



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Teams
Dato: 19.01.2021
Tid: 09:00 – 10.30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Arnar Utseth	Nestleder	IF-KL
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Kristoffer Moan	Medlem	IF-SP
Silje Forsell	Medlem	IF-SP
Vegard Heide	Medlem	IF-MDG
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tore Solli	Leder areal og næring
Stian Fallrø	Byggesaksbehandler
Lina Naoroz Bråten	Arealplanlegger
Anne Lise Sætre	Fagleder byggesak
Liv Heide	Rådgiver landbruk/miljø
Tone Wikstrøm	Fagleder plan

Drøftingssaker/orienteringer neste møte:

- Ressurssituasjon plan (kommuneplanens arealdel)
- Rammeavtaler – hvilke har vi, fordeler/ulempes, praktisk håndtering
- Forvaltningsrevisjon 2021, selvkostområdene vann og avløp
- Henvendelse om overføringsledning Stadsbygd – Vanvik (vann)

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/21	Byggesak - Hasselvikveien 978 - gbnr. 132/42 - støttemur - Dispensasjon fra reg.plan, PBL§1-8 og PBL§29-4	
PS 2/21	Byggesak - Storrassveien - gbnr. 325/1 - masseuttak - midlertidig dispensasjon	
PS 3/21	Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming - førstegangs behandling før høring	
PS 4/21	Lokale retningslinjer for nydyrking av myr ifbm ny forskrift om nydyrking	
PS 5/21	Skaugdalsveien 1550 - gbnr. 98/1 - deling av grunneiendom - dispensasjon	
	Referatsaker	
RS 1/21	Byggesak - Strandveien 43 - gbnr. 275/68 - garasje - Disp.reg.plan -Tillatelse til tiltak	
RS 2/21	Uttalelse i forbindelse med endring av lokalitet 10381 Rødberg	
RS 3/21	Byggesak - Kvernsjøen 2 - gbnr. 315/110 - hytte - tilbygg - Disp.PBL§1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 4/21	Byggesak - Sprengberga - gbnr. 169/81 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak	
RS 5/21	Byggesak - Storaunveien 10 - gbnr. 51/12 - bolig - tilbygg - Ferdigattest	
RS 6/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark -Per Arne Hasselvold	
RS 7/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter	
RS 8/21	Svar på klage på avslag om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Anders Brødreskift	
RS 9/21	Byggesak - Bakketunveien 12 - gbnr. 163/4 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 10/21	Byggesak - Stjørnveien 367 - gbnr. 154/34 - garasje - Ferdigattest	
RS 11/21	Motorferdsel i utmark - Snøskuter - Roar Fiksdal	X
RS 12/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Bjørn Lage Møllegård	
RS 13/21	Engveien 2 - gbnr. 161/39 - garasje - ferdigattest	
RS 14/21	Amcar Leksvik - gbnr 266/37 - garasje - ferdigattest	
RS 15/21	Einerveien - gbnr. 122/351 - nybygg - ferdigattest	
RS 16/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Solvor Brandhaug	
RS 17/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter	
RS 18/21	Svar på klage vedr. motorferdsel i utmark - Snøskuter - Per Johan Moxnes	
RS 19/21	Naustveien 69 - gbnr. 58/24 - bolig - fasadeendring, endring av konstruksjon, rehabilitering av pipe - tillatelse til tiltak	
RS 20/21	Byggesak - Djupdalsveien - gbnr. 57/25 m.fl. - sikringstiltak - dispensasjon - Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn	
RS 21/21	Dørndalsveien 45 - gbnr. 116/2 m.fl. - VA-ledninger - tillatelse til tiltak	
RS 22/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Trine Beate Thorsen	
RS 23/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Jon Asmund Torvik	
RS 24/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter	
RS 25/21	Byggesak - Fageråsveien 9 - gbnr. 8/44 - Garasje - Tillatelse til tiltak	

RS 26/21	Byggesak - Myraveien 145 - gbnr. 264/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 27/21	Delingssak - Gangstadaunveien 85 - gbnr. 204/11 - Tilleggsvedtak etter jordloven	
RS 28/21	Sjurvikveien 65 - gbnr. 132/16 - deling av grunneiendom- tilleggsvedtak etter jordloven	

PS 1/21 Byggesak - Hasselvikveien 978 - gbnr. 132/42 - støttemur - Dispensasjon fra reg.plan, PBL§1-8 og PBL§29-4

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/Arealutvalget gir med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) og gjeldene reguleringsplan for området avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av forstøtningsmur på eiendommen Hasselvikveien 978 med gbnr. 132/42.

PS 2/21 Byggesak - Storvassveien - gbnr. 325/1 - masseuttak - midlertidig dispensasjon

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis midlertidig dispensasjon til sprengning og knusing av 10.000 m³ steinmasser på eiendom gbnr. 325/1 slik som omsøkt med følgende vilkår:
 - a) Vannverkseier skal kontaktes dersom det oppstår hendelser under arbeidet som kan påvirke vannkvaliteten.
 - b) Uttaket skal meldes til Mineralforvaltningen da det er meldepliktig etter minerallovens § 43. Kopi av meldingen skal sendes kommunen.
 - c) Detaljregulering av Breili steinbrudd må foreligge dersom steinbruddet skal driftes mer enn det som søkes om nå.
 - d) Hvis det ikke utarbeides reguleringsplan for videre drift av området innen 3 år må området ryddes og tilbakeføres til landbruk-, natur- og friluftsområde i henhold til overordnet plan.

