

MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Arealutvalget
Møtested: Teams
Dato: 25.05.2021
Tid: 09:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Rune Schei	Leder	IF-HØ
Arnar Utseth	Nestleder	IF-KL
Raymond Balstad	Medlem	IF-SP
Silje Forsell	Medlem	IF-SP
Vegard Heide	Medlem	IF-MDG
Petter Harald Kimo	Medlem	IF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristoffer Moan	MEDL	IF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tore Solli	Leder areal og næring
Sissel Grimsrud	Samfunnsplanlegger
Hege Amunddal	Fagleder landbruk
Tone Wikstrøm	Fagleder plan
May Britt Langmo	Rådgiver Landbruk
Asgeir Hektoen	Viltansvarlig

- Sissel Grimsrud orienterte om «næringskraft og bolyst».
- Rune Schei og Tone Wikstrøm orienterte om meklingsresultatet i reguleringssakene «Krohaugen» og «områdeplan Rissa». Videre framdrift ble skissert.
- Det er ønske om at Fosenvegene orienterer om Sund-Bradden i neste møte i arealutvalget.
- Neste møte i arealutvalget blir 29.06.21.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 37/21	Detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg, planid. 50542021003 – 1.-gangs politisk behandling	
PS 38/21	Reguleringsplan for seilspanlegg Nedre Fallet, planid. 50542020005 - Klagebehandling	
PS 39/21	Reguleringsplan for Fv. 715 Rødsjøkrysset – Krinsvatnet, planID. 50542020004 – Klagebehandling og sluttbehandling av nytt planforslag	
PS 40/21	Søknad om støtte til nytt el-fiskeapparat	

PS 41/21	Byggesak - Hogsdalsveien 1331 - gbnr. 159/40 - fritidsbolig - Disp. kom.plan & PBL §1-8 - Tillatelse til tiltak	
PS 42/21	Byggesak - Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - Klagebehandling	
PS 43/21	Delingssak - Grønning - gbnr. 20/3	
PS 44/21	Delingssak - Ratheveien 162 - gbnr. 134/14	
DR 3/21	Kartlegging av potensielle eiendommer, Næringskraft og bolyst i Indre Fosen kommune	
	Referatsaker	
RS 164/21	Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - midlertidig anleggsvei - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 165/21	Sundsaunveien 65 - gbnr. 124/392 - carport - nybygg - ferdigattest	
RS 166/21	Melding om vedtak i delingssak - Fjølvikbotnveien 67, 69 - gbnr. 319/2	
RS 167/21	Byggesak - Leksvikveien 366 - gbnr. 221/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 168/21	Melding om vedtak i delingssak - Nordvikveien 11 - gbnr. 140/187	
RS 169/21	Svar på søknad om utvidelse av leieløye - Snøskuter - Svein Harald Hulvand	
RS 170/21	Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - terrenginngrep - tillatelse til tiltak	
RS 171/21	Reinslund - gbnr. 56/66 - bolig - ferdigattest	
RS 172/21	Byggesak - Hjalmauveien 92 - gbnr. 56/60 - bolig - tilbygg - Ferdigattest	
RS 173/21	Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter - midlertidig brukstillatelse	
RS 174/21	Oppsigelse av areal på Markabygda østre vald	
RS 175/21	Byggesak - Grønningsveien 405 - gbnr. 20/5 - Driftsbygning i landbruket - Ferdigattest	
RS 176/21	Byggesak - Skaugdalsveien 1062, 1064 - gbnr. 102/3 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak	
RS 177/21	Byggesak - Fevågveien 355 - gbnr. 140/27 - bruksendring - fasadeendringer - dispensasjon - Tillatelse til tiltak	
RS 178/21	Byggesak - Vinnahaugveien 11 - gbnr. 275/212 - bolig - nybygg - Dispensasjon og tillatelse til tiltak	
RS 179/21	Prestslættåsveien - gbnr. 210/32 - fritidsbolig - ferdigattest	
RS 180/21	Byggesak - Vestvikveien - gbnr. 140/468 - hytte - Disp. kom.plan & PBL §1-8	
RS 181/21	Byggesak - Vestvikveien - gbnr. 140/467 - hytte - Disp. kom.plan & PBL §1-8	
RS 182/21	Langåsseterveien - gbnr. 263/1 - fritidsbolig - ferdigattest	
RS 183/21	Hulsundveien 227 - gbnr. 169/1 - deling av grunneiendom - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 184/21	Selvikveien 14 - gbnr. 60/37 - tilbygg på eksisterende bolig - ferdigattest	
RS 185/21	Byggesak - Roliseterveien 463 - gbnr. 292/1 - Utbedring av fritidsbolig, delvis riving og gjenoppbygging.	
RS 186/21	Byggesak - Kvernsjøveien - gbnr. 39/81 - bolig og garasje - nybygg - dispensasjon og tillatelse til tiltak	
RS 187/21	Byggesak - Kvithyllneset 23 - gbnr. 56/161 - fritidsbolig - tilbygg - Disp.PBL §1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 188/21	Byggesak - Fjølvikbotnveien 81, 7125 Vanvikan - gbnr 314/13 - uthus - dispensasjon	

