

## MØTEPROTOKOLL

**Utvalg:** Arealutvalget  
**Møtested:** Vålheia, 2. etg., Indre Fosen rådhus  
**Dato:** 19.11.2019  
**Tid:** 09:00 – 15:00

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn                  | Funksjon  | Representerer |
|-----------------------|-----------|---------------|
| Rune Schei            | Leder     | IF-HØ         |
| Arnar Utseth          | Nestleder | IF-KL         |
| Per Kristian Skjærvik | Medlem    | IF-AP         |
| Raymond Balstad       | Medlem    | IF-SP         |
| Kristoffer Moan       | Medlem    | IF-SP         |
| Silje Forsell         | Medlem    | IF-SP         |
| Vegard Heide          | Medlem    | IF-MDG        |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn               | Stilling                |
|--------------------|-------------------------|
| Tore Solli         | Leder næringsavdelingen |
| Simon Larsen       | Saksbehandler           |
| Ørjan Dahl         | Økonomisjef             |
| Magna Wean Haugen  | Arealplanlegger         |
| Stian Fallrø       | Byggesaksbehandler      |
| Anne Lise Sætre    | Byggesaksbehandler      |
| Hege Hopen Amundal | Rådgiver landbruk       |

| Saksnr   | Sakstittel                                                                                                     | Lukket |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PS 62/19 | Budsjett 2020                                                                                                  |        |
| PS 63/19 | Trafikksikkerhet - TFR ansvar og arbeidsoppgaver 2019                                                          |        |
| PS 64/19 | Vilkår for motorferdsel i utmark                                                                               |        |
| PS 65/19 | Byggesak - Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - Disp. kom.plan og PBL §1-8           |        |
| PS 66/19 | Byggesak - Sørfjordveien - gbnr. 157/28 - bolig og garasje - Disp. kommuneplanens arealdel innenfor LNF område |        |
| PS 67/19 | Byggesak - Fevågsjøen 95 - gbnr. 140/136 - ettergodkjennelse av flytebrygge - dispensasjon                     |        |
| PS 68/19 | Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak                                      |        |
| PS 69/19 | Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak.Tilleggsareal til gbnr. 39/45        |        |
| PS 70/19 | gbnr. 90/4. Vidar Volden. Søknad om deling av driftsenhet                                                      |        |
| PS 71/19 | Forespørsel om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage                                                 |        |
|          | Referatsaker                                                                                                   |        |

|           |                                                                                                         |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RS 352/19 | Byggesak - Haltveien 63 - gbnr. 19/15 - redskapshus - Tillatelse til tiltak                             |  |
| RS 353/19 | Holsundveien 227 - gbnr. 169/1, 169/17 - søknad om deling av grunneiendom                               |  |
| RS 354/19 | Gbnr. 275/29 - tillatelse til seksjonering                                                              |  |
| RS 355/19 | Gbnr. 140/1 - Roar Sjøbakk. Søknad om konsesjon                                                         |  |
| RS 356/19 | Byggesak - Hindrem hage hyttefelt - gbnr. 301/26 - hytte - Tillatelse til tiltak                        |  |
| RS 357/19 | Fjøsknappveien 3 - gbnr. 170/244 - ny bolig - tillatelse til tiltak                                     |  |
| RS 358/19 | Byggesak - Skålhåmmårveien 9 - gbnr. 298/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest        |  |
| RS 359/19 | Byggesak - Kuppelvikmyra - gbnr. 169/75 - fritidsbolig - Disp.reg.plan - Tillatelse til tiltak          |  |
| RS 360/19 | Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - ombygging til leiligheter - endring av gitt tillatelse                  |  |
| RS 361/19 | Sørfjordveien - gbnr. 160/47 - Søknad om deling av grunneiendom                                         |  |
| RS 362/19 | Byggesak - Svedalsveien 14 - gbnr. 230/35 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak |  |
| RS 363/19 | Byggesak - Rødsjøveien 236 - gbnr. 159/43 - hytte - tilbygg - Ferdigattest                              |  |
| RS 364/19 | Byggesak - Dørndalsveien 465 - gbnr. 125/58 - garasje - Tillatelse til tiltak                           |  |

## **PS 62/19 Budsjett 2020**

### **Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

#### **Behandling:**

#### **Arnar Utseth (KL) forslag om endring av pkt 1-4 (kommunedirektørens pkt 1-4 strykes, nytt pkt 1):**

Arealutvalget tar kommunedirektørens forslag til budsjett 2020 inkludert låneopptak og kommunale avgifter og gebyrer til orientering.

