



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Teams
Dato: 27.04.2021
Tid: 09:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Arnar Utseth	Nestleder	IF-KL
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Silje Forsell	Medlem	IF-SP
Vegard Heide	Medlem	IF-MDG

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Petter Harald Kimo	MEDL	IF-AP
Kristoffer Moan	MEDL	IF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Alvin Berg	Petter Harald Kimo	IF-HØ

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tore Solli	Leder areal og næring
Tone Wikstrøm	Fagleder plan
Lina Naoroz Bråten	Byggesaksbehandler
Stian Fallrø	Byggesaksbehandler
Anne Lise Sætre	Fagleder byggesak
Linda Kristin Garnes	Enhetsleder kommunalteknikk

Orienteringer:

- Vedr. orientering om geoteknikk i møte 16.03.21, Tore Solli
- Jordsmonnsskartlegging i Indre Fosen, Siri Svendgård-Stokke, avdelingsleder/senioringeniør NIBIO, Norsk institutt for bioøkonomi

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 29/21	Områderegulering Rissa sentrum, planid. 50542013004 - sluttbehandling	
PS 30/21	Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming, planid. 50542021005 - Sluttbehandling	
PS 31/21	Ny feieforskrift på høring	
PS 32/21	Delingssak - Gløttaveien 53 - gbnr. 13/2	
PS 33/21	Byggesak - Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - Disp. kommunedelplan og PBL.§1-8	
PS 34/21	Byggesak - Helsetveien - gbnr. 27/9 - fritidsbolig - Disp.kommuneplan	
PS 35/21	Solås Vestre og Nordre - gbnr. 6/15 og 6/40 - deling - klagebehandling	
PS 36/21	Fv. 718 Hasselvikveien - gbnr. 189/12 m.fl. - utbedringstiltak - klagebehandling	
	Referatsaker	
RS 124/21	Byggesak - Skjördunkveien 13 - gbnr. 20/99 - garasje - Ferdigattest	
RS 125/21	Svar på søknad om landingstillatelse for helikopter - TrønderEnergi kraft AS	
RS 126/21	Byggesak - Moveien 53 - gbnr. 208/1 - driftsbygning - Bekreftelse på mottatt søknad	
RS 127/21	Byggesak - Vikanveien 51 - gbnr. 55/12 - fritidsbolig - Ferdigattest	
RS 128/21	Byggesak - Drakestranda 892 - gbnr 308/12 - tilbygg fritidsbolig - Ferdigattest	
RS 129/21	Byggesak - Holadalen 35 - gbnr 168/20 - Tilbygg - Ferdigattest	
RS 130/21	Byggesak - Skaugdalsveien 762 - gbnr. 107/2 - tilbygg driftsbygning - Ferdigattest	
RS 131/21	Byggesak - Sjursvikveien - gbnr. 132/154 - hytte med anneks - Tillatelse til tiltak	
RS 132/21	Harbaktangen 8 - gbnr. 171/14 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 133/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Brynjar Balstad	
RS 134/21	Sjølystveien 1, 3, 8, 10 - gbnr. 314/48 - vesentlig terrenginngrep/tomtearbeider - tillatelse til tiltak	
RS 135/21	Øverskottveien 35 - gbnr. 22/7 - bolig - nybygg - ferdigattest	
RS 136/21	Byggesak - Olderveien 20 - gbnr. 122/333 - veranda - Tillatelse til tiltak	
RS 137/21	Ytre Ringvei 15 - gbnr. 122/88 - rehabilitering av skorstein - tillatelse til tiltak	
RS 138/21	Byggesak - Moholt-Ytre Osavatnet - gbnr. 154/11, 156/1, 157/1 m.fl. - hovedvannledning - Dispensasjon og tillatelse til tiltak	
RS 139/21	Byggesak - Mariannestien 2 - gbnr. 20/103 - bolig - påbygg - Disp. reg.plan - Tillatelse til tiltak	
RS 140/21	Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Tore Johansen	X
RS 141/21	fylkesvei 715 Haugsdalen - gbnr. 187/46, 187/4 - ny Skillvasselva bru - igangsettingstillatelse	
RS 142/21	Høgåsmyra - gbnr. 122/6, 122/387 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak	