RS 189/21	Storsveveien 31 - gbnr. 316/3 - deling av grunneiendom - dispensasjon - tillatelse til tiltak	
RS 190/21	Byggesak - Drakestranda 944 - gbnr. 307/16 - vinterhage og platting - Disp.kom.plan & PBL§1-8 - Tillatelse til tiltak	
RS 191/21	Byggesak - Pevikveien - gbnr. 170/285 - bolig - nybygg - Endring av gitt tillatelse	
RS 192/21	Svar på søknad om tilslutning for Verrabotn vald til felles bestandsplan med Rissa utmarksråd og Leksvik Storvald	
RS 193/21	Viltforvaltning - oppsigelse av areal på Markabygda østre vald	
RS 194/21	Byggesak - Damveien 11 - gbnr. 280/47 - bruksendring - Rammetillatelse	
RS 195/21	Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - støttemur med fylling - dispensasjon - tillatelse til tiltak	

PS 37/21 Detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg, planid. 50542021003 – 1.-gangs politisk behandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til detaljreguleringsplan av nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003 skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved godkjenning av detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003, tas det sikte på å oppheve deler av reguleringsplan for Akjørga industriområde (planid 17181987002) vedtatt 12.11.1987.

PS 38/21 Reguleringsplan for seilspannlegg Nedre Fallet, planid. 50542020005 - Klagebehandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Arnar Utseth (KL) inhabil og fratrådte møtet.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune finner ikke grunn til å ta klagen til følge. Klage er mottatt fra:
 - a. Haakon Olav Schärer
 - b. Nedre Fallet velforening v/Jorid Oline Lillevik
2. Arealutvalget i Indre Fosen kommune sender i hht. plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 klagen til Statsforvalteren i Trøndelag for avgjørelse.
3. Det gis ikke utsatt iverksetting for den vedtatte reguleringsplanen.

PS 39/21 Reguleringsplan for Fv. 715 Rødsjøkrysset – Krinsvatnet, planID. 50542020004 – Klagebehandling og sluttbehandling av nytt planforslag**Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Klagen fra Knut Bjørkvik tas til følge.
2. Revidert planforslag sendes til kommunestyret for ny sluttbehandling

Reguleringsplan Fv. 715 Rødsjøkrysset - Krinsvatnet, PlanID. 50542020004 – sluttbehandling av revidert planforslag

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Indre Fosen kommune fremlagte detaljreguleringsplan for Fv. 715 Rødsjøkrysset – Krinsvatnet, planID. 50542020004.
2. Det foreligger ingen alternative utkast til planen.
3. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.
4. Fosenvegene bes om å se de siste prosjektene i kommunen i sammenheng, der Sund-Rørвик prioriteres.

PS 40/21 Søknad om støtte til nytt el-fiskeapparat**Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021**

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Leksvik jeger- og fiskerforening får kr. 30.000, - fra kommunens fiskefond til innkjøp av el-fiskeapparat.