Enstemmig vedtatt

#### **Tilleggsforslag fra arealutvalget:**

Medlemmer i arealutvalget forbeholder seg retten til å stå fritt i vurderinger knyttet til budsjettet under behandling i kommunestyret

Enstemmig vedtatt

#### **Tilleggsforslag Per Kristian Skjærvik (AP):**

Arealutvalget ber administrasjonen se på muligheten for å sende ut anbudet knyttet til bygging av 1-10 skole på Stadsbygd så snart som praktisk mulig.  
Det tas forbehold om finansiering.

Enstemmig vedtatt

#### **Endelig vedtak:**

Arealutvalget tar kommunedirektørens forslag til budsjett 2020 inkludert låneopptak og kommunale avgifter og gebyrer til orientering. Medlemmer i arealutvalget forbeholder seg retten til å stå fritt i vurderinger knyttet til budsjettet under behandling i kommunestyret

Arealutvalget ber administrasjonen se på muligheten for å sende ut anbudet knyttet til bygging av 1-10 skole på Stadsbygd så snart som praktisk mulig. Det tas forbehold om finansiering.

## **PS 63/19 Trafikksikkerhet - TFR ansvar og arbeidsoppgaver 2019**

### **Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

#### **Endelig vedtak:**

1. Trafikkkfaglig råd defineres som et arbeidsutvalg under Arealutvalget
2. Trafikkkfaglig råd gjør faglige vurderinger for det administrative arbeidet med trafikksikkerhet, samt anbefalinger til vedtak som skal gjøres i Arealutvalget. Alle rådets medlemmer har uttalelses- og stemmerett.
3. Arealutvalget delegerer til administrasjonen å utføre mindre trafikksikkerhetstiltak fortløpende. Mindre tiltak defineres her som tiltak med en totalkostnad på inntil 50 000 kr per tiltak og samlet totalkostnad per år inntil 250 000 kr.
4. Trafikkkfaglig råd skal foreslå fordeling av midler til trafikksikkerhetstiltak både på kommunale veier og fylkesveier.

## **PS 64/19 Vilkår for motorferdsel i utmark**

### **Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

#### **Endelig vedtak:**

Arealutvalget vedtar foreslåtte vilkår for motorferdsel i utmark i Indre Fosen kommune

## **PS 65/19 Byggesak - Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - Disp. kom.plan og PBL §1-8**

### **Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak om avslag enstemmig vedtatt

**Arealutvalget tillegger følgende pkt. til begrunnelsen for avslag:**

Søknaden er ikke i tråd med de anbefalingene som er gitt.  
Enstemmig vedtatt.

Rune Schei (H) og Arnar Utseth (KL) er uenige i at en dispensasjon medfører fare for presedens (begrunnelsen pkt. 1) og stemmer mot dette punktet i begrunnelsen.  
Pkt. 1 ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

**Endelig vedtak:**

Indre Fosen kommune v/ Arealutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 og kommuneplanens arealdel, avslag på søknad om oppføring av sjøhus på eiendommen gbnr. 170/309.

Begrunnelse for avslag:

1. En dispensasjon vil kunne medføre fare for presedens.
2. Vilkår i plan- og bygningsloven §19-2 er ikke oppfylt. Det er ikke funnet at fordelene er klart større enn ulempene i denne saken.
3. Søknaden er ikke i tråd med de anbefalingene som er gitt.

