

Saksprotokoll i Arealutvalget - 13.11.2018

Behandling:

Ingen nye forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune v/arealutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plan- og bygningsloven §§1-8 og 29-4 for bruksendring til boligformål, fasadeendring og tilbygg av veranda og inngangsparti på eiendommen gnr. 232, bnr. 78 som omsøkt på følgende vilkår:

- Før det gis igangsettingstillatelse for tiltaket, må det sendes inn dokumentasjon som viser at hensynet til sikkerhet ved brann er eller vil bli ivaretatt. Denne dokumentasjonen skal være utarbeidet av foretak med relevant kompetanse og som må erklære ansvar inne fagområdet.
- Det er en forutsetning at tiltaket gjennomføres i tråd med det som tiltakshaver og Fylkeskommunen har blitt enige om, jf. brev sendt i e-post 18.10.2018.
- Utvendig isolering aksepteres forutsatt at det mures under fasade for å unngå at fasaden stikker ut og at takutstikk kommer tilsvarende ut fra fasader tilsvarende som i dag.

Tillatelse til tiltak vil bli utstedt når dokumentasjon vedr. sikkerhet ved brann foreligger.

Begrunnelse for dispensasjon:

Hensynet til 100-metersbeltet anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Forutsatt at det kan dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot brann, anses hensynet til pbl § 29-4 å være ivaretatt.

Kulturminneområdet i planen anses ikke å bli vesentlig forringet som følge av tiltaket.