PS 3/21 Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming - førstegangs behandling før høring

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til Uteromsveileder – Kommunedelplan for tettstedsutforming skal sendes på høring i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 11-14.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planen sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

PS 4/21 Lokale retningslinjer for nydyrking av myr ifbm ny forskrift om nydyrking

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Følgende lokale retningslinjer erstatter tidligere lokale retningslinjer i forbindelse med saksbehandling av nydyrking av myr:

- Arealet må ligge i nærheten av driftsenheten, i tilknytning til annen dyrka mark, og gi en arronderingsmessig god løsning.
- Negative konsekvenser for resten av myra må vurderes, blant annet for å unngå utilsiktet tørrlegging av nærliggende områder.
- Bruket som søker om nydyrking av myr skal minimum være tilskudds-berettiget produksjonstilskudd for den produksjonen en ønsker å bruke det nydyrka arealet til.
- Ved dispensasjon skal det stilles krav om kartlegging uavhengig av størrelsen på arealet.

PS 5/21 Skaugdalsveien 1550 - gbnr. 98/1 - deling av grunneiendom - dispensasjon

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.01.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av ei boligtomt på eiendommen gbnr. 98/1 med følgende vilkår:
 - Før søknad om byggetillatelse må det foreligge godkjent avkjøringstillatelse fra Trøndelag fylkeskommune.
 - Før søknad om byggetillatelse må det foreligge godkjent utslippstillatelse for avløp.
 - Ved søknad om byggetillatelse, senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest, må det foreligge dokumentasjon som viser at drikkevannet er i henhold til kravene satt i drikkevannsforskriften.
 - Ved søknad om byggetillatelse må det foreligge geoteknisk vurdering som viser at sikkerhet mot naturfare er tilstrekkelig.
 - Resterende areal som ikke skal nyttes til boligformål må tilbakeføres til landbruksformål, jfr. Vilkår i dispensasjonsvedtak fra 2014.
2. Med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven § 20-2 fradeles en parsell på om lag 1 dekar til boligformål, av eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.

Referatsaker

RS 1/21 Byggesak - Strandveien 43 - gbnr. 275/68 - garasje - Disp.reg.plan -Tillatelse til tiltak

RS 2/21 Uttalelse i forbindelse med endring av lokalitet 10381 Rødberg

RS 3/21 Byggesak - Kvernsjøen 2 - gbnr. 315/110 - hytte - tilbygg - Disp.PBL§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 4/21 Byggesak - Sprengberga - gbnr. 169/81 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

RS 5/21 Byggesak - Storaunveien 10 - gbnr. 51/12 - bolig - tilbygg - Ferdigattest

RS 6/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark -Per Arne Hasselvold

RS 7/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter

RS 8/21 Svar på klage på avslag om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Anders Brødreskift

RS 9/21 Byggesak - Bakketunveien 12 - gbnr. 163/4 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 10/21 Byggesak - Stjørnveien 367 - gbnr. 154/34 - garasje - Ferdigattest

RS 11/21 Motorferdsel i utmark - Snøskuter - Roar Fiksdal

RS 12/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Bjørn Lage Møllegård

RS 13/21 Engveien 2 - gbnr. 161/39 - garasje - ferdigattest

RS 14/21 Amcar Leksvik - gbnr 266/37 - garasje - ferdigattest

RS 15/21 Einerveien - gbnr. 122/351 - nybygg - ferdigattest

RS 16/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Solvor Brandhaug

RS 17/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter

RS 18/21 Svar på klage vedr. motorferdsel i utmark - Snøskuter - Per Johan Moxnes

RS 19/21 Naustveien 69 - gbnr. 58/24 - bolig - fasadeendring, endring av konstruksjon, rehabilitering av pipe - tillatelse til tiltak

RS 20/21 Byggesak - Djupdalsveien - gbnr. 57/25 m.fl. - sikringstiltak - dispensasjon - Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn

RS 21/21 Dørndalsveien 45 - gbnr. 116/2 m.fl. - VA-ledninger - tillatelse til tiltak

RS 22/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Trine Beate Thorsen

RS 23/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Jon Asmund Torvik

RS 24/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter

RS 25/21 Byggesak - Fageråsveien 9 - gbnr. 8/44 - Garasje - Tillatelse til tiltak

RS 26/21 Byggesak - Myraveien 145 - gbnr. 264/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 27/21 Delingssak - Gangstadaunveien 85 - gbnr. 204/11 - Tilleggsvedtak etter jordloven

RS 28/21 Sjurvikveien 65 - gbnr. 132/16 - deling av grunneiendom-tilleggsvedtak etter jordloven