



## MØTEPROTOKOLL

**Utvalg:** Arealutvalget  
**Møtested:** Teams  
**Dato:** 13.07.2020  
**Tid:** 11:00 – 11:30

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn               | Funksjon | Representerer |
|--------------------|----------|---------------|
| Rune Schei         | Leder    | IF-HØ         |
| Kristoffer Moan    | Medlem   | IF-SP         |
| Silje Forsell      | Medlem   | IF-SP         |
| Vegard Heide       | Medlem   | IF-MDG        |
| Petter Harald Kimo | Medlem   | IF-AP         |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn           | Møtte for       | Representerer |
|----------------|-----------------|---------------|
| Jørgen Rønning | Raymond Balstad | IF - SP       |
| Johan Engvik   | Arnar Utseth    | IF - KL       |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn            | Stilling              |
|-----------------|-----------------------|
| Tore Sollie     | Leder næring og areal |
| Anne Lise Sætre | Fagleder byggesak     |

| Saksnr   | Sakstittel                                                                        | Lukket |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PS 46/20 | Teglverksveien 128 - gbnr. 17/9, 17/35, 17/60 -<br>forretningsbygg - dispensasjon |        |

## **PS 46/20 Teglverksveien 128 - gbnr. 17/9, 17/35, 17/60 - forretningsbygg - dispensasjon**

### **Saksprotokoll i Arealutvalget - 13.07.2020**

#### **Behandling:**

Raymond Balstad (SP) meldte seg inhabil og forlot møtet.

#### **Rune Schei (H) fremmet forslag til nytt vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra plankravet for å kunne oppføre forretningsbygg med tilhørende parkering og etablere ny internvei som omsøkt. Vilåårene for å kunne gi dispensasjon er til stede, hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt. Samtidig er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot Schei sitt forslag til vedtak. Rune Schei sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra plankravet for å kunne oppføre forretningsbygg med tilhørende parkering og etablere ny internvei som omsøkt. Vilåårene for å kunne gi dispensasjon er til stede, hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt. Samtidig er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.