

INTERPELLASJON OMRÅDEREGULERING HAUGÅSMYRA

Det er en kjent sak at i Rissa sentrum er det et stort behov for boligtomter. Etter samtaler med boligutbyggere, ser det ut som at unge boligkjøpere eller boligbyggere ikke nødvendigvis søker gangavstand til sentrum men aksepterer en viss avstand om fasiliteter som f.eks. gang/sykkelvei er tilfredsstillende mellom bolig og skole/kjøpesentre.

Haugåsmyra er et slikt område. Området er avsatt til boligformål men ikke områderegulert. Grunneier er nå villig til å selge og utbyggere står klare.

Området er for så vidt dyrkbart men arronderingsmessig ugunstig og uhensiktsmessig å dyrke. Dessuten foreligger det et lovforslag i stortinget som høyst sannsynlig blir vedtatt, forbud mot nydyrking av myr. Lovforslaget gjelder ikke nedbygging.

All infrastruktur ligger klart for videre utbygging. Myra er ifølge grunneier vesentlig uttørket etter utbyggingen av Haugåsmyra Barnehage og bør derfor være forholdsvis enkel å opparbeide. Her kan vi raskt ha mange byggeklare tomter.

En omregulering her, vil ikke gå på bekostning av dyrka jord over hodet, hverken med selve boligfeltet eller veiforbindelse, slik sentrumsnære boligtomter ofte vil komme i konflikt med.

Området er om man slår det i lag med kommunens eiendom som ligger rundt den private grunneieren, drøye 40 da og vil bety et vesentlig tilbud på sentrumsnære, tomter om det blir omregulert.

Støtter ordføreren forslaget om at det startes arbeide med å omregulere Haugåsmyra?

Hva vil ordføreren gjøre for å få raskt på plass en reguleringsplan, slik at vi får byggeklare tomter innen kort tid?

Petter Harald Kimo

Indre Fosen Arbeiderparti