

MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Formannskap
Møtested: Teams
Dato: 30.03.2020
Tid: 15:00 – 18:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bjørnar Buhaug	Leder	IF-SP
Steinar Saghaug	Nestleder	IF-HØ
Harald Fagervold	Medlem	IF-PP
Linn Merete Barstad Moan	Medlem	IF-SP
Mona Foss	Medlem	IF-PP
Knut Ola Vang	Medlem	IF-AP
Per Kristian Skjærvik	Medlem	IF-AP
Ivar Rostad	Medlem	IF-KL
Anne Kirkeby	Medlem	IF-SV

Observatører med møte- og talerett som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marthe Småvik	Observatør	IF-FRP
Vegard Heide	Observatør	IF-MDG
Jon Normann Tviberg	Observatør	IF -KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Vigdis Bolås	Kommunedirektør
Ørjan Dahl	Økonomisjef
Tore Solli	Leder næringsavdelinga
May Hilde Skarsaune	Sekretær

Merknader:

En drøftingssak og en sak til behandling ble sendt som en ekstrasak til formannskapet kort tid før møtet. Dette er uheldig, og det gjøres unntaksvis. Det er forståelse for at det hastet å få inn disse sakene pga. koronasituasjonen.

Kurt Myrabakk (FRP) og Daniel L. Fenstad tilhørere i møte.

Ny sak satt på sakskartet i møtet, sak 15/20:

Tilrettelegging for utbedring av fylkesveg 718 og videreutvikling av Vikingbase som næringsareal.

Orienteringssaker:

- Koronasituasjonen v/ ordfører og kommunedirektør

Ordfører:

Ingen smittede registrert i kommunen.

Drift av kommunen mer tilbake til det normale den siste uka.

Nærings- og samfunnsliv mer i fokus.

Kommunedirektør:

Daglig møter i utvidede kriseledelse. Politikontakt deltok i dag og vil delta et par ganger pr uke framover.

Ukentlige møter med Fylkesmannen og ukentlig situasjonsrapporter til Fylkesmannen.

Ukentlige møter med St. Olavs hospital.

I dialog mellom kommunene på Fosen om håndtering av tiltak fra myndighetene.

Informasjon og kommunikasjon er viktig – hjemmesider, facebook og Instagram. Får positive tilbakemeldinger på det i kommunen.

- Foreløpig regnskapsrapport v/ Ørjan Dahl

Lenke til presentasjon, klikk [her](#).

- Fallrettigheter Osaelva v/Steinar Saghaug

Orientering fra møtet mellom Indre Fosen kommune og Fosen Kraft Energi 18.2.20 hvor temaet var Osaelva kraftverk.

Vederlag for fallrettighetene:

Vesentlige endringer i den nye avtalen er endringer i vederlaget for fallrettighetene, pkt 6 i avtalen.

Ny foreslått leie endres fra 5 % av omsetningen + overskuddsdeling på 50 % av overskudd etter at Kraftverkets aksjonærer har fått en avkasting på 8 % av innskudd egenkapital.

Begrunnelsen for dette er at en leie på 5 % av omsetningen er en markedsmessig leie og en leie som benyttes som for lignende utbygginger.

Dersom utbygger skal betale en høyere leie vil en utbygging ikke kunne forsvares økonomisk ifølge utbygger.

Utbygger har pr i dag ikke tatt beslutning om utbygging. Dette vil bli vurdert når alle avtaler er på plass.

Inntektene til Indre Fosen kommunen vil kunne utgjøre fra 100.000,- i 2022, til 675.000, - i 2098.

I tillegg vil eiendomsskatt utgjøre ca. 388.000, - pr. år i 2022. Dette beløpet vil reduseres i takt med nedskrivning av anlegget.

Avtalens varighet:

I gammel avtale § 3 står det at avtalen gleder i 40 år. Videre står det i § 4 at avtalen kan forlenges i 40 år.

I den nye avtalen kan Falleier rett til å kjøpe selskapet Osaelva Kraftverk AS etter 80 år til skattemessig nedskrevet verdi. Dersom falleier ikke ønsker å kjøpe aksjene, forlenges avtalen med nye 10 år. Alternativt kan avtalen reforhandles til nye markedsmessig vilkår.

Div rettigheter for masseuttak, vegbruk, tomtebruk mm.

Dette er rettigheter som må inngås med eksisterende grunneiere. Indre Fosen kommune er ikke grunneier og blir således ikke berørt. Indre Fosen kommune er eier av fallrettighetene, ikke eier av grunn.

Hvorfor endre eksisterende avtale til en ny og gunstigere avtale for utbygger.

OBOS var kjent med eksisterende avtale når de kjøpte fallrettighetene av Trønderenergi.

OBOS var også klar over at utbygging ikke kunne gjennomføres med den eksisterende avtale, og en reforhandling av avtalen var allerede en forutsetning for økonomisk forsvarlig utbygging.

Drøftingssaker:**-Tiltakspakke for næringslivet i Indre Fosen kommune. Innledning v/Steinar Saghaug**

Lenke til utsendte dokument, [klikk her](#).

Bred støtte til det utarbeidede dokumentet.

Kommunedirektøren utarbeider en sak til kommunestyremøte 7.4.20 ut fra drøftingssaken.

- Veiutbedring Langseter – Hasselvika. Muligheter for utfylling Vikingbase. Kommunens engasjement.

