbnr. 56/64 - tilbygg til bolig: Tillatelse til tiltak

RS 172/19 Byggesak - Kristian P. Bergs vei 428 - gbnr. 63/25 - tilbygg: Tillatelse til tiltak

RS 173/19 Byggesak - Ytteråsveien 50 - gbnr. 61/6 - nytt bygg - anneks: Tillatelse til tiltak

RS 174/19 Byggesak - Olderveien 23 - gbnr. 122/336 - bolig - midlertidig brukstillatelse

RS 175/19 Vorpvik - gbnr. 169/1 - Ståle Bjørkvik. Søknad om deling av eiendom

RS 176/19 Bakøy - gbnr. 113/2. Odd Erik Stokkaune. Søknad om deling av eiendom.

Fradeling av bebygde festetomter.

RS 177/19 Byggesak - Hasselvikeien 928, 930 - gbnr. 132/14 - plastring av kai: Igangsettingstillatelse

RS 178/19 Byggesak - Naust Mellem - gbnr. 58/6 - tilbygg driftsbygning: Tillatelse til tiltak

RS 179/19 Delingssak - Bård Sæther, gbnr. 307/1 - fradeling av tomt: Tillatelse til fradeling

RS 180/19 Rådyrveien 1C - gbnr 122/366 - bolig og garasje - Ferdigattest

RS 181/19 Sørbotnveien 362 - gbnr. 63/31 - Riving av driftsbygning - Ferdigattest

RS 182/19 Hønsebyveien 28 - gbnr. 56/136 - garasje - Ferdigattest

RS 183/19 Årnsetflata 32 - gbnr. 122/67 - sykehjem - reparasjon - Tillatelse til tiltak

RS 184/19 Frivilligveien 861 - gbnr. 296/10 - fritidsbolig - skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 185/19 Kneeggsundveien 63 - gbnr. 74/16 - tilbygg - Disp. kommuneplan arealdel - Tillatelse til tiltak

RS 186/19 Byggesak - Fevågsjøen 107 - gbnr. 140/413 - pub - tilbygg - Disp. reg.plan og PBL§1-8

RS 187/19 Byggesak - Røstadtrøveien 10 - gbnr. 235/12 - bolig - tilbygg og bruksendring: Tillatelse til tiltak

RS 188/19 Byggesak - Vinnahaugen 15 - gbnr. 275/208 - bolig - nytt bygg: Tillatelse til tiltak

RS 189/19 Bjørganveien 41 - gbnr. 314/350 - ny bolig - ferdigattest

RS 190/19 Vanvikberget 4 - gbnr 314/105 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m2 - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) - Tillatelse til tiltak

RS 191/19 Byggesak - Udduveien 50 - gbnr. 124/187 - lagerhall: Tillatelse til tiltak

RS 192/19 Byggesak - Grandseterveien 696 - gbnr 292/1 - flytting av naust: Tillatelse til tiltak

RS 193/19 Byggesak - Storvassveien - gbnr 323/6 - fritidsbolig - Ferdigattest

RS 194/19 Byggesak - Storvassveien 353 - gbnr. 321/7 - driftsbygning - tilbygg: ferdigattest

RS 195/19 Byggesak - Johan Bojers vei 34 - gbnr. 56/140 - tilbygg: Tillatelse til tiltak

RS 196/19 Byggesak - Rørviklia 12, 14 - gbnr. 4/1 - skorstein. Tillatelse til tiltak

RS 197/19 Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring - Midlertidig brukstillatelse

RS 198/19 Søknad om godkjenning / endring av vald - Leksvik storvald

RS 199/19 Søknad om godkjenning / endring av vald - Leksvik storvald

RS 200/19 Søknad om godkjenning / endring av vald - Dalbygda

RS 201/19 Søknad om godkjenning / endring av vald

RS 202/19 Søknad om godkjenning/ending av vald - Prestlia

RS 203/19 Søknad om godkjenning/ending av vald - Markabygda midtre

RS 204/19 Søknad om godkjenning/ending av vald - Bjørgan

RS 205/19 Søknad om kvotefri jakt på rådyr

RS 206/19 Søknad om kvotefri jakt på rådyr

RS 207/19 Søknad om godkjenning av bestandsplan Leksvik storvald 2019-2021