**PS 66/19 Byggesak - Sørfjordveien - gbnr. 157/28 - bolig og garasje - Disp. kommuneplanens arealdel innenfor LNF område**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og garasje på fradelte eiendom med gbnr. 157/28.

2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse for oppføring av bolig på 135m2BYA samt en garasje på 105m2BYA på eiendommen med gbnr. 157/28 som omsøkt under følgende vilkår.
- Det forutsettes at de deler av bygningene som kommer nærmere hverandre enn 8 meter, oppføres slik at de tilfredsstiller teknisk forskrift (TEK17) § 11-6.
  - Dersom det under byggearbeidene oppdages bløte masser i grunnen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må gjøres en ny vurdering av grunnforholdene.
  - Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.

**Før arbeidet kan igangsettes må det foreligge dokumentasjon som oppfyller følgende vilkår:**

- Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jf. plan- og bygningsloven § 27-1.
- Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 27-2.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**PS 67/19 Byggesak - Fevågsjøen 95 - gbnr. 140/136 - ettergodkjennelse av flytebrygge - dispensasjon**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.  
De som stemte imot: Arnar Utseth (KL) og Per Kristian Skjærvik (AP).

**Endelig vedtak:**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og gjeldene reguleringsplan for Fevågsjøen, avslås søknad om dispensasjon for å plassere flytebrygge ved gbnr. 140/136 som omsøkt.

Tiltaket kan medføre fare for presedens, og avslaget begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan derfor ikke innvilges.

**PS 68/19 Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Behandling:**

Kommunedirektøren trekker saken, fremmes på nytt i neste møte.

**Endelig vedtak:**

**PS 69/19 Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak.Tilleggsareal til gbnr. 39/45**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 2 stemmer.  
De som stemte imot: Vegard Heide (MDG) og Kristoffer Moan (SP).

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en liten parsell av eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres inntil 0,2 dekar jord til boligformål på eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på inntil 0,2 dekar a eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

**PS 70/19 gbnr. 90/4. Vidar Volden. Søknad om deling av driftsenhet**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 56 dekar av eiendommen gbnr. 90/4, som tilleggsjord til eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.

**PS 71/19 Forespørsel om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage**

**Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Fylkesmannen får tillatelse til å endre hensynssone for landbruk til hensynssone fare i reguleringsplan for Rissa kolonihage, id. 505416242014009, vedtatt 06.06.2019.

Endringer skal innføres både i kart og bestemmelser.

**Behandling:**

Saken utsettes til neste møte.  
Enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

## **Referatsaker**

**RS 352/19 Byggesak - Haltveien 63 - gbnr. 19/15 - redskapshus - Tillatelse til tiltak**

**RS 353/19 Holsundveien 227 - gbnr. 169/1, 169/17 - søknad om deling av grunneiendom**

**RS 354/19 Gbnr. 275/29 - tillatelse til seksjonering**

**RS 355/19 Gbnr. 140/1 - Roar Sjøbakk. Søknad om konsesjon**

**RS 356/19 Byggesak - Hindrem hage hyttefelt - gbnr. 301/26 - hytte - Tillatelse til tiltak**

**RS 357/19 Fjøsknappveien 3 - gbnr. 170/244 - ny bolig - tillatelse til tiltak**

**RS 358/19 Byggesak - Skålhåmmårveien 9 - gbnr. 298/16 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest**

**RS 359/19 Byggesak - Kuppelvikmyra - gbnr. 169/75 - fritidsbolig - Disp.reg.plan - Tillatelse til tiltak**

**RS 360/19 Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - ombygging til leiligheter - endring av gitt tillatelse**

**RS 361/19 Sørfjordveien - gbnr. 160/47 - Søknad om deling av grunneiendom**

**RS 362/19 Byggesak - Svedalsveien 14 - gbnr. 230/35 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak**

**RS 363/19 Byggesak - Rødsjøveien 236 - gbnr. 159/43 - hytte - tilbygg - Ferdigattest**

**RS 364/19 Byggesak - Dørndalsveien 465 - gbnr. 125/58 - garasje - Tillatelse til tiltak**