



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Blåheia, Indre Fosen rådhus
Dato: 17.12.2019
Tid: 17:00 – 20:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Arnar Utseth	Nestleder	IF-KL
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Kristoffer Moan	Medlem	IF-SP
Vegard Heide	Medlem	IF-MDG
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Silje Forsell	MEDL	IF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Alvin Berg	Silje Forsell	IF-HØ

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tone Wikstrøm	Fagansvarlig plan
Anne Lise Sætre	Fagansvarlig byggesak
Nils Alvin Hindrum	Konsulent
Stian Fallrø	Byggesaksbehandler
Jon Erik Vollan	Arealplanlegger
Magna Wean Haugen	Arealplanlegger

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Politiske saker:	
PS 72/19	Forespørsel om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage	
PS 73/19	gbnr. 325/1 - spikertelt med takoverbygg - dispensasjon fra bygging i LNF-område og innenfor 50 meters beltet langs Storvatnet	
PS 74/19	Gbnr. 19/5 Nina og Kristoffer Fjeldvær. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak. Ny behandling	
PS 75/19	Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak	
PS 76/19	Gbnr. 17/10 Kristoffer Tung. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak	
PS 77/19	Skuddpremieordning for rovvilt	
DR 4/19	Haltveien - planlegging av tiltak for trygg skolevei	
DR 5/19	Redusert fartsgrense Djupdalsveien	
DR 6/19	Redusert fartsgrense Holsundveien	
DR 7/19	Redusert fartsgrense Årnsetveien/Ytre Ringvei	
DR 8/19	Trafikksikkerhetsplan 2020-2032	
	Referatsaker:	
RS 365/19	Byggesak - Rådhusvegen 12 - gbnr. 122/22 - fasadeendring - Tillatelse til tiltak	
RS 366/19	Aunaveien 92, 94 og 100 - gbnr. 9/38 , 9/36 og 17/11 - søknad om deling av eiendommer. Tilleggsareal til gbnr. 17/33	
RS 367/19	Kjerkjeveien 11 - gbnr. 13/1 - utvidelse av kirkegård og legging av drensledning - tillatelse til tiltak	
RS 368/19	Byggesak - Badstuveien 6 - gbnr. 122/356 - brannstasjon - reparasjon - Tillatelse til tiltak	
RS 369/19	Byggesak - Haltveien 51 - gbnr. 19/57 - 4 mannsbolig - Ferdigattest	
RS 370/19	Byggesak - Løsvatna 10 - gbnr. 292/1/33 - hytte - Ferdigattest	
RS 371/19	Byggesak - Røveien 96 - gbnr. 138/3 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 372/19	Byggesak - Hertug Skules vei 130 - gbnr. 122/318 - vei/parkeringsplass - Ferdigattest	
RS 373/19	Fv. 718 v/ Hasselvika skole - gbnr. 133/1 - busslomme - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 374/19	Byggesøknad - Rådhusveien 14 - gbnr. 122/22 - oppstilling av gatekjøkken - Tillatelse til tiltak	
RS 375/19	Gbnr. 39/78 - Smistadveien - søknad om konsesjon	
RS 376/19	Byggesak - Kvithyllneset 28 - gbnr. 56/16 - bolig- Tillatelse til tiltak	
RS 377/19	Leksvik Bygdeallmenning - gbnr. 292/1 - søknad om deling av grunneiendom	
RS 378/19	Gbnr. 39/80 - Geir Hermstad - Søknad om konsesjon	
RS 379/19	Gbnr. 39/1, 39/15 - Geir Hermstad. Søknad om konsesjon	
RS 380/19	Byggesak - Råkvågveien 270 - gbnr. 163/7 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 381/19	Byggesak - Olderveien 28 - gbnr. 122/341 - forlengelse av garasje - bygging av carport med bod - Dispensasjon fra reg.plan	

RS 382/19	Byggesak - Røveien 96 - gbnr. 138/3 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest	
RS 383/19	Byggesak - Rianveien 238 - gbnr. 332/4 - tilbygg fjøs - Ferdigattest	
RS 384/19	Sund Vestre - gbnr. 124/8 - John Isak Sund. Søknad om deling av grunneiendom. Dispensasjonssak	
RS 385/19	Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - leiligheter - midlertidig brukstillatelse	
RS 386/19	Byggesak - Stjørnveien 332 - gbnr. 154/30 - garasje - Disp fra pbl. §1-8 - tillatelse til tiltak	
RS 387/19	Olderveien 23 - gbnr. 122/336 - bolig - ferdigattest	
RS 388/19	Kråkmoveien - gbnr. 261/1 - Johan Langås. Søknad om deling av grunneiendom	
RS 389/19	Nerveien 6, 8 - gbnr. 56/38 - vannledning - tillatelse til tiltak	
RS 390/19	Byggesak - Sørhaugan 27 - gbnr. 146/21 - fritidsbolig - Ferdigattest	
RS 391/19	Byggetilsyn - Skavelmyra industriområde - brudd på reguleringsbestemmelsene - Vedtak om dagmulkt	
RS 392/19	Ytre Råk - gbnr. 170/3 - Terje Tøndervik. Søknad om deling av grunneiendom . Dispensasjonssak	

PS 72/19 Forespørsel om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.
Vegard Heide (MDG) stemte imot.