RS 143/21	Byggesak - Fallin tomt B 9 - gbnr. 60/52 - bolig og garasje - nybygg - tillatelse til tiltak	
RS 144/21	Byggesak - Udduveien - gbnr. 124/425 - avløpspumpestasjon - Disp. pbl§1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 145/21	Solliveien 103 - gbnr. 201/2 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak	
RS 146/21	Amborsvingen 36 - gbnr 305/4 - dispensasjon fra reguleringsformål og pbl. § 1-8	
RS 147/21	Lundaveien 7 - gbnr. 275/182 - forretningsbygg - fasadeendring/bruksendring - tillatelse til tiltak	
RS 148/21	Modalsveien 32, 34, 36 - gbnr. 66/2 - deling av grunneiendom	
RS 149/21	Ny veileder for dispensasjon etter plan- og bygningsloven	
RS 150/21	Byggesak - Pevikveien 18 - gbnr. 170/286 - bolig - Disp.reg.plan - Tillatelse til tiltak	
RS 151/21	Fallhaugen 24 - gbnr 60/55 - enebolig - ferdigattest	
RS 152/21	Byggesak - gbnr. 155/36 - Austdalsveien 1898 - tilbygg - Disp. PBL. §1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 153/21	Storhaugveien 1A - gbnr. 280/2 - riving av driftsbygning - tillatelse til tiltak	
RS 154/21	Bregneveien 11 - gbnr. 122/349 - garasje - tillatelse til tiltak	
RS 155/21	Byggesak - Skaugdalsveien 143 - gbnr. 117/2 - avløpspumpestasjon - Sunde - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak	
RS 156/21	Byggesak - Skaugdalsveien 358 - gbnr. 115/1 - avløpspumpestasjon - Melhus - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak	
RS 157/21	Byggesak - Skaugdalsveien 316 - gbnr. 117/1 - avløpspumpestasjon - Garmo 2 - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak	
RS 158/21	Byggesak - Skaugdalsveien 495 - gbnr. 114/6 - avløpspumpestasjon - Rokseth - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak	
RS 159/21	Byggesak - Skaugdalsveien 316 - gbnr. 117/1 - avløpspumpestasjon - Garmo 1 - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak	
RS 160/21	Byggesak - Småvikan 50 - gbnr. 172/116 - fritidsbolig - ferdigattest	
RS 161/21	Byggesak - Småvikan 50 - gbnr. 172/116 - fritidsbolig - tilbygg - ferdigattest	
RS 162/21	Svar på søknad om godkjenning av vald - Verrabotn	
RS 163/21	Nordfjordveien 27 - gbnr. 170/21 - bolig - rehabilitering av skorstein -Tillatelse til tiltak.	

PS 29/21 Områderegulering Rissa sentrum, planid. 50542013004 - sluttbehandling

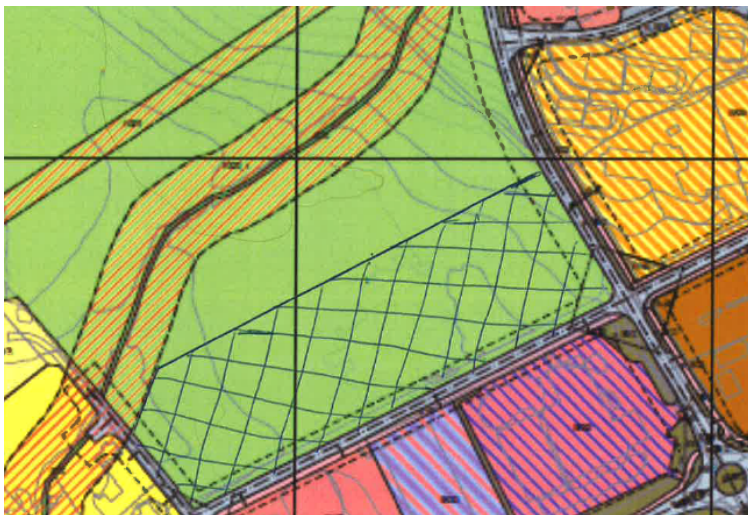
Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Arnar Utseth (KL) forslag til 4 endring/tilleggspunkt:

1. Nøkkelen til en god utvikling i Rissa er å legge til rette for nye boliger og næringsområder. Nytt næringsareal nord for YX og Europris må reguleres inn.