PS 41/21 Byggesak - Hogsdalsveien 1331 - gbnr. 159/40 - fritidsbolig -Disp. kom.plan & PBL.§1-8 - Tillatelse til tiltak**Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel, byggeforbud i strandsonen samt avstandskravet for eiendommen med gbnr. 159/40 i forbindelse med riving og oppføring av fritidsbolig.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §20-2](#), gis det tillatelse til å rive eksisterende fritidsbolig på eiendommen med gbnr. 159/40, samt oppføring av ny fritidsbolig som omsøkt under følgende forutsetning:
 - a. Det må sendes inn målsatte tegninger av eksisterende fritidsbolig før tiltaket kan igangsettes.
 - b. Det forutsettes at det ikke skal gjennomføres vesentlige terrenginngrep.
 - c. Ved etablering av en løsning for vann og avløp som medfører utslipp, må det søkes om utslippstillatelse.
3. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Stig Dyrendahl personlig ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket som omsøkt på eiendommen gbnr. 159/40.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PS 42/21 Byggesak - Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - Klagebehandling**Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Klage av 10.05.21 tas til følge, og vedtak av 27.04.21 omgjøres.

2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §19-2](#), gis det dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen i forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse samt oppføring av fritidsbolig, 3 anneks og uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.
3. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven §20-2](#), gis det tillatelse til riving av eksisterende bebyggelse, samt oppføre fritidsbolig, 3 anneks og et uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4 som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - a. *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*
 - b. *Riving av bygg over 100m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. [byggteknisk forskrift § 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*
 - c. *Det forutsettes at det foreligger godkjent vann og avløpsordning.*
 - d. *Vilkår gitt i vedtak fra Trøndelag Fylkeskommune må være oppfylt.*
4. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Beate Sæther personlig ansvarsrett som selvbygger som prosjekterende og utførende innenfor de ansvarsområdene som omsøkt på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Behandling:

Forslag fra Vegard Heide (MDG):

1. Klagen tas ikke til følge. Det foreligger ikke vesentlig nye momenter i saken.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2, gis det ikke dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen i forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse samt oppføring av fritidsbolig, 3 anneks og uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.
3. Arealutvalget er i utgangspunktet positiv til planene, men ønsker ikke å gjøre om formålet fra bolig til fritid. Utvalget imøteser en eventuell ny søknad som tar høyde for dette.
4. Klagen oversendes statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Heides forslag til vedtak ble satt opp mot kommunedirektørens forslag til vedtak.

Heides forslag fikk 5 stemmer: Rune Schei (H), Silje Forsell (Sp), Arnar Utseth (KL), Vegard Heide (MDG), Raymond Balstad (Sp).

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 1 stemme: Petter Harald Kimo (Ap).

Endelig vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge. Det foreligger ikke vesentlig nye momenter i saken.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2, gis det ikke dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen i forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse samt oppføring av fritidsbolig, 3 anneks og uthus/garasje på eiendommen Drakestranda 936 med gbnr. 307/4.
3. Arealutvalget er i utgangspunktet positiv til planene, men ønsker ikke å gjøre om formålet fra bolig til fritid. Utvalget imøteser en eventuell ny søknad som tar høyde for dette.
4. Klagen oversendes statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 43/21 Delingssak - Grønning - gbnr. 20/3

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne fradele boligtomt på eiendommen gbnr.20/3 som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

PS 44/21 Delingssak - Ratheveien 162 - gbnr. 134/14

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel til fradeling av inntil 2430 m2 fra gbnr.134/14 til bolig- og næringsformål, på følgende vilkår:

-Restarealet på gbnr.134/14 legges til gbnr.136/1
2. Med hjemmel i jordloven §9 omdisponeres inntil 680 m2 dyrka jord fra gbnr.134/14 til bolig- og næringsformål, på følgende vilkår:

-Fulldyrka jord som blir fjernet i forbindelse med etablering av snuplass skal tas vare på og benyttes til landbruksformål

3. Med hjemmel i jordloven §12 og plan- og bygningsloven §20-2 fradeles en parsell på inntil 2430 m² til bolig- og næringsformål fra gbnr.134/14 som omsøkt.

DR 3/21 Kartlegging av potensielle eiendommer, Næringskraft og bolyst i Indre Fosen kommune

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Resultat av drøftingen:

- Det bør skje en kartlegging av eiendommer med potensiale for bosetting. Prosjektet må ikke føre til at landbruksjord går ut av drift. Det er mange plasser som er til «nedfalls» - mulig å skille ut og bli en boplass?
- Forslaget kan forankres i landbruksplanens tiltaksdel, og bør konkretiseres ved neste rullering.