Endelig vedtak:

Fylkesmannen får tillatelse til å endre hensynssone for landbruk til hensynssone fare i reguleringsplan for Rissa kolonihage, id. 505416242014009, vedtatt 06.06.2019.

Endringer skal innføres både i kart og bestemmelser.

PS 73/19 gbnr. 325/1 - spikertelt med takoverbygg - dispensasjon fra bygging i LNF-område og innenfor 50 meters beltet langs Storvatnet

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Arealutvalget fremmet forslag til et punkt 2 til innstillingen:

Arealutvalget oppfordrer til at det spilles inn forslag om bruk av området til næringsareal i den nye arealdelen til kommuneplanen. Det må videre utarbeides egen reguleringsplan for området hvis det er ønskelig at området fortsatt skal benyttes som campingplass.

Kommunedirektørens forlag til vedtak med arealutvalgets tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og gjeldene arealdel til kommuneplan for Leksvik, gis det avslag på søknad om dispensasjon for å oppføre takoverbygg, spikertelt og veranda til ei campingvogn på eiendom gbnr. 325/1 ved Storvatnet som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

2. Arealutvalget oppfordrer til at det spilles inn forslag om bruk av området til næringsareal i den nye arealdelen til kommuneplanen. Det må videre utarbeides egen reguleringsplan for området hvis det er ønskelig at området fortsatt skal benyttes som campingplass.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.
Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse.
Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

PS 74/19 Gbnr. 19/5 Nina og Kristoffer Fjeldvær. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak.Ny behandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Petter Harald Kimo (AP) fremmet nytt forlag til vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.

Begrunnelsen er at for Indre Fosen kommune er den viktigste interessen i denne saken å legge til rette for økt bosetting, jf. kommuneplanens samfunnsdel og igangsatt prosjekt om næring og bolyst.

Kommunen vektlegger behovet for å legge til rette for bosetting sterkere enn de hensynene kommunedelplan Stadsbygd er satt til å ivareta. Indre Fosen kommune innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gbnr. 19/5.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- Arealet er sentrumsnært.
- Det er godt utbygd infrastruktur i området som kan tas i bruk.
- Søknaden berører ikke dyrkajord.
- Selv om barn og unges interesser blir berørt, vurderer kommunen at interessene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å tillate dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene for naturmiljø, landbruk og barn og unge.

Forslaget til Petter Harald Kimo ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.
Vegard Heide (MDG), Raymond Balstad (SP) og Kristoffer Moan (SP) stemte imot.

Endelig vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.

PS 75/19 Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr. Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en parsell på om lag 5 dekar til bolig og næringsformål på eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 5 dekar av eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

PS 76/19 Gbnr. 17/10 Kristoffer Tung.Søknad om deling av eiendom.Dispensasjonssak

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/ Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en parsell på om lag 1,5 dekar til boligformål.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,5 dekar til boligformål, av eiendommen gbnr. 17/10, som omsøkt.

PS 77/19 Skuddpremieordning for rovvilt**Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019****Behandling:****Kristoffer Moan (SP) fremmet forslag til tilleggspunkt:**

Skuddpremieordningen gjelder kun innenfor område som Leksvik bygdeallmenning og Leksvik grunneierlag disponerer.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med Kristoffer Moan sitt forslag til tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune gir Leksvik Bygdeallmenning og Leksvik grunneierlag tillatelse til å innføre skuddpremie for grevling, mår og mink. Skuddpremieordningen vil da omfatte artene rev, kråke, ravn, grevling, mår og mink. Det er en forutsetning at ordningen bare gjelder i artenes ordinære jakttid.
2. Skuddpremieordningen gjelder kun innenfor område som Leksvik bygdeallmenning og Leksvik grunneierlag disponerer.

DR 4/19 Haltveien - planlegging av tiltak for trygg skolevei**Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019****Behandling:****Vegard Heide (MDG) fremmet forslag til tilleggspunkt:**

Det tas i bruk en meter på nordsiden av veien dersom det er praktisk gjennomførbart.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med Vegard Heide sitt forslag til tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Kommunen endrer forespørselen til Asplan Viak til å gjelde reguleringsplan for vei og gang- og sykkelvei.
2. Gang- og sykkelveien, med en bredde på 3 meter, planlegges anlagt der hvor eksisterende vei ligger i dag og ønskes separeres fra veien med autovern. Veien forskyves deretter i sørgående retning for å få en veibredde på 4 meter. I tillegg anlegges to møteplasser langs strekningen, disse med en veibredde på 6 meter.
3. Det tas i bruk en meter på nordsiden av veien dersom det er praktisk gjennomførbart.
4. Planarbeidet finansieres ved avsatte TS-midler for 2019/2020.

DR 5/19 Redusert fartsgrense Djupdalsveien

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Arealutvalget vedtar å redusere fartsgrensen på Djupdalsveien til 60 km/t.
2. Fartsgrensen markeres med totalt 6 stk. skilt som finansieres ved avsatte TS-midler for 2019.

