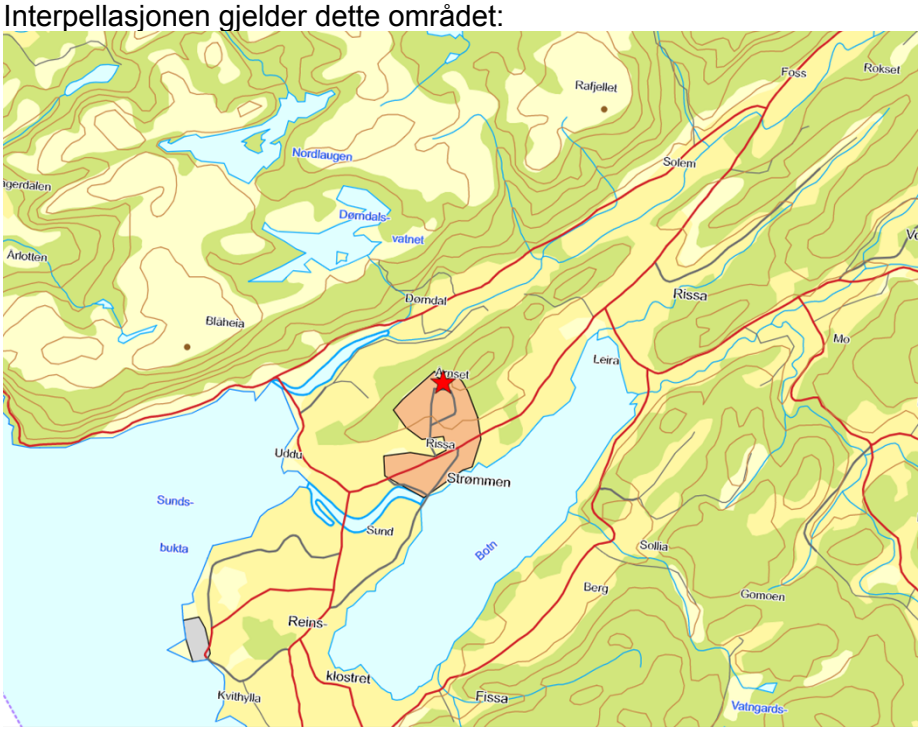
**Saksprotokoll i Kommunestyret - 06.11.2018**

**Behandling:**

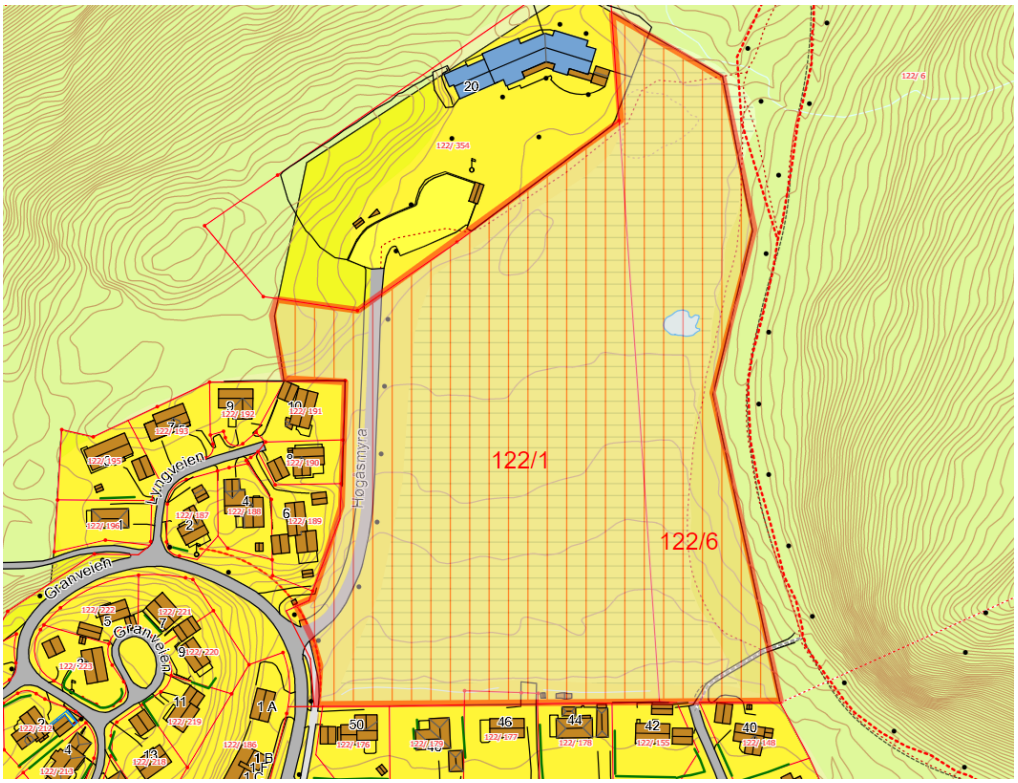
Skrivefeil i sakstittel og interpellasjon: Høgåsmyra er korrekt navn.

**Ordførers svar på interpellasjon innsendt av Indre Fosen AP ved Petter Harald Kimo om områderegulering av Høgåsmyra.**

Interpellasjonen gjelder dette området:




*Figur 1: Høgåsmyra markert med rød stjerne*




*Figur 2: Området som er avsatt til boligformål i kommunedelplan Rissa er markert med rød skravur.*

Høgåsmyra, som det pekes på, er totalt på ca 40 daa, og kommunens andel er ca 12 daa. Høgåsmyra er satt av til boligformål i kommunedelplan Rissa. Kommunen har dermed lagt til rette for at området kan utvikles til boligfelt gjennom at det lages en reguleringsplan. Områder som ikke er satt av til boligformål i en vedtatt arealplan, vil ta lengre tid å få gjennomført. Boliggruppa i formannskapet har vurdert Sundsåsen som et framtidig boligområde, og dette innspillet vil jeg be rådmannen ta med seg i arbeidet med ny kommuneplanens arealdel.

Høgåsmyra kan få byggeklare tomter ved at:

Berørte grunneiere (Anders Dybdahl og Indre Fosen kommune) kan inngå avtale om felles utvikling av området. Området kan i neste omgang legges ut for salg iht kriteriene for utviklingseiendommer i eiendomsstrategi vedtatt i tidligere Rissa kommune. Eiendomsstrategi for Indre Fosen kommune er under utarbeidelse. Det kan videre inngås avtale med en eiendomsutvikler. Eiendomsutvikler kan da utarbeide reguleringsplan, bygge ut infrastruktur og deretter selge tomter, selge større utbyggingsområder eller bygge ut områder med boliger for salg.

Attraktive boligområder er viktig for kommunen. Høgåsmyra er et forholdsvis sentrumsnært område som en kan komme raskt i gang med hvis grunneierne ønsker det. Kommunen har kontaktet grunneier Anders Dybdahl om dette, og jeg vil foreslå at rådmannen utarbeider forslag til avtale om felles utvikling av området til boligfelt, som legges frem for formannskapet.

Steinar Saghaug
ordfører