Referatsaker

RS 164/21 Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - midlertidig anleggsvei - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 165/21 Sundsaunveien 65 - gbnr. 124/392 - carport - nybygg - ferdigattest

RS 166/21 Melding om vedtak i delingssak - Fjølvikbotnveien 67, 69 - gbnr. 319/2

RS 167/21 Byggesak - Leksvikveien 366 - gbnr. 221/1 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 168/21 Melding om vedtak i delingssak - Nordvikveien 11 - gbnr. 140/187

RS 169/21 Svar på søknad om utvidelse av leieløyeve - Snøskuter - Svein Harald Hulvand

RS 170/21 Balstadveien 41 - gbnr. 317/1 - terrenginngrep - tillatelse til tiltak

RS 171/21 Reinslund - gbnr. 56/66 - bolig - ferdigattest

RS 172/21 Byggesak - Hjalmaveien 92 - gbnr. 56/60 - bolig - tilbygg - Ferdigattest

RS 173/21 Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter - midlertidig brukstillatelse

RS 174/21 Oppsigelse av areal på Markabygda østre vald

RS 175/21 Byggesak - Grønningsveien 405 - gbnr. 20/5 - Driftsbygning i landbruket - Ferdigattest

RS 176/21 Byggesak - Skaugdalsveien 1062, 1064 - gbnr. 102/3 - driftsbygning - tilbygg - Tillatelse til tiltak

RS 177/21 Byggesak - Fevågveien 355 - gbnr. 140/27 - bruksendring - fasadeendringer - dispensasjon - Tillatelse til tiltak

RS 178/21 Byggesak - Vinnahaugveien 11 - gbnr. 275/212 - bolig - nybygg - Dispensasjon og tillatelse til tiltak

RS 179/21 Prestsløttåsveien - gbnr. 210/32 - fritidsbolig - ferdigattest

RS 180/21 Byggesak - Vestvikveien - gbnr. 140/468 - hytte - Disp. kom.plan &PBL§1-8

RS 181/21 Byggesak - Vestvikveien - gbnr. 140/467 - hytte - Disp. kom.plan & PBL§1-8

RS 182/21 Langåsseterveien - gbnr. 263/1 - fritidsbolig - ferdigattest

RS 183/21 Hulsundveien 227 - gbnr. 169/1 - deling av grunneiendom - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 184/21 Selvikveien 14 - gbnr. 60/37 - tilbygg på eksisterende bolig - ferdigattest

RS 185/21 Byggesak - Roliseterveien 463 - gbnr. 292/1 - Utbedring av fritidsbolig, delvis riving og gjenoppbygging.

RS 186/21 Byggesak - Kvernsjøveien - gbnr. 39/81 - bolig og garasje - nybygg - dispensasjon og tillatelse til tiltak

RS 187/21 Byggesak - Kvithyllneset 23 - gbnr. 56/161 - fritidsbolig - tilbygg - Disp.PBL§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 188/21 Byggesak - Fjølvikbotnveien 81, 7125 Vanvikan - gbnr 314/13 - uthus - dispensasjon

RS 189/21 Storsveveien 31 - gbnr. 316/3 - deling av grunneiendom - dispensasjon - tillatelse til tiltak

RS 190/21 Byggesak - Drakestranda 944 - gbnr. 307/16 - vinterhage og platting - Disp.kom.plan & PBL§1-8 - Tillatelse til tiltak

RS 191/21 Byggesak - Pevikveien - gbnr. 170/285 - bolig - nybygg - Endring av gitt tillatelse

RS 192/21 Svar på søknad om tilslutning for Verrabotn vald til felles bestandsplan med Rissa utmarksråd og Leksvik Storvald

RS 193/21 Viltforvaltning - oppsigelse av areal på Markabygda østre vald

RS 194/21 Byggesak - Damveien 11 - gbnr. 280/47 - bruksendring - Rammetillatelse

RS 195/21 Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - støttemur med fylling - dispensasjon - tillatelse til tiltak