Denne drøftingssaken ble omgjort til en sak til behandling: Sak 15/20

Tilrettelegging for utbedring av fylkesveg 718 og videreutvikling av Vikingbase som næringsareal.

Innledning v/ Tore Solli

Lenke til presentasjon, [klikk her](#).

- Samfunnsutvikling. Innledning fra gruppene:

- interkommunalt arbeid
- samferdsel og infrastruktur
- næringskraft og bolyst

Gruppene hadde ikke fått prioritert å gjennomføre møter siden sist. Det planlegges nye møter så snart som mulig.

Næringsavdelingen v/Tore Solli orienterte om forespørsel om kommunal deltakelse ved utbygging av Korpan boligfelt i Vanvikan fra Dragestrand Eiendom as. Administrasjonen jobber allerede med avtaleutkast knyttet til forskuttering av infrastruktur knyttet til boligfelt på Høgåsmyra. Når saken kommer til politisk behandling vil den blant annet omhandle kriterier for når kommunen skal vurdere å bidra i private utbyggings- og boligprosjekt. Henvendelsen fra Dragestrand Eiendom as blir tatt inn i dette arbeidet.

Info ordfører:

-Ordfører søker om 4 ukers permisjon fra og med uke 16. Sak til kommunestyret 7.4.20.

Info kommunedirektøren:

- Framlegg om totalplanen utsettes til over sommeren da det ikke er mulig å gjennomføre nødvendig involvering av folket slik koronasituasjonen er nå.

- Kunnskapsgrunnlag legges ut på hjemmesida etter hvert som det utarbeides.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 12/20	Fallrettigheter Osaelva	
PS 13/20	Trondheim Havn IKS - ny selskapsavtale	
PS 14/20	Kontrollutvalgets plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll 2020	
PS 15/20	Tilrettelegging for utbedring av fylkesveg 718 og videreutvikling av Vikingbase som næringsareal	

PS 12/20 Fallrettigheter Osaelva

Saksprotokoll i Formannskap - 30.03.2020

Behandling:

Pga. koronasituasjonen og utsettelse av kommunestyremøtet 26.03. på ubestemt tid, ble det valgt å nytte «hasteparagrafen» med hjemmel i kommunelovens §11-8. Formannskapet behandlet derfor denne saken i stedet for kommunestyret.

Steinar Saghaug (H) orienterte og oppklarte spørsmål kommunestyret hadde ved behandling og utsettelse av saken 6.2.20.

Anne Kirkeby (SV) fremmet forslag om at saken oversendes kommunestyremøte 7. april.

Oversendelsesforslaget falt med 8 mot 1 stemme.

Den som stemte for: Anne Kirkeby (SV)

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble deretter enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Formannskapet vedtar vedlagte forslag til avtale om leie av fallrettigheter mv med Osaelva Kraftverk AS.

PS 13/20 Trondheim Havn IKS - ny selskapsavtale

Saksprotokoll i Formannskap - 30.03.2020

Behandling:

Pga. koronasituasjonen og utsettelse av kommunestyremøtet 26.03. på ubestemt tid, ble det valgt å nytte «hasteparagrafen» med hjemmel i kommunelovens §11-8. Formannskapet behandlet derfor denne saken i stedet for kommunestyret.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune vedtar framlagt forslag til revidert selskapsavtale for Trondheim Havn IKS.
2. Det gis samtykke i at melding om vedtaket sendes Foretaksregisteret.

PS 14/20 Kontrollutvalgets plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll 2020

Saksprotokoll i Formannskap - 30.03.2020

Behandling:

Pga. koronasituasjonen og utsettelse av kommunestyremøtet 26.03. på ubestemt tid, ble det valgt å nytte «hasteparagrafen» med hjemmel i kommunelovens §11-8. Formannskapet behandlet derfor denne saken i stedet for kommunestyret.

Kontrollutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Formannskapet vedtar plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll i 2020 som fremlagt.

PS 15/20 Tilrettelegging for utbedring av fylkesveg 718 og videreutvikling av Vikingbase som næringsareal**Saksprotokoll i Formannskap - 30.03.2020****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ønsker å inngå samarbeid med Trøndelag fylkeskommune om tilrettelegging for utbedring av deler av fylkesveg 718, «Ofaret». Tiltaket innbefatter uttak, transport og utlegging av steinmasser på Vikingbase på Kvithylla.
2. Kostnaden for tiltaket er stipulert til kr. 35 millioner. Indre Fosen kommune dekker 50 % av kostnaden (kr. 17,5 millioner) under forutsetning av at Trøndelag fylkeskommune dekker 50 % av kostnaden (kr. 17,5 millioner).
3. Det avsettes kr. 2,5 millioner for å følge opp kommunens eierskap på Vikingbase med målsetting om etableringer på arealet.
4. Indre Fosen kommune finansierer kapitalbehovet på kr. 20 millioner ved låneopptak.
5. Kommunedirektøren får fullmakt til å forhandle fram avtale om overdragelse av den aktuelle tomte fra Vikingbase AS til Indre Fosen kommune.
6. Vedtaket er endelig og fattes med hjemmel i «hasteparagrafen» beskrevet i delegasjonsreglementets kapittel 3.2, andre kulepunkt. Vedtaket forelegges kommunestyret i møtet 07.04.2020.