DR 6/19 Redusert fartsgrense Holsundveien

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Arealutvalget vedtar å redusere fartsgrensen på Holsundveien til 60 km/t.
2. Fartsgrensen markeres med totalt 6 stk. skilt som finansieres ved avsatte TS-midler for 2019.

DR 7/19 Redusert fartsgrense Årnsetveien/Ytre Ringvei

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Arealutvalget fremmet nytt forslag til vedtak:

Nåværende fartsgrense på 50 km/t opprettholdes.

Begrunnelse er at det er gang- og sykkelvei, stort sett oversiktlig og alle sideveier har fartsgrense 30 km/t.

Arealutvalgets forslag til vedtak ble vedtatt mot 6 mo 1 stemme.
Kristoffer Moan (SP) stemte imot.

Endelig vedtak:

Nåværende fartsgrense på 50 km/t opprettholdes.

DR 8/19 Trafikksikkerhetsplan 2020-2032

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med Trafikkfaglig råds endringer ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved Arealutvalget vedtar å legge kommunedelplan Trafikksikkerhet 2020-2032 id.50542019009 til offentlig ettersyn, og sende den på høring etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 11-14. Det foreligger ingen alternative utkast til planen som ikke har vært eller vil bli kunngjort.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag på høring sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve begge de to gjeldende kommunedelplanene for trafikksikkerhet for Rissa kommune og Leksvik kommune.

Referatsaker

RS 365/19 Byggesak - Rådhusvegen 12 - gbnr. 122/22 - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

RS 366/19 Aunaveien 92, 94 og 100 - gbnr. 9/38 , 9/36 og 17/11 - søknad om deling av eiendommer.

Tilleggsareal til gbnr. 17/33

RS 367/19 Kjerkjeveien 11 - gbnr. 13/1 - utvidelse av kirkegård og legging av drensledning - tillatelse til tiltak

RS 368/19 Byggesak - Badstuveien 6 - gbnr. 122/356 - brannstasjon - reparasjon - Tillatelse til tiltak

RS 369/19 Byggesak - Haltveien 51 - gbnr. 19/57 - 4 mannsbolig - Ferdigattest

RS 370/19 Byggesak - Løsvatna 10 - gbnr. 292/1/33 - hytte - Ferdigattest

RS 371/19 Byggesak - Røveien 96 - gbnr. 138/3 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 372/19 Byggesak - Hertug Skules vei 130 - gbnr. 122/318 - vei/parkeringsplass - Ferdigattest

RS 373/19 Fv. 718 v/ Hasselvika skole - gbnr. 133/1 - busslomme - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 374/19 Byggesøknad - Rådhusveien 14 - gbnr. 122/22 - oppstilling av gatekjøkken - Tillatelse til tiltak

RS 375/19 Gbnr. 39/78 - Smistadveien - søknad om konsesjon

RS 376/19 Byggesak - Kvithyllneset 28 - gbnr. 56/16 - bolig- Tillatelse til tiltak

RS 377/19 Leksvik Bygdeallmenning - gbnr. 292/1 - søknad om deling av grunneiendom

RS 378/19 Gbnr. 39/80 - Geir Hermstad - Søknad om konsesjon

RS 379/19 Gbnr. 39/1, 39/15 - Geir Hermstad. Søknad om konsesjon

RS 380/19 Byggesak - Råkvågveien 270 - gbnr. 163/7 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 381/19 Byggesak - Olderveien 28 - gbnr. 122/341 - forlengelse av garasje - bygging av carport med bod - Dispensasjon fra reg.plan

RS 382/19 Byggesak - Røveien 96 - gbnr. 138/3 - bolig - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

RS 383/19 Byggesak - Rianveien 238 - gbnr. 332/4 - tilbygg fjøs - Ferdigattest

RS 384/19 Sund Vestre - gbnr. 124/8 - John Isak Sund. Søknad om deling av grunneiendom.

Dispensasjonssak

RS 385/19 Strandveien 14 - gbnr. 275/29 - leiligheter - midlertidig brukstillatelse

RS 386/19 Byggesak - Stjørnveien 332 - gbnr. 154/30 - garasje - Disp fra pbl. §1-8 - tillatelse til tiltak

RS 387/19 Olderveien 23 - gbnr. 122/336 - bolig - ferdigattest

RS 388/19 Kråkmoveien - gbnr. 261/1 - Johan Langås. Søknad om deling av grunneiendom

RS 389/19 Nerveien 6, 8 - gbnr. 56/38 - vannledning - tillatelse til tiltak

RS 390/19 Byggesak - Sørhaugan 27 - gbnr. 146/21 - fritidsbolig - Ferdigattest

RS 391/19 Byggetilsyn - Skavelmyra industriområde - brudd på reguleringsbestemmelsene - Vedtak om dagmulkt

RS 392/19 Ytre Råk - gbnr. 170/3 - Terje Tøndervik. Søknad om deling av grunneiendom .

Dispensasjonssak