Forslag til endret plankart:



Bestemmelser i hht. 1. gangs høring legges til grunn.

Voting Utseths pkt.1:

Forslaget ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer, og tas inn i planutkastet.

De som stemte imot: Silje Forsell (SP) og Vegard Heide (MDG)

2. Sti ved Botn er viktig. Det bør etableres rekkefølgekrav som sikrer at sti anlegges før brygger og naust. Sti GT3 ved Botn foreslås regulert til bredde 1-2 meter.

Forslag til nytt rekkefølgekrav:

3.2.5: Før etablering av BBS - flytebrygger og BUN - uthus/naust/badephus kan tillates, skal sti GT3 langs Botn være ferdig prosjektert. Sti skal være ferdig bygd på eiendommen før flytebrygge og/eller naust skal etableres.

Forlag til endret bestemmelse 5.3.2 - GT3:

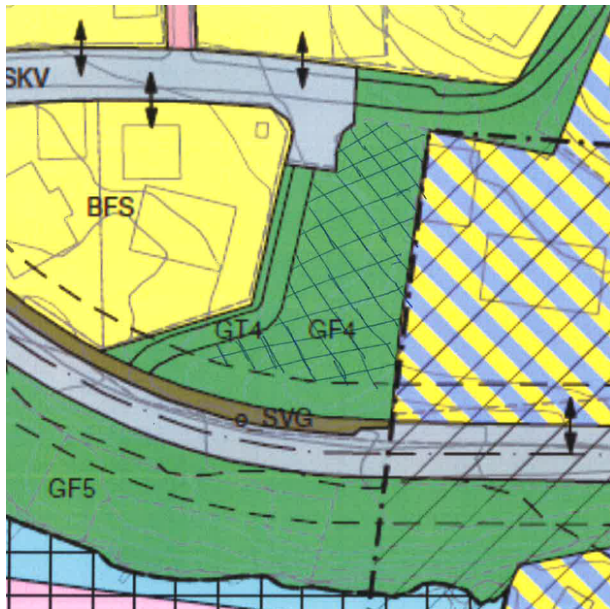
Det tillates å opparbeide gruset turveg i 1 - 2 m bredde.

Voting Utseths pkt. 2:

Forslaget ble enstemmig vedtatt og tas inn i planutkastet.

3. Område GF4 ved gammelbanken foreslås regulert til bolig, jf. illustrasjon nedenfor. Det er viktigere med boligareal her enn grøntområde. Stien foreslås beholdt.

Forlag til endret plankart:



Formål foreslås endret fra GF4 - grøntanlegg til BKB4 Kombinert formål bolig/forretning med tilhørende bestemmelser 5.1.14.

Votering Utseths pkt. 3:

Forslaget ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer, og tas inn i planutkastet
De som stemte imot: Alvin Berg (H) og Vegard Heide(MDG).

4. Friområdet GF4 mellom rådhuset og Villa Arneberg samt nord for GT4, endres til sentrumsformål:

Formål foreslås endret fra GF4 - grøntanlegg til BS2 sentrumsformål med tilhørende bestemmelser 5.1.6.

Votering Utseths pkt. 4:

Forslaget falt med 1 mot 5 stemmer, og tas IKKE inn i planutkastet
Arnar Utseth (KL) stemte for forslaget.

Vegard Heide (MDG) forslag til 5 endring/tilleggspunkt:

1. Østlige ende av banen bør være som på forslaget på siste høring. Banen bør snus så den ligger på langs av terrenget. Det vil føre til at banen ligger bedre i terrenget, og det blir mindre terrenginngrep. Forslaget vil medføre mer areal til BOP4 og GF1.

Forlag til endring i kart:

BIA2 forminskes til 9er-bane (50x64 m) med lengderetning øst/vest. Østlige grense på BIA 2, samt BOP4 reguleres som i planforslaget på 2.gangs høring. Vestlige/nordlige del reguleres til GF1. Østlige/sørlig del reguleres til BIA2.

Votering Heides pkt. 1:

Forslaget ble vedtatt med 5 mot 1 stemme, og tas inn i planutkastet.
Arnar Utseth (KL) stemte mot forslaget.

2. Forslag til endret bestemmelse 5.1.8 – BIA2:

Det skal ikke brukes dekke med gummi- eller plastholdig fyllmateriale.

Votering Heides pkt. 2:

Forslaget falt med 2 mot 4 stemmer, og tas ikke inn i planutkastet.
De som stemte for: Vegard Heide (MDG), Alvin Berg (H).

3. Bestemmelse for BIA3 bør omformuleres fra «skal» til «kan» for å gjøre planen mer forståelig for allmennheten.

Forslag til endret bestemmelse 5.1.8 – BIA2:
«Område BIA3 kan benyttes til ny kunstgresshall.»

Voting Heides pkt. 3:

Forslaget ble enstemmig vedtatt og tas inn i planutkastet.

4. Under rekkefølgebestemmelsene for parkering SPA4 bør både skatebanen og volleyballbanen nevnes fordi det er to forskjellige baner.

Forslag til endret bestemmelse 3.3.1 - Parkering SPA4:
«Før opparbeidelse av SPA4 starter skal skatebanen og volleyballbanen reetableres».

Voting Heides pkt. 4:

Forslaget ble enstemmig vedtatt og tas inn i planutkastet.

5. I bestemmelsene 5.1.3 Boligbebyggelse B bør det tas inn følgende tilleggsformulering:
Gangsti/turvei vestover ut til Sundsåsen, og til enden av Åsveien og Einerveien, skal sikres i fremtidig detaljregulering.

Voting Heides pkt. 5:

Forslaget ble enstemmig vedtatt og tas inn i planutkastet.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med vedtatte endringer/tilleggspunkt fra arealutvalget ble enstemmig vedtatt.

Arealutvalgets forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 fremlagte områderegulering for Rissa sentrum, planID 50542013004.
2. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000 datert 12.04.2021, planbestemmelser og retningslinjer datert 14.04.2021 med vedlegg, og planbeskrivelse datert 14.04.2021 med vedlegg, alle merket Indre Fosen kommune.
3. Det foreligger ingen alternative utkast til planen.
4. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Etter vedtak skal kommunedirektøren før kunngjøring sørge for at det blir foretatt endringer i innhold og framstilling av planen i hht i kommunestyrets vedtak.

5. Arealutvalget har vedtatt følgende endringer/tilleggspunkt:

- a. Nytt næringsareal nord for YX og Europris reguleres inn.
Bestemmelser til næringsarealet er som ved 1. gangs høring:

Krav om detaljregulering

Innenfor området angitt som BKB2 kombinert formål næring/tjenesteyting skal det utarbeides en detaljregulering. Hvis tursti GT6 ikke er etablert, skal denne innarbeides i detaljreguleringsplanen.

Deler av området kan detaljreguleres hver for seg. Detaljreguleringen må legge til rette for at turdrag BT2 skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest kan gis.

Det er ikke tillatt med virksomhet som forurenser eller på annen måte sjenerer naboene eller det offentlige miljø. Lasting og lossing av varer skal skje på egen grunn.

Kombinert formål næring/tjenesteyting BKB2:

Området skal benyttes til næring og tjenesteyting. Bebyggelsen skal som hovedregel ha publikumsrettet virksomhet. Det tillates ikke detaljforretninger innenfor området.

Min tillatt %-BRA = 100%. Maks tillatt %-BRA = 150%. Det er tillatt med bebyggelse i maks 2 etg. Bebyggelsen skal ikke overskride 9 meter fra planert terreng.

Inngangsareal foran forretning og andre publikumsinnganger, samt viktige gangforbindelser mellom disse, skal være adskilt fra kjøreareal og parkeringsareal. Den ubebygde delen av tomta tillates ikke nytt til lagring, areal mellom byggegrense og veg skal gis parkmessig opparbeidelse.

Konstruksjonen i byggenes første etasje skal dimensjoneres slik at den muliggjør etablering av virksomhet i etasjen over.

- b. Det skal etableres rekkefølgekrav som sikrer at sti anlegges før brygger og naust. Sti GT3 ved Botn reguleres til bredde 1-2 meter.

Nytt rekkefølgekrav 3.2.5:

Før etablering av BBS - flytebrygger og BUN - uthus/naust/badehus kan tillates, skal sti GT3 langs Botn være ferdig prosjektert. Sti skal være ferdig bygd på eiendommen før flytebrygge og/eller naust skal etableres.

Endret bestemmelse 5.3.2 - GT3:

Det tillates å opparbeide gruset turveg i 1 - 2 m bredde. Det skal benyttes grus som setter seg og får en fast overflate.

- c. Område GF4 ved gammelbanken, øst for sti GT4, reguleres til BKB4 - Kombinert formål bolig/forretning, med tilhørende bestemmelser 5.1.14.
- d. BIA2 forminskes til 9er-bane (50x64 m) med lengderetning øst/vest. Østlige grense på BIA 2, samt vestlige grense på BOP4 reguleres jf. planforslaget på 2.gangs høring.
- e. Formulering i bestemmelse 5.1.8 - BIA3 endres fra «skal» til «kan»:
«Område BIA3 kan benyttes til ny kunstgresshall.»
- f. Rekkefølgebestemmelse 3.3.1 for parkering SPA4 endres slik at både skatebanen og volleyballbanen nevnes:
«Før opparbeidelse av SPA4 starter skal skatebanen og volleyballbanen reetableres»

- g. Følgende tilleggsformulering tas inn i bestemmelsene 5.1.3 Boligbebyggelse B: *Gangsti/turvei vestover ut til Sundsåsen, og til enden av Åsveien og Einerveien, skal sikres i fremtidig detaljregulering.*

PS 30/21 Uteromsveileder - Kommunedelplan for tettstedsutforming, planid. 50542021005 - Sluttbehandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arealutvalgets forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Indre Fosen kommune fremlagte Uteromsveileder - kommunedelplan for tettstedsutforming, planID. 50542021005.
2. Det foreligger ingen alternative utkast til planen.
3. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

PS 31/21 Ny feieforskrift på høring

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Forslag fra Rune Schei (H) om endring av § 2:

Forskriften fastsetter gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Dette gjennomføres i dag av Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT) i henhold til forskrift om brannforebygging § 17.

Schei sitt forslag om endring enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring i § 2 enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Arealutvalget i Indre Fosen kommune vedtar i medhold av Forvaltningsloven § 37 å legge forslag til *Forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester* ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 01.05.21-31.05.21.
2. Før forskriften legges ut til høring omformuleres § 2 til: *Forskriften fastsetter gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Dette gjennomføres i dag av Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT) i henhold til forskrift om brannforebygging § 17.*

PS 32/21 Delingssak - Gløttaveien 53 - gbnr. 13/2

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Nytt forslag til vedtak fra utvalget:

Arealutvalget legger vekt på følgende i sin vurdering av saken:

- Arealet fremstår som et restareal
- Arealet har ingen betydning for dagens landbruksproduksjon
- Det er knyttet driftsvansker til arealet
- Arealet kan ikke naturlig kombineres med innmarksbeiter på naboeiendommen
- Arealet ligger nært sentrumsfunksjoner (skole, butikk, gang- og sykkelveg, off transport)
- Det ligger til rette for vei, vann og avløp (kommunalt)
- En dispensasjon vil gi en naturlig fortetting av området
- Tomten ligger i en naturlig husrekke av både eldre og nyere bygg

Etter en samlet vurdering kommer arealutvalget fram til at verken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Arealutvalget vurderer i tillegg at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til fradeling av en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål på følgende vilkår:
Vegføring for å ivareta adkomst til restarealet skal hensyntas i byggesaken.
2. Med hjemmel i jordloven § 9 omdisponeres inntil 1400 m² fulldyrka jord på gbnr. 13/2 til boligformål, på følgende vilkår:
Matjordlaget på parsellen skal tas vare på, og benyttes til landbruksformål.
3. Med hjemmel i jordloven § 12, og plan og bygningsloven § 20-2 og § 21-4 fradeles en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål.

Nytt forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Arealutvalget legger vekt på følgende i sin vurdering av saken:

- Arealet fremstår som et restareal
- Arealet har ingen betydning for dagens landbruksproduksjon
- Det er knyttet driftsvansker til arealet
- Arealet kan ikke naturlig kombineres med innmarksbeiter på naboeiendommen
- Arealet ligger nært sentrumsfunksjoner (skole, butikk, gang- og sykkelveg, off transport)
- Det ligger til rette for vei, vann og avløp (kommunalt)
- En dispensasjon vil gi en naturlig fortetting av området
- Tomten ligger i en naturlig husrekke av både eldre og nyere bygg

Etter en samlet vurdering kommer arealutvalget fram til at verken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Arealutvalget vurderer i tillegg at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til fradeling av en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål på følgende vilkår:
Vegføring for å ivareta adkomst til restarealet skal hensyntas i byggesaken.
2. Med hjemmel i jordloven § 9 omdisponeres inntil 1400 m² fulldyrka jord på gbnr. 13/2 til boligformål, på følgende vilkår:
Matjordlaget på parsellen skal tas vare på, og benyttes til landbruksformål.
3. Med hjemmel i jordloven § 12, og plan og bygningsloven § 20-2 og § 21-4 fradeles en parsell på inntil 1400 m² fra gbnr. 13/2 til boligformål.

PS 33/21 Byggesak - Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - Disp. kommunedelplan og PBL. §1-8

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Forslag fra Vegard Heide (MDG):

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det ikke dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen i forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse samt oppføring av fritidsbolig, 3 anneks og uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.
2. Arealutvalget er i utgangspunktet positiv til planene, men ønsker ikke å gjøre om formålet fra bolig til fritid.

Utvalget imøteser en ny søknad.

Ved alternativ avstemning fikk rådmannens forslag til vedtak 2 stemmer (Raymond Balstad (SP) og Silje Forsell (SP)), mens Heides forslag til vedtak fikk 4 stemmer (Vegard Heide (MDG), Rune Schei (H), Alvin Berg (H), Arnar Utseth (KL) og ble vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det ikke dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen i forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse samt oppføring av fritidsbolig, 3 anneks og uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.
2. Arealutvalget er i utgangspunktet positiv til planene, men ønsker ikke å gjøre om formålet fra bolig til fritid.

Utvalget imøteser en ny søknad.

PS 34/21 Byggesak - Helsetveien - gbnr. 27/9 - fritidsbolig - Disp.kommuneplan

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Den som stemte mot: Vegard Heide (MDG)

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel for eiendommen med gbnr. 27/9 i forbindelse med oppføring av fritidsbolig.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §20-2](#), gis det tillatelse til å oppføre fritidsbolig på 96m² på eiendommen med gbnr. 27/9 som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - a. Det forutsettes at det ikke skal etableres adkomstvei til eiendommen.
 - b. Det forutsettes at det ikke skal gjennomføres vesentlige terrenginngrep.
 - c. Ved etablering av en løsning for vann og avløp som medfører utslipp, må det søkes om utslippstillatelse.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PS 35/21 Solås Vestre og Nordre - gbnr. 6/15 og 6/40 - deling - klagebehandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Klagen fra Statsforvalteren i Trøndelag tas til følge, og vedtak i sak 85/20 av 20.12.2020 omgjøres.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å fradele boligtomt på 1,8 dekar som vist i revidert situasjonskart fra eiendommene gbnr. 6/15 og 6/40 som omsøkt.

PS 36/21 Fv. 718 Hasselvikveien - gbnr. 189/12 m.fl. - utbedringstiltak - klagebehandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 27.04.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Klagen fra Fosen Naturvernforening tas ikke til følge. Dispensasjonsvedtak av 16.02.2021, med henvisning til vedtak av 18.12.2020 opprettholdes.
2. På grunn av risikoen for igangsetting av irreversible tiltak, gis klagen oppsettende virkning, jfr. forvaltningsloven § 42.
3. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Referatsaker

RS 124/21 Byggesak - Skjørdunkveien 13 - gbnr. 20/99 - garasje - Ferdigattest

RS 125/21 Svar på søknad om landingstillatelse for helikopter - TrønderEnergi kraft AS

RS 126/21 Byggesak - Moveien 53 - gbnr. 208/1 - driftsbygning - Bekreftelse på mottatt søknad

RS 127/21 Byggesak - Vikanveien 51 - gbnr. 55/12 - fritidsbolig - Ferdigattest

RS 128/21 Byggesak - Drakestranda 892 - gbnr 308/12 - tilbygg fritidsbolig - Ferdigattest

RS 129/21 Byggesak - Holadalen 35 - gbnr 168/20 - Tilbygg - Ferdigattest

RS 130/21 Byggesak - Skaugdalsveien 762 - gbnr. 107/2 - tilbygg driftsbygning - Ferdigattest

RS 131/21 Byggesak - Sjursvikveien - gbnr. 132/154 - hytte med anneks - Tillatelse til tiltak

RS 132/21 Harbaktangen 8 - gbnr. 171/14 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 133/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Brynjar Balstad

RS 134/21 Sjølystveien 1, 3, 8, 10 - gbnr. 314/48 - vesentlig terrenginngrep/tomtarbeider - tillatelse til tiltak

RS 135/21 Øverskottveien 35 - gbnr. 22/7 - bolig - nybygg - ferdigattest

RS 136/21 Byggesak - Olderveien 20 - gbnr. 122/333 - veranda - Tillatelse til tiltak

RS 137/21 Ytre Ringvei 15 - gbnr. 122/88 - rehabilitering av skorstein - tillatelse til tiltak

RS 138/21 Byggesak - Moholt-Ytre Osavatnet - gbnr. 154/11, 156/1, 157/1 m.fl. - hovedvannledning - Dispensasjon og tillatelse til tiltak

RS 139/21 Byggesak - Mariannestien 2 - gbnr. 20/103 - bolig - påbygg - Disp. reg.plan - Tillatelse til tiltak

RS 140/21 Svar på søknad om motorferdsel i utmark - Snøskuter - Tore Johansen

RS 141/21 fylkesvei 715 Haugsdalen - gbnr. 187/46, 187/4 - ny Skillvasselva bru - igangsettingstillatelse

RS 142/21 Høgåsmyra - gbnr. 122/6, 122/387 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak

RS 143/21 Byggesak - Fallin tomt B 9 - gbnr. 60/52 - bolig og garasje - nybygg - tillatelse til tiltak

RS 144/21 Byggesak - Udduveien - gbnr. 124/425 - avløpsspumpestasjon - Disp. pbl§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 145/21 Solliveien 103 - gbnr. 201/2 - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

RS 146/21 Amborsvingen 36 - gbnr 305/4 - dispensasjon fra reguleringsformål og pbl. § 1-8

RS 147/21 Lundaveien 7 - gbnr. 275/182 - forretningsbygg - fasadeendring/bruksendring - tillatelse til tiltak

RS 148/21 Modalsveien 32, 34, 36 - gbnr. 66/2 - deling av grunneiendom

RS 149/21 Ny veileder for dispensasjon etter plan- og bygningsloven

RS 150/21 Byggesak - Pevikveien 18 - gbnr. 170/286 - bolig - Disp.reg.plan - Tillatelse til tiltak

RS 151/21 Fallhaugen 24 - gbnr 60/55 - enebolig - ferdigattest

RS 152/21 Byggesak - gbnr. 155/36 - Austdalsveien 1898 - tilbygg - Disp. PBL.§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 153/21 Storhaugveien 1A - gbnr. 280/2 - riving av driftsbygning - tillatelse til tiltak

RS 154/21 Bregneveien 11 - gbnr. 122/349 - garasje - tillatelse til tiltak

RS 155/21 Byggesak - Skaugdalsveien 143 - gbnr. 117/2 - avløpspumpestasjon - Sunde - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

RS 156/21 Byggesak - Skaugdalsveien 358 - gbnr. 115/1 - avløpspumpestasjon - Melhus - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

RS 157/21 Byggesak - Skaugdalsveien 316 - gbnr. 117/1 - avløpspumpestasjon - Garmo 2 - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

RS 158/21 Byggesak - Skaugdalsveien 495 - gbnr. 114/6 - avløpspumpestasjon - Rokseth - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

RS 159/21 Byggesak - Skaugdalsveien 316 - gbnr. 117/1 - avløpspumpestasjon - Garmo 1 - Disp. kommuneplan - Tillatelse til tiltak

RS 160/21 Byggesak - Småvikan 50 - gbnr. 172/116 - fritidsbolig - ferdigattest

RS 161/21 Byggesak - Småvikan 50 - gbnr. 172/116 - fritidsbolig - tilbygg - ferdigattest

RS 162/21 Svar på søknad om godkjenning av vald - Verrabotn

RS 163/21 Nordfjordveien 27 - gbnr. 170/21 - bolig - rehabilitering av skorstein -Tillatelse